

**Protokół posiedzenia  
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji**

Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023, przedłużonej do 30.04.2024 r.  
**w dniu 7 lutego 2023 r., godz. 17.00**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych radnych oraz gości. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

**1) Druki sesyjne.**

**2) Sprawy bieżące.**

**3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**

**4) Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Aleksandra Wysocka – Zastępca Prezydenta Miasta, Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego, Grzegorz Karkowski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii.

**Ad 1) Druki sesyjne.**

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (**druk nr 942**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Fredry, obejmującego Domek Ogrodnika.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** zwrócił się z prośbą do Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwony Pylypenko-Wilk o przedstawienie informacji w sprawie projektu.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk** przedstawiła prezentację na temat projektu uchwały (zał. nr 1 do protokołu).

**Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka**, w uzupełnieniu do przedstawionych informacji, zapytała, czy gmina jest właścicielem budynku i czy celem dokonywanych zmian jest planowane zbycie budynku.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk** odpowiedziała, że struktura własności jest jednolita – właścicielem jest Gmina Gliwice.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, w uzupełnieniu odpowiedzi, dodała, że dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje przedmiotowy obszar jako teren A-ZU, czyli tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu, m.in. parki, zieleń, ogrody działkowe, działki rekreacyjne, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne. Celem sporządzenia nowego miejscowego planu jest aktywizacja obiektu Domek Ogrodnika poprzez wprowadzenie możliwości realizacji usług niezwiązanych bezpośrednio z działalnością parku. Dodała, że w dalszych działaniach miasto będzie szukać dzierżawcy, a rozszerzenie dopuszczalnego przeznaczenia obiektu poszerzy wachlarz możliwości dla potencjalnych zainteresowanych.

**Radna Katarzyna Kuczyńska Budka** zapytała, jakie są zatem cele przeznaczeniowe obiektu?

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk** odpowiedziała, że usługi z zakresu gastronomii, kultury, rozrywki i hotelarstwa.

**Radna Grażyna Walter-Łukowicz** zapytała, czy wnętrza budynku będą mogły być modernizowane w zależności od potrzeb potencjalnego dzierżawcy?

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** potwierdziła taką możliwość.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informację i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 942.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały wg druku nr 942.

b) Projekt uchwały (**druk nr 947**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** zwrócił się do Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwony Pylypenko-Wilk z prośbą o przedstawienie informacji w sprawie projektu.

**Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk** przedstawiła prezentację w sprawie projektu uchwały (zał. nr 2 do protokołu).

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, w celu uzupełnienia informacji, powiedziała, że przyczyną przystąpienia do procedury planistycznej było:

- wprowadzenie zapisów uniemożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej,
- wprowadzenie dedykowanych usług, które spowodują aktywizację parku,
- doprecyzowanie ustaleń dotyczących możliwości realizacji parkingów.

**Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka** zapytała, czy celem dokonywanych zmian jest planowanie zbycia tego terenu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** odpowiedziała, że po wprowadzeniu zmian w planie będą prowadzone podziały działek celem ewentualnego zbycia terenu.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informacje, a następnie zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 947.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały (**druk nr 927**) w sprawie ustalenia nowego przebiegu istniejących na terenie miasta Gliwice dróg gminnych - ul. Toszeckiej na odcinku od ronda im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego do ul. Składowej i ul. Składowej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Toszeckiej w Gliwicach.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** zwrócił się do Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandry Wysockiej z prośbą o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** powiedziała, że celem projektu jest kwestia regulacyjna w postaci ustalenia nowego przebiegu dróg gminnych - ul. Toszeckiej na odcinku od ronda im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego do ul. Składowej i ul. Składowej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Toszeckiej.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** dodała, że przedmiotowe ulice zostały rozbudowane z uwagi na realizację inwestycji pod nazwą „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” i w związku z ich przebudową oraz przedłużeniem powinny zostać zaliczone do kategorii dróg, w których ciągu leżą, tj.: dróg gminnych.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informacje, a następnie zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 927.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**  
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały (**druk nr 946**) w sprawie zmiany nazwy części ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice – zmiana z nazwy ul. Traktorzystów na ul. Instalatorów

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** zwrócił się do Naczelnika Wydziału Geodezji i Kartografii Grzegorza Karkowskiego o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

**Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii Grzegorz Karkowski** poinformował, że projekt dotyczy zmiany nazwy części ulicy „Traktorzystów”, na odcinku od autostrady A4. W wyniku budowy autostrady doszło do podziału ul. Traktorzystów na dwa niepołączone ze sobą fragmenty drogi. Przedmiotowy fragment drogi położony jest na działce nr 761, w obrębie ewidencyjnym Ostropa Południe, stanowiącej własność Gminy Gliwice.

**Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii Grzegorz Karkowski** dodał, że z przedmiotowym wnioskiem o zmianę nazwy drogi na „Instalatorów” wystąpiła firma KENO Sp. z o.o., która prośbę swą umotywowwała faktem, iż jest obecnie w trakcie budowy nowej siedziby głównej firmy, która jest największym w Polsce oraz jednym z największych w Europie dystrybutorów oraz producentów Odnawialnych Źródeł Energii. Dodał, że nazwa ta w przyszłości ułatwi tematyczną identyfikację lokalizacji firmy, jak również jest uzasadniona ze względu na jednolity charakter nazw przyjęty w tym rejonie miasta, związany z nazwami zawodów.

## **Ad 2) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

a) Pismo w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Gliwicach, w rejonie ul. Hansa Christiana Andersena i ul. Szafirowej (propozycje nazwy: **Karola Dickensa** alternatywnie: ul. Jacka Londona, ul. Daniela Defoe) - (korespondencja nr UM.13143.2023, w sprawie **BR.0012.18.1.2023**).

Komisja pozytywnie zaopiniowała nazwę ul. Karola Dickensa.

b) Pismo w sprawie nadania nazwy drodze - położonej na południe od ul. Dolnej Wsi (propozycja nazwy: **ul. Adama Zagajewskiego**) - (nr korespondencji UM.15283.2023, w sprawie **BR.0012.18.2.2023**).

Komisja pozytywnie zaopiniowała nazwę ul. Adama Zagajewskiego.

c) Pismo w sprawie ponownej opinii Komisji dotyczącej propozycji nazw ulic położonych w mieście Gliwice w okolicy lotniska – (propozycje nazw: ul. **mjr. Antoniego Tomiczka, ul. Akrobatów Lotniczych**) - (nr korespondencji UM.156169.2023, w sprawie **BR.0012.18.9.2022**).

Komisja pozytywnie zaopiniowała nazwy ul. mjr Antoniego Tomiczka, ul. Akrobatów Lotniczych.

d) Pismo w sprawie nadania nazwy dla drogi prywatnej położonej w Gliwicach - **ul. Jemiołowa** - (nr korespondencji UM.146138.2023, w sprawie **BR.0012.18.3.2023**).

Komisja pozytywnie zaopiniowała nazwę ul. Jemiołowa

- e) Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2022 r. (nr korespondencji UM.134319.2023). Komisja przyjęła sprawozdanie do wiadomości.
- f) Zestawienie skarg, wniosków i petycji za IV kwartał 2022 r. (nr korespondencji UM.18837.2023). Komisja przyjęła sprawozdanie do wiadomości.

### **Ad 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**

Komisja przyjęła protokół posiedzenia z dnia:

- 10 stycznia 2023 r.

### **Ad 4) Wolne wnioski.**

**Radny Marek Pszonak** poruszył temat Planu Pracy Komisji, w którym znajduje się temat „Centrum Kultury Victoria – bieżąca działalność wraz z planami na przyszłość, z uwzględnieniem realizacji aplikacji będącej rodzajem multimedialnego przewodnika po mieście oraz kalendarium wydarzeń o charakterze artystyczno-kulturalnym, sportowym i rekreacyjnym, organizowanych przez miasto oraz inne instytucje zewnętrzne. W związku z powyższym radny zaproponował, aby na następne posiedzenie Komisji zaprosić Dyrektora Centrum Kultury Viktoria w celu przedstawienia informacji w powyższej sprawie.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** zapytał pozostałych członków Komisji, czy akceptują propozycję.

Członkowie Komisji zaakceptowali propozycję.

(\*\*\*)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel