

Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 5 października 2021 r., godz. 17.00

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych. Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Przyjęcie protokołów poprzednich posiedzeń Komisji.

2) Druki sesyjne.

3) Sprawy bieżące - wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Mariusz Śpiewok – Zastępca Prezydenta Miasta, Aleksandra Wysocka – Zastępca Prezydenta Miasta, Tatiana Marcinów – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa, Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego, koordynator projektów Klastra Innowacji Społecznych.

Ad1) Przyjęcie protokołów poprzednich posiedzeń Komisji.

Komisja przyjęła następujące protokoły posiedzeń:

- z dnia 23 marca 2021 r. (BR.0012.8.3.2021),
- z dnia 20 kwietnia 2021 r. (BR.0012.8.4.2021).

Ad 2) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (**druk nr 656**) w sprawie nadania nazwy hali widowiskowo-sportowej położonej na terenie miasta Gliwice.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Mariusza Śpiewoka o informacje dotyczące projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok przedstawił informację mówiąc, że celem nadania nazwy hali widowiskowo-sportowej „Sośnica” przy ul. Sikorskiego 130 w Gliwicach jest upamiętnienie społecznika, nauczyciela i osoby wyjątkowo zaangażowanej w sportowe wychowanie młodzieży. **Zastępca Prezydenta Miasta** dodał, że Jerzy Wojewódzki był założycielem i wieloletnim prezesem Gliwickiego Towarzystwa Sympatyków Piłki Nożnej Pięcioosobowej „Piątka”, laureatem nagrody Gliwiczus Roku 2016. Jego zasługi na rzecz sportu i społeczności lokalnej przynosiły chlubę Gliwicom.

W związku z powyższym postanowiono upamiętnić jego osobę nadając nazwę hali widowisko-sportowej „Sośnica” imienia Jerzego Wojewódzkiego.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel, podziękował za informację i zapytał kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 656.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 3 radnych nieobecnych.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Prezydenta Mariusz Śpiewok opuścił posiedzenie, jednocześnie dołączyło do posiedzenia 2 nieobecnych członków Komisji.

b) Projekt uchwały (**druk „zamiast” nr 645**) w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Gliwice na rok 2021 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatianie Marcinów.

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Tatiana Marcinów przedstawiła informację dotyczącą projektu mówiąc, że przedmiotem uchwały jest przyznanie dotacji umożliwiającej dokończenie prac związanych z remontem dachu kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. Kozielskiej 29 w Gliwicach. Planowane do realizacji w 2021 roku prace budowlane stanowią II (ostatni) etap kompleksowego remontu dachu kościoła (rozpoczętego w 2020 r.) i obejmują wymianę porycia dachowego wieży i sygnaturki, przewidziana jest również konserwacja elementów metalowych, w tym krzyży zdobiących przedmiotową wieżę i sygnaturkę - całkowity koszt inwestycji wynosi 211 008,35 zł.

Kontynuując Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury powiedziała, że w dniu 25 marca 2021 r. uchwałą nr XXIV/497/2021 przyznana została dotacja Rzymskokatolickiej Parafii Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny na wykonanie II etapu prac w kwocie 140 000,00 zł. Ww. uchwała została zmieniona uchwałą nr XXVIII/580/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. z uwagi na zmniejszenie całkowitej wartości planowanej inwestycji (w wyniku weryfikacji kosztorysu) oraz dotacji przyznanej przez Ministerstwo Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

Z uwagi na otrzymaną informację o uzyskaniu dodatkowego wsparcia udzielonego przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr VI/36/5/2021 z dnia 20 września br. w kwocie 30 tys. zł, nastąpiła konieczność zmiany uchwały podjętej w dniu 15 lipca br., nr XXVIII/580/2021, w której to dokonano zmiany wskaźnika procentowego udziału Miasta Gliwice w całej inwestycji.

Z uwagi na koszt całkowity inwestycji, wyceniony na 211 008,35 zł, w skład którego wchodzi:

- środki od Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu – 35 069,59 zł,
- środki własne deklарowane przez Parafię – 70 434,59 zł,
- środki od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – 42 972,00 zł,
- dotacja Sejmiku Województwa Śląskiego (*uzyskane dodatkowe środki*) – 30 000,00 zł,

aby było możliwe zrealizowanie II etapu remontu dachu, miasto Gliwice (po uzyskaniu wiedzy o dodatkowym wsparciu) winno wesprzeć zadanie kwotą 32 532,17 zł, co stanowi ok. 15,42%, a nie jak planowano wcześniej kwotą 62 532,17 zł, co stanowiło 29,64% wartości planowanych robót.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku „zamiast” nr 645.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 1 radny nieobecny. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Do posiedzenia dołączył kolejny nieobecny dotychczas członek Komisji.

c) Projekt uchwały (**druk nr 646**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandrze Wysockiej, która poprosiła o zreferowanie projektu Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonę Pylypenko-Wilk.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk przedstawiła informację mówiąc, że przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały nr XV/298/2020 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików. Obszar projektu planu położony jest w południowo-zachodniej części miasta przy granicy z gminą Sośnicowice w dzielnicy Ostropa na południe od ul. Daszyńskiego (powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 1,2 ha).

Przedstawione zostało kalendarium prac:

- 28 maja 2021 r. – uchwała nr XV/298/2020 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików,
- w dniach od 15 lipca do 4 sierpnia 2021 r. – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach,
- 3 sierpnia 2021 r. – dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,
- 18 sierpnia 2021 r. – nieprzekraczalny termin do składania uwag do wyłożonego projektu planu,
- październik 2021 r. – planowany termin przedstawienia projektu planu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk kontynuowała mówiąc, że przedmiotowy teren objęty jest od dnia 27 stycznia 2008 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (uchwała nr XI/326/2007 z dnia 11 października 2007 r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy obszar przeznaczony jest częściowo pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej (MN),
- tereny rolnicze (R),
- w niewielkich częściach pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), tereny trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych (RZ, WS),
- oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD 1/2).

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenu, w sposób umożliwiający ich racjonalne wykorzystanie. Działania te związane są również z możliwością uwzględnienia wniosków złożonych w latach 2010–2020, które dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.), które dla terenów objętych projektem planu przewidują zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za wyczerpujące informacje i zapytał kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 646.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały (**druk nr 647**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz ulicy Ku Dołom i Wójtowskiej.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel poprosił o informację Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonę Pylypenko-Wilk.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk na wstępie wniosła prośbę o uwzględnienie autopoprawki wprowadzającej zmianę w zapisie – „Uchwała Rady Miejskiej” na „Uchwała Rady Miasta”. Następnie, przechodząc do meritum powiedziała, że przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz ulic Ku Dołom i Wójtowskiej. Kontynuując, **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego** powiedziała, że na przedmiotowym obszarze, jak również na obszarze dwóch kolejnych uchwał wg druków nr 648 i 649, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, który został przyjęty uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. Powodem przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla przedmiotowego obszaru są:

1. złożone w 2019 r. dokumenty:
 - wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wyeliminowania dopuszczenia w planie miejscowym możliwości współistnienia na jednym terenie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, podpisany przez 408 mieszkańców,
 - petycja w tej samej sprawie podpisana przez 622 mieszkańców,
2. wyniki ankiety w sprawie ewentualnej zmiany planu miejscowego, przeprowadzonej wśród właścicieli nieruchomości położonych na typowanych obszarach obowiązującego planu.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie optymalnych parametrów planistycznych oraz zminimalizowanie potencjalnych konfliktów przestrzennych, które pojawiają się, i zapewne pojawiać się jeszcze będą, na styku różnych rodzajów zabudowy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, czy ktoś z członków Komisji ma pytania w przedmiotowym temacie.

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka przekazała swoją aprobatę, dotyczącą przystąpienia do przedmiotowych prac zmiany planu, jednocześnie zapytała:

1. w nawiązaniu do wniosku, który został złożony przez inwestora, który pierwotnie chciał na przedmiotowym terenie inwestować, a zawniósł o zamianę gruntów na grunty przy ul. Toruńskiej – czy taka zamiana jest możliwa i na jakim etapie są ewentualne prace?
2. jakie są dalsze plany dotyczące terenem na zachód? Czy tam nadal będzie obowiązywał poprzednio uchwalony plan i czy jego zapisy dopuszczają zabudowę wyższą niż typową jedno lub dwukondygnacyjną?

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka powiedziała, że celem jej pytania jest uzyskanie wiedzy, czy omawiany fragment Wójtowej Wsi jednak zachowa pierwotny charakter zabudowy wiejskiej, czy jednak nie, i pojawi się tam taki fragment wokół powstałej obwodnicy, gdzie zostanie dopuszczona możliwość zabudowy wyższej i zburzy obecny charakter.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka udzielając odpowiedzi na pytanie pierwsze powiedziała, że faktycznie został złożony wniosek o zamianę gruntów i że sprawa procedowana jest w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami. Dodała, że została już udzielona negatywna odpowiedź w sprawie zamiany z uwagi na brak możliwości zamiany gruntów w takim zakresie, jaki został zaproponowany przez wnioskodawcę. **Zastępca Prezydenta Miasta** przekazała, że w momencie opiniowania wniosków dotyczących zamiany, przy której stosuje się tryb bezprzetargowy, koniecznym jest stosowanie zasady ekwiwalentności, czyli porównywalności wartości. Właściciel terenu z obszaru Wójtowej Wsi wnioskował o zamianę terenu obejmującego powierzchnię 1,5 ha na teren obejmujący 3,5 ha. W tym przypadku wartości są absolutnie zróżnicowane i z uwagi na powyższe przedmiotowa zamiana niestety nie może zostać zrealizowana.

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka dopytała, czy istnieje możliwość ewentualnego podziału działki o powierzchni 3,5 ha i ewentualna zamiana byłaby jednak możliwa.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka dodała, że nie wyklucza się takiego rozwiązania, wymaga to dogłębnej analizy, która z całą pewnością zostanie przeprowadzona.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk udzielając odpowiedzi na pytanie drugie powiedziała, że każdy z tych obszarów w trzech kolejnych uchwałach obejmuje obszar zabudowy zarówno jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informację i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 647.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- e) Projekt uchwały (**druk nr 648**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Hłaski, ul. Dolnej Wsi oraz połączenia ul. Nowy Świat z ul. Kosów.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel poprosił o informacje Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonę Pylypenko-Wilk.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk przekazała informacje mówiąc, że przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Hłaski, ul. Dolnej Wsi oraz połączenia ul. Nowy Świat z ul. Kosów. Naczelnik dodała, że cel i powody przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są takie same, jak wymienione przy projekcie wg druku nr 647.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie optymalnych parametrów planistycznych oraz zminimalizowanie potencjalnych konfliktów przestrzennych, które pojawiają się na styku różnych rodzajów zabudowy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informację i zapytał, czy ktoś z członków Komisji ma pytania do przedmiotowego projektu. Z uwagi na brak pytań przeszedł do głosowania, pytając kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 647.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- f) Projekt uchwały (**druk nr 649**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel poprosił o informację Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonę Pylypenko-Wilk.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk przekazała informację mówiąc, że przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze. Naczelnik dodała, że cel i powody przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są takie same, jak wymienione przy projektach wg druków nr 647 i 648.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie optymalnych parametrów planistycznych oraz zminimalizowanie potencjalnych konfliktów przestrzennych, które pojawiają się na styku różnych rodzajów zabudowy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, czy ktoś z członków Komisji ma pytania.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel** podziękował za informację i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 649.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 3) Sprawy bieżące – wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał członków komisji, czy ktoś zgłasza wolne wnioski.

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka zgłosiła wolny wniosek w temacie dokonywanych zmian w planach zagospodarowania przestrzennego – przekazała swoją aprobatę, że bardzo się cieszy, że zmian się dokonuje, że miasto się rozwija, ale poprosiła o uwzględnienie przy dalszym planowaniu ważnych aspektów typu: planowanie rozwiązań komunikacyjnych, możliwości wydolności szkół i przedszkoli przy terenach przeznaczonych na rozwój i rozrost budowlany.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk zapewniła, że w przyszłości będą uwzględniane powyższe sugestie.

(***)

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel