

MIASTO GLIWICE

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE
W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM
I PLANÓW MIEJSCOWYCH
W OKRESIE OD WRZEŚNIA 2014r. DO CZERWCA 2018r.**

Gliwice, lipiec 2018r.

SPIS TREŚCI

I. Część tekstowa:

1.	Podstawa prawna opracowania analizy	str. 2
2.	Planowanie przestrzenne – stan aktualny	str. 2
3.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice	str. 16
3.1	Wpływ wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zagospodarowanie przestrzenne miasta	str. 16
3.2	Wpływ wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i zrealizowane inwestycje na zagospodarowanie przestrzenne miasta	str. 20
3.3	Tereny inwestycyjne w południowej części miasta	str. 39
4.	Analiza wpływu realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko	str. 40
5.	Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i Studium	str. 43
6.	Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	str. 69
7.	Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych	str. 74
8.	Podsumowanie – wyniki analizy	str. 78
9.	Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	str. 81

II. Część graficzna

1. Załącznik Nr 1: Planowanie przestrzenne – stan aktualny.
2. Załącznik Nr 2: Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach.
3. Załącznik Nr 3: Wnioski o zmianę kierunków rozwoju określonych w obowiązującym Studium.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA GLIWICE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM
I PLANÓW MIEJSCOWYCH
(wrzesień 2014 - czerwiec 2018)**

1. Podstawa prawna opracowania analizy.

Podstawę do opracowania analizy stanowi art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w brzmieniu:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Poprzednia analiza została opracowana w sierpniu 2014 roku w Urzędzie Miejskim w Gliwicach. Niniejsza analiza obejmuje zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice od czasu wykonania ww. analizy, czyli w okresie od września 2014 roku do czerwca 2018 roku.

2. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.

W badanym okresie obowiązywała ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w której w tym czasie dokonano szeregu zmian. Najistotniejsze zostały wprowadzone ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. *o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (tzw. ustawa krajobrazowa), ustawą z dnia 9 października 2015r. *o rewitalizacji*, ustawą *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* z dnia 20 maja 2016r. i ustawą *prawo wodne* z dnia 20 lipca 2017r. Oprócz wymienionych powyżej, kilkakrotnie miały miejsce jeszcze inne drobne zmiany ustawy.

Miasto posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które przyjęte zostało uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

Aktualnie Gliwice posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla 92% powierzchni miasta. Z pozostałych 8% powierzchni, 1% stanowią pojedyncze nieruchomości wyłączone z różnych przyczyn z granic sporządzania planów, oraz 7% tereny lasów, dla których nie przewiduje się sporządzania planów miejscowych.

Niektóre z obowiązujących obecnie na terenie miasta planów miejscowych były sporządzane jeszcze zgodnie z poprzednio obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*. Są to najstarsze plany, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zachowały moc. Część z nich dotyczy terenów, które zostały już zainwestowane i na chwilę obecną nie występują realne potrzeby sporządzania tam nowych planów. Inne obowiązują nadal jedynie w niewielkich fragmentach, które z różnych przyczyn nie zostały objęte granicami sporządzania nowych planów. Dla części obszarów objętych ww. planami w toku są obecnie procedury planistyczne sporządzania nowych planów. Wykaz

planów sporządzanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, które obowiązują do chwili obecnej w całości lub częściowo, zawiera zamieszczona poniżej tabela.

Tabela nr 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalone w latach 1996 - 2004

lp.	Nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP	Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała	Data wejścia w życie planu /uwagi
1.	Uchwała Nr XLVI/735/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Kozielska-Nadrzeczna</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., Nr 32, poz. 524	14 listopada 1998r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XIX/438/2000 RM w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000 r. – od 15 października 2000r. - nr XXIII/479/2000 RM w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r. – od 31 marca 2001r.
2.	Uchwała Nr XIX/438/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Linia 110kV</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., Nr 34, poz. 508	15 października 2000r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XXXVIII/965/2005 RM w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. – od 18 marca 2006r.
3.	Uchwała Nr XXIII/477/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 20 kwietnia 2001 r., Nr 21, poz. 475	5 maja 2001r.
4.	Uchwała Nr XXIII/481/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 marca 2001 r., Nr 12, poz. 235	31 marca 2001r.
5.	Uchwała Nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., Nr 31, poz. 733	12 czerwca 2001r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr IX/114/2011 RM w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. – od 31 lipca 2011r.
6.	Uchwała Nr XXX/667/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1305	10 sierpnia 2001r.
7.	Uchwała Nr XXX/668/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. (<i>obwodnica</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1306	10 sierpnia 2001r.

8.	Uchwała Nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. <i>(obwodnica)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1307	10 sierpnia 2001r.
9.	Uchwała Nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice <i>(obwodnica)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., Nr 50, poz. 1308	10 sierpnia 2001r.
10.	Uchwała Nr XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 25 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice <i>(obwodnica)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 10 lipca 2002 r., Nr 49, poz. 1625	25 lipca 2002r. <i>plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą - nr XXXVIII/965/2005r. RM z dnia 22 grudnia 2005r. – od 18 marca 2006r.</i>
11.	Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice. <i>(Stare Gliwice-ogrody dz.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., Nr 93, poz. 4007	3 stycznia 2003r.
12.	Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 213	21 lutego 2003r. <i>plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XIV/359/2016. RM z dnia 17 marca 2016r. – od 29 kwietnia 2016r.</i>
13.	Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice <i>(DTŚ)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3712	7 stycznia 2004r.
14.	Uchwała Nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice <i>(obwodnica)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3713	7 stycznia 2004r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr IX/114/2011 RM w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. – od 31 lipca 2011r.</i>
15.	Uchwała Nr XIII/231/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice - fragmentu terenu pod gazociąg wysokoprężny relacji Zabrze-Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3714	7 stycznia 2004r.
16.	Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice <i>(DTŚ)</i> Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2004 r. o sprostowaniu błędu	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 11 sierpnia 2004 r., Nr 75, poz. 2217 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 października 2004 r., Nr 100, poz. 2820	26 sierpnia 2004r.

17.	Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (Żerniki wschód)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 8 września 2004 r., Nr 86, poz. 2442	23 września 2004r.
-----	---	--	--------------------

Kolejne plany miejscowe sporządzano już w oparciu o przepis ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wykaz obowiązujących planów sporządzonych w oparciu o ww. przepisy zawiera zamieszczona poniżej tabela, przy czym poz. 33-47 zawierają plany, które zostały uchwalone w okresie objętym analizą.

Tabela nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uchwalone w latach 2005 – 2018.

lp.	nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP	Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała	Data wejścia w życie planu /uwagi
1.	Uchwała Nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łąbędy.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 9 listopada 2005r., Nr 132, poz. 3267	10 grudnia 2005r.
2.	Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 16 maja 2006 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 7 lutego 2006 r., Nr 11, poz. 409 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5 czerwca 2006 r., Nr 67, poz. 1784	10 marca 2006r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XLII/878/2014 RM w Gliwicach z dnia 20 marca 2014r. – od 16 kwietnia 2014r. - nr XLIII/908/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. – od 31 maja 2014r. - nr XXXVI/790/2018 RM w Gliwice z dnia 22 marca 2018. – od 4 maja 2018r.
3.	Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., Nr 14, poz. 480	18 marca 2006r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XXXV/1062/2010 RM w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. – od 4 września 2010r. - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. – od 31 maja 2014r.

4.	<p>Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 17 lipca 2006 r. o sprostowaniu błędów</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., Nr 14, poz. 481</p> <p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 lipca 2006 r., Nr 88, poz. 2457</p>	<p>18 marca 2006r.</p> <p><i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XLVII/1217/2006 RM w Gliwicach z dnia 26 października 2006r. – od 28 stycznia 2007r. - nr XXVIII/903/2009 RM w Gliwicach z dnia 15 października 2009r. – od 1 stycznia 2010r. - nr XXVI/500/2012 RM w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. – od 22 grudnia 2012r. - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. – od 31 maja 2014r. - nr XXXVI/791/2018 RM w Gliwicach z dnia 22 marca 2018. – od 4 maja 2018r.</p>
5.	<p>Uchwała nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka”.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 8 stycznia 2007 r. o sprostowaniu błędów</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., Nr 103, poz. 2893</p> <p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 12 stycznia 2007 r., Nr 5, poz. 123</p>	<p>28 września 2006r.</p>
6.	<p>Uchwała nr XLIII/1121/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Niepaszyce”</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., Nr 103, poz. 2894</p>	<p>28 września 2006r.</p> <p><i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr XIII/395/2007 RM w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. – od 27 marca 2008r.</p>
7.	<p>Uchwała nr XLV/1181/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-południe.</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., Nr 125, poz. 3559</p>	<p>1 grudnia 2006r.</p>
8.	<p>Uchwała nr XLV/1182/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice “obszar Bojkowska”</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., Nr 125, poz. 3560</p>	<p>1 grudnia 2006r.</p>
9.	<p>Uchwała nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., Nr 153, poz. 4885</p>	<p>28 stycznia 2007r.</p> <p><i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą:</i> - nr IX/114/2011 RM w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011r. – od 31 lipca 2011r.</p>

10.	Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., Nr 153, poz. 4886	28 stycznia 2007r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. - od 31 maja 2014r.</i>
11.	Uchwała nr IV/90/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice "obszar Pole Łabędy"	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 kwietnia 2007 r., Nr 65, poz. 1368	17 maja 2007r.
12.	Uchwała nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., Nr 215, poz. 4674	27 stycznia 2008 r.
13.	Uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., Nr 215, poz. 4675	27 stycznia 2008r. <i>plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XXI/423/2012 RM w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012r. - od 8 września 2012r. - nr XXI/424/2012 RM w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012 - od 16 września 2012r.</i>
14.	Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 lutego 2008 r., Nr 33, poz. 709	27 marca 2008r.
15.	Uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 1 grudnia 2009 r., Nr 212, poz. 3961	1 stycznia 2010r.
16.	Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 4 sierpnia 2010r., Nr 143, poz. 2372	4 września 2010r.
17.	Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 4 sierpnia 2010r., Nr 143, poz. 2373	4 września 2010r.

18.	Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 września 2010r., Nr 188, poz. 2908	17 października 2010r.
19.	Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 września 2010r., Nr 188, poz. 2909	17 października 2010r.
20.	Uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żernik Zachód II.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 września 2010r., Nr 188, poz. 2910	17 października 2010r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr II/17/2014r. RM Gliwice z dnia 18 grudnia 2014r. – od 15 stycznia 2015r.</i>
21.	Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 10 lutego 2011r., Nr 33, poz. 598	13 marca 2011r.
22.	Uchwała Nr IX/114/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 czerwca 2011r., Nr 140, poz. 2638	31 lipca 2011r.
23.	Uchwała Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego NR IF/III/0911/12/11 z dnia 13 lipca 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 lipca 2011r., Nr 159, poz. 3010 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 lipca 2011r., Nr 159, poz. 3019	27 sierpnia 2011r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XXXVI/791/2018 RM Gliwice z dnia 22 marca 2018r. – od 4 maja 2018r.</i>
24.	Uchwała Nr XXI/423/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ulicy Traktorzystów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 3285	8 września 2012r. opublikowany w dniu 8 sierpnia 2012r. <i>Plan stracił ważność w części zapisów tekstowych zmienionych uchwałą III/41/2015 RM Gliwice z dnia 22 stycznia 2015r.</i>

25.	Uchwała Nr XXI/424/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w osiedlu Wileze Gardło pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 3450	16 września 2012r. opublikowany w dniu 16 sierpnia 2012r.
26.	Uchwała Nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – pomiędzy Aleją Jana Nowaka Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 4933	22 grudnia 2012r. opublikowany w dniu 21 listopada 2012r.
27.	Uchwała Nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2012r. poz. 4934	22 grudnia 2012r. opublikowany w dniu 21 listopada 2012r.
28.	uchwała Nr XLII/878/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 1873	16 kwietnia 2014r. opublikowany w dniu 1 kwietnia 2014r.
29.	uchwała Nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon "Dzielnicy Akademickiej"	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2860	31 maja 2014r. opublikowany w dniu 16 maja 2014r.
30.	uchwała Nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "osiedle Czechowice"	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2861	31 maja 2014r. opublikowany w dniu 16 maja 2014r. <i>plan stracił ważność w części zapisów tekstowych zmienionych uchwałą nr VI/108/2015 RM Gliwice z dnia 4 maja 2015 r. – od 9 czerwca 2015r.</i>
31.	uchwała Nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2862	31 maja 2014r. opublikowany w dniu 16 maja 2014r. <i>plan stracił ważność w części zapisów tekstowych: zmienionych uchwałą nr XXIV/608/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 marca 2017r. – od 12 maja 2017r.</i>

32.	uchwała Nr XLIII/908/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A1, a wschodnią i południową granicą miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 2863	31 maja 2014r. opublikowany w dniu 16 maja 2014r.
33.	Uchwała Nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 5957	20 grudnia 2014r. opublikowany w dniu 19 listopada 2014r.
34.	Uchwała Nr II/17/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014r. poz. 6770	15 stycznia 2015r. opublikowany w dniu 31 grudnia 2014r.
35.	Uchwała Nr III/41/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015r. zmiana uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów tekst jednolity	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015r. poz. 364 tekst jednolity uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2015r. poz. 3408	13 lutego 2015r. opublikowany w dniu 29 stycznia 2015r.
36.	Uchwała Nr VI/108/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 4 maja 2015r. zmiana uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "osiedle Czechowice" tekst jednolity	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015r. poz.2859 tekst jednolity uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2015r. poz. 4567)	9 czerwca 2015r. opublikowany w dniu 25 maja 2015r.
37.	Uchwała Nr VIII/176/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 lipca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015r. poz. 4196	19 sierpnia 2015r. opublikowany w dniu 4 września 2015r.
38.	Uchwała Nr IX/203/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015r. poz. 4577	24 września 2015r. opublikowany w dniu 9 września 2015r.
39.	Uchwała Nr XII/297/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 7641	29 stycznia 2016 r. opublikowany w dniu 29 grudnia 2015r.

40.	Uchwała Nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ul. Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 1860	29 kwietnia 2016r. opublikowany w dniu 29 marca 2015r.
41.	Uchwała Nr XIV/358/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 1914	1 maja 2016r. opublikowany w dniu 31 marca 2016r.
42.	Uchwała Nr XXIV/608/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 marca 2017r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika tekst jednolity planu	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2017r. poz.2537 tekst jednolity uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2017r. poz. 4403)	12 maja 2017r. opublikowany w dniu 11 kwietnia 2017r.
43.	Uchwała Nr XXX/686/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 września 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztowej i Płażyńskiego	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2017r. poz. 4980	16 października 2017r. opublikowany w dniu 15 września 2017r.
44.	Uchwała Nr XXX/687/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 września 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Portową i ul. Starogliwicką	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2017r. poz. 4981	16 października 2017r. opublikowany w dniu 15 września 2017r.
45.	Uchwała Nr XXXVI/790/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 marca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "dzielnicy Bojków", położoną pomiędzy ulicami Rybnicką, Knurowską oraz południową granicą miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2018r. poz. 2093	4 maja 2018r. opublikowany w dniu 3 kwietnia 2018r.
46.	Uchwała Nr XXXVI/791/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 marca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i Kozłowskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2018r. poz. 2094	4 maja 2018r. opublikowany w dniu 3 kwietnia 2018r.
47.	Uchwała Nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 czerwca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice”	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2018r. poz. 3935	22 lipca 2018r. opublikowany w dniu 21 czerwca 2018r.

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice została sporządzona w sierpniu 2014r. Na podstawie wyników analizy, w dniu 25 września 2014r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XLVI/1001/2014 w sprawie aktualności Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą tą, 15 obowiązujących na obszarze Gliwic miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznano za nieaktualne w całości lub w części. Wykaz ww. planów zawiera poniższa tabela.

Tabela nr 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznane za nieaktualne na podstawie uchwały Nr XLVI/1001/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 września 2014r.

L.p.	Nr i data uchwały o sporządzania mpzp	Nr Dziennika Urzędowego
1.	Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej.	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 maja 1996 r., Nr 9, poz. 52
2.	Uchwała nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>Brzezinka</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., Nr 32, poz. 522
3.	Uchwała Nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (<i>KSSSE</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., Nr 34, poz. 509
4.	Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice. (<i>Stare Gliwice</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego 19 grudnia 2002 r., Nr 93, poz. 4007
5.	Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 213
6.	Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., Nr 5, poz. 214
7.	Uchwała nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>DTS</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3712
8.	Uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (<i>DTS</i>) Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2004 r. o sprostowaniu błędu	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 11 sierpnia 2004 r., Nr 75, poz. 2217 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 października 2004 r., Nr 100, poz. 2820
9.	Uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (<i>Żerniki wschód</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 8 września 2004 r., Nr 86, poz. 2442
10.	Uchwała Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2005 r., Nr 6, poz. 99

11.	Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 16 maja 2006 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 7 lutego 2006 r., Nr 11, poz. 409 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5 czerwca 2006 r., Nr 67, poz. 1784
12.	Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., Nr 153, poz. 4886
13.	Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 lutego 2008 r., Nr 33, poz. 709
14.	Uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 1 grudnia 2009 r., Nr 212, poz. 3961
15.	Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 4 sierpnia 2010 r., Nr 143, poz. 2373

Na przestrzeni czterech lat badanego okresu wszystkie plany, które były w toku w trakcie sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w 2014r. zostały uchwalone i obowiązują, z wyjątkiem zmiany planu Centrum i Śródmieścia miasta obejmującej 7 obszarów drogowych, od której sporządzania odstąpiono po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały. Powodem był brak na etapie sporządzania planu docelowych rozwiązań komunikacyjnych, które pozwoliłyby na ujęcie w planie właściwej rezerwy terenu pod drogi, odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu, przy równoczesnej możliwości realizacji dróg w oparciu o spec-ustawę drogową.

W odniesieniu do planów wymienionych w powyższej tabeli, po upływie czterech lat sytuacja przedstawia się następująco:

Poz. 1.

Nowy m.p.z.p. został uchwalony i obowiązuje.

Poz. 2.

Nowy m.p.z.p. został uchwalony i obowiązuje.

Poz. 3.

Nowy m.p.z.p. został uchwalony i obowiązuje.

Poz. 4.

W analizowanym okresie nadal nie została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania nowego planu dla przedmiotowego obszaru. Decyzja o uznaniu tego planu za nieaktualny w już ramach analizy kadencyjnej sporządzanej w 2010r. spowodowana była zapisami zakazującymi lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu. Wejście w życie ustawy dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*, wyeliminowało możliwość ustanawiania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zakazów dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Zgodnie z art. 75 ust 2 tej ustawy, jeżeli w obowiązujących planach takie zakazy występowały, gminy miały obowiązek dostosowania

tych planów do nowych przepisów w terminie 12 miesięcy. Jeżeli tego nie zrobiły, wojewoda miał obowiązek wydać w tej sprawie zarządzenie zastępcze – przed upływem kolejnych 18 miesięcy. Pod koniec 2012r. powyższe przepisy zostały uchylone, a ponieważ do tego czasu nie została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania nowego planu uznano, że prace nad nim mogą zostać rozpoczęte w późniejszym terminie i w kolejnej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w 2014r. utrzymano ocenę przedmiotowego planu jako nieaktualnego. Jednak ponieważ przez kolejne 4 lata nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę tego planu, a jedynym powodem uznania go wcześniej za nieaktualny był zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, nie ma potrzeby dalszego uznawania go za nieaktualny i ujmowania w harmonogramie prac planistycznych na kolejne lata.

Poz. 5.

Nowy m.p.z.p. został uchwalony i obowiązuje.

Poz. 6.

Nowy m.p.z.p. został uchwalony i obowiązuje.

Poz. 7.

Procedura sporządzania nowego planu nie została rozpoczęta. Obowiązujący plan obejmuje DTŚ na odcinku od autostrady A1 do granicy z miastem Zabrze. Sama droga została już zrealizowana na podstawie decyzji ZRID i na skutek dokonanych w ramach tej procedury podziałów, część nieruchomości przeznaczonych w przedmiotowym planie pod drogę okazała się zbędna na ten cel. Są to jednak niewielkie fragmenty terenów, których pozostała część znajduje się w sąsiednich planach miejscowych. Nowy plan powinien obejmować te tereny w całości, a więc jego zakres powinien być znacznie szerszy niż obszar objęty planem wymienionym w poz. nr 7 tabeli. Równocześnie nie odnotowano innych wniosków o zmianę tego planu, ani wniosków dotyczących powiązanych terenów w sąsiednich planach, wobec czego uznano, że prace nad nowym planem mogą się rozpocząć w późniejszym terminie.

Poz. 8.

Procedura planistyczna jest aktualnie w toku, przy czym projekt nowego planu obejmuje jedynie część obszaru planu wymienionego w poz. 8 i jest opracowywany z częścią obszaru planu wymienionego w poz. 12 jako jeden plan (m.p.z.p. dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona). Dla pozostałej części obszaru planu wymienionego w poz. 8 nie sporządza się obecnie nowego planu miejscowego.

Poz. 9.

Procedura planistyczna sporządzania nowego planu jest aktualnie w toku.

Poz. 10.

Nowy m.p.z.p. został uchwalony i obowiązuje.

Poz. 11.

Obszar objęty planem dla dzielnicy Bojków został podzielony na pięć części. Dla dwóch nowe plany miejscowe zostały już uchwalone i weszły w życie – dla części położonej pomiędzy autostradą A1 a wschodnią i południową granicą miasta w grudniu 2014r., dla części położonej pomiędzy ulicami Rybnicką, Knurowską oraz południową granicą miasta w maju 2018r. Dwie kolejne procedury planistyczne są aktualnie w toku – dla części położonej pomiędzy ul. Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 oraz dla części położonej pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4. Dla pozostałej, południowej części obowiązującego planu, stanowiącej obecnie pola uprawne i niewielki obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Chabrowej (przy granicy z miastem Knurów) nowy plan miejscowy nie jest opracowywany i nie przewiduje się rozpoczęcia prac w najbliższym czasie.

Poz. 12.

Procedura planistyczna jest aktualnie w toku, przy czym projekt nowego planu obejmuje jedynie część obszaru planu wymienionego w poz. 12 i jest opracowywany razem z częścią obszaru planu wymienionego w poz. 8 jako jeden plan (m.p.z.p. dla obszaru obejmującego część Osiedla

Ligota Zabrska i Osiedla Baildona). Dla pozostałej części obszaru planu wymienionego w poz. 12 nie sporządza się obecnie nowego planu miejscowego, z wyjątkiem niewielkiego fragmentu w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztowej i Płazyńskiego, dla którego plan został już uchwalony.

Poz. 13.

Procedura planistyczna sporządzania nowego planu nie została rozpoczęta, ale przedstawienie uchwały intencyjnej Radzie Miasta planowane jest jeszcze przed końcem bieżącego roku. Obszar dzielnicy Łabędy, ze względu na dużą powierzchnię i specyfikę, zostanie prawdopodobnie podzielony na mniejsze części, dla których będą opracowywane odrębne plany miejscowe.

Poz. 14.

Procedura planistyczna sporządzania nowego planu nie została rozpoczęta, z powodów analogicznych, jak opisane w poz. 4.

Poz. 15.

Procedura sporządzania nowego planu dla obszaru Sikornika i Trynku nie została rozpoczęta. W poprzedniej analizie kadencyjnej plan ten został uznany za nieaktualny w części, ze względu na potencjalną zmianę trasy projektowanej obwodnicy miasta i ewentualne decyzje dotyczące planowanej rozbudowy lotniska. Na obwodnicę aktualnie wydana jest decyzja ZRID, która nie odbiega istotnie od terenu wyznaczonego w planie pod obwodnicę, natomiast w odniesieniu do terenu lotniska i jego sąsiedztwa, nie wpłynęły jeszcze żadne konkretne wnioski, które pozwoliłyby na ustalenie granic obszaru wymagającego uchwalenia nowego planu miejscowego i kierunku pożądaných zmian.

Niezależnie od powyższego, w ostatnich latach zostały uchwalone inne plany, dla których uchwały intencyjne zostały podjęte w okresie, którego dotyczy niniejsze opracowanie, pomimo że nie były objęte uchwałą Nr XLVI/1001/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 września 2014r. Są to następujące plany miejscowe:

- dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego
- dla obszaru położonego w rejonie ulic Gwarków, Jasna, Pszczyńska
- dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i Kozłowskiej
- dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice”

wymienione w tabeli nr 2 w poz. odpowiednio 38, 39, 46 i 47.

Przeprowadzono również procedury zmiany trzech planów miejscowych – w formie nowelizacji obowiązującej uchwały. Dotyczyło to planów dla rejonu ul. Traktorzystów, dla obszaru obejmującego „Osiedle Czechowice” oraz dla Osiedla Kopernika. Uchwały zmieniające dotyczące ww. planów wymienione są w tabeli nr 2 w poz. odpowiednio 35, 36 i 42.

Dla kolejnych dwóch planów miejscowych, dla których uchwały intencyjne zostały podjęte w okresie, którego dotyczy niniejsze opracowanie, pomimo że nie były objęte ww. uchwałą, procedury planistyczne są aktualnie w toku. Dotyczy to nowych planów dla następujących obszarów:

- dla obszaru położonego po południowej stronie torów kolejowych w rejonie ulicy Pivnej i Drogowej Trasy Średnicowej
- dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi

wymienionych w tabeli nr 4 w poz. odpowiednio 1 i 6.

Poniżej przedstawiono w tabeli wykaz wszystkich nowych planów miejscowych, dla których zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do ich sporządzania i procedury planistyczne są obecnie w toku.

Tabela nr 4. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów, dla których procedury planistyczne są w toku.

L.p.	Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzania MPZP	Obszar dla którego sporządzany jest MPZP (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)
1.	Uchwała nr VII/136/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 czerwca 2015r.	13,23	Obszar położony po południowej stronie torów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej
2.	Uchwała nr XIII/331/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2016r.	214	Obszar obejmujący część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4
3.	Uchwała nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2016r.	409	Obszar obejmujący część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Knurowską, Bojkowską i autostradą A4
4.	Uchwała nr XIX/482/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2016r.	290	Obszar obejmujący część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona
5.	Uchwała nr XIX/483/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2016r.	296	Obszar obejmujący część Osiedla Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej
6.	Uchwała nr XXXII/731/2017 Rady Miasta z dnia 16 listopada 2017.	13	Obszar obejmujący fragment Osiedla Wójtowa Wieś położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi

Aktualny stan dotyczący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali całego miasta ilustruje plansza, stanowiąca **Załącznik Nr 1** do niniejszego opracowania.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

3.1. Wpływ wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zagospodarowanie przestrzenne miasta.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustawodawca przewiduje także możliwość określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Zgodnie z art. 4 ust.2 ww. ustawy następuje to w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do których zalicza się decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.

W Gliwicach od sierpnia 2011r. prawie 100% terenów inwestycyjnych posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że na obszarze miasta praktycznie nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Od momentu, w którym niemal całe miasto posiada obowiązujące plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są jedynie na terenach, które decyzją właściwego Ministra zostały wyłączone z terenów zamkniętych, dla pojedynczych nieruchomości, dla których nie ma obecnie obowiązującego planu, a także dla gmin sąsiednich, które realizują inwestycje własne na swoim terenie. Wszystkie ww. decyzje wydane w okresie objętym analizą, z podziałem na poszczególne lata, zostały ujęte w tabeli nr 5.

Tabela nr 5. Liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych od września 2014r. do czerwca 2018r.

ROK	DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
2014 (od września)	2	0
2015	5 i 1 dla innej gminy	0
2016	2	2
2017	5	1 dla miasta Gliwice i 3 dla innej gminy
2018 (do czerwca)	0	1 dla innej gminy
RAZEM	16	6

W analizowanym okresie, tj. od września 2014r. do czerwca 2018r. wydane zostały łącznie **22** decyzje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym **16** decyzji o warunkach zabudowy, z czego **1** dla innej gminy i **6** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z czego **4** dla innej gminy.

Dla dokonania aktualnej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta nie mają znaczenia decyzje wydane dla gmin sąsiednich. Z punktu widzenia niniejszej oceny znaczenie mają jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w badanym okresie na terenach, które do dnia dzisiejszego nie posiadają obowiązującego planu miejscowego lub w planach zostały wskazane jako tereny zamknięte, które później decyzją właściwego Ministra zostały wyłączone z terenów zamkniętych.

Poniżej w tabeli wymienione zostały wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane w analizowanym okresie dla takich terenów.

Tabela nr 6. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych na obszarach, które zostały wyłączone z terenów zamkniętych lub dla których w okresie od września 2014r. do czerwca 2018r. nie było obowiązujących planów miejscowych

Lp.	INWESTOR	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI	NR DECYZJI	UWAGI
ROK 2014 (od września)					
1.	-----	-----	-----	-----	-----
ROK 2015					
1.	-----	-----	-----	-----	-----
ROK 2016					
1.	Osoba fizyczna	ul. Portowa, dz. nr 20/11, 20/12, 20/1, 20/2, obręb Port	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączeniem do budynku biurowego i budynku usługowego.	PP.6733.1.1.2015	Plan XI/325/2007 przedmiotowe działki znajdują się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
2.	Osoba fizyczna	ul. Bema, dz. nr 1745, obrzeb Sośnica	Budowa odc. sieci gazowej średniego ciśnienia w ramach zadania pn. „Budowa gazociągu s/c z przyłączeniami do bud. mieszk. zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Szybowej	PP.6733.1.1.2016	Plan XXXV/1062/2010 przedmiotowa działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego

ROK 2017					
1.	-----	-----	-----	-----	-----
ROK 2018 (do czerwca)					
1.	-----	-----	-----	-----	-----

W kolejnej tabeli wymienione zostały wszystkie decyzje w sprawie ustalenia warunków zabudowy, wydane w analizowanym okresie dla ww. terenów.

Tabela nr 7. Wykaz decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy, wydanych na obszarach, które zostały wyłączone z terenów zamkniętych lub dla których w okresie od września 2014r. do czerwca 2018r. nie było obowiązujących planów miejscowych

Lp.	INWESTOR	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI	NR DECYZJI	UWAGI
ROK 2014 (od września)					
1.	Osoba fizyczna	ul. Traugutta 8, dz. nr 373/6, obręb Centrum	Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego przy ul. Traugutta 8 z przeznaczeniem na gabinet lekarSKI wraz z dobudową schodów zewnętrznych i wykonaniem niezależnego wejścia w miejscu okna	PP.6730.1.4.2014	Plan XXXVII/1089/2010 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
2.	Osoba fizyczna	ul. Portowa 16B dz. nr 20/8, obręb Port	Przebudowa istniejącego pomieszczenia magazynowego (fragmentu) na kotłownię węglową i przebudowa klatek schodowych w bud. magazynie przy ul. Portowej 16B	PP.6730.1.3.2014	Plan XI/325/2007 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
ROK 2015					
1.	Osoba fizyczna	ul. Zabrska 39/2, dz. nr 753/1, obrzeb Kolej	Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Zabrskiej 39 z przeznaczeniem na lokal usługowy (salon fryzjerski) wraz z wykonaniem niezależnego wejścia w miejscu okna	PP.6730.1.2.2015	Plan XXXVIII/964/2005 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
2.	Osoba fizyczna	ul. Stepowa dz. nr 487/13, obrzeb Żerniki Las	Przebudowa 3 -stanowiskowego garażu wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz rozbudowa pomieszczenia kotłowni	PP.6730.1.3.2015	
3.	Osoba fizyczna	ul. Portowa dz. nr 20/13, obręb Port	Budowa budynku usługowo- warsztatowego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą	PP.6730.1.4.2015	Plan XI/325/2007 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
4.	City Car ul. Dąbrowskiego 26 44-100 Gliwice	ul. Dąbrowskiego dz. nr 373/16, 373/14, obręb Centrum	Przebudowa i rozbudowa auto-salonu City Car wraz z realizacją infrastruktury drogowej, technicznej, pylonu reklamowego i elementów małej architektury	PP.6730.1.5.2015	Plan XXXVII/1089/2010 działki znajdują się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
5.	Osoba fizyczna	ul. Portowa dz. nr 20/2, obręb Port	Rozbudowa budynku garażowego z przebudową części obiektu z przeznaczeniem na cele socjalno-biurowe i dobudową klatki schodowej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	PP.6730.1.6.2015	Plan XI/325/2007 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego

ROK 2016					
1.	Osoba fizyczna	ul. Hutnicza 11, dz. nr 753/2, obręb Kolej	Zmiana sposobu użytkowania bud. usługowego w Gliwicach przy ul. Hutniczej 11 na budynek mieszkalno-usługowy wraz z przebudową okien na wejście i wykonaniem schodów zewnętrznych	PP.6730.1.9.2015	Plan XXXVIII/964/2005 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
2.	Elipsa Sp z o.o. ul. Kolberga 48D 44-100 Gliwice	ul. Traugutta 4A-4B, dz. nr 373/2, obręb Centrum	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków: magazynowego i technicznego (garażu) na budynek usługowo-biurowy wraz z budową miejsc parkingowych	PP.6730.1.10.2015	Plan XXXVII/1089/2010 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
ROK 2017					
1.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Błogosławionego Czesława 13a 44-100 Gliwice	ul. Błogosławionego Czesława 13a dz. nr 282, obręb Kolej	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na mieszkanie z funkcją usługową	PP.6730.1.D.1.2017	Plan XXXVIII/964/2005 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
2.	Nadleśnictwo Brynek ul. Grabowa 3 42-690 Tworóg	dz. nr 44, obręb Przyszówka Las	Budowa garażu dwustanowiskowego z wiatą	PP.6730.1.D.2.2017	
3.	Osoba fizyczna	dz. nr 753/2, obręb Kolej	Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego	PP.6730.1.D.4.2017	Plan XXXVIII/964/2005 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
4.	Osoba fizyczna	dz. nr 1358, obręb Nowe Miasto	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze wraz z parkingiem podziemnym oraz zagospodarowanie terenu z infrastrukturą	PP.6730.1.D.6.2017	Plan XXVI/500/2012 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
5.	Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta ul. Zwycięstwa 16/18 lok.1	ul. Traugutta dz. nr 373/3, obręb Centrum	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Traugutta 6 w Gliwicach na schronisko dla bezdomnych mężczyzn,	PP.6730.1.D.7.2017	Plan XXXVII/1089/2010 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
6.	City Car ul. Dąbrowskiego 26 44-100 Gliwice	ul. Dąbrowskiego dz. nr 373/14, obręb Centrum	Budowa lakierni dla inwestycji polegającej na: „Przebudowie auto salonu City Car przy ul. Dąbrowskiego 26 w Gliwicach wraz z realizacją infrastruktury drogowej, technicznej i elementów małej architektury”	PP.6730.1.D.8.2017	Plan XXXVII/1089/2010 działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego
ROK 2018 (do sierpnia)					
1.	Elipsa Sp z o.o. ul. Kolberga 48D 44-100 Gliwice	działki nr 373/1, 373/2, 371/7, obręb Centrum	Budowa budynku usługowo-biurowego w miejscu budynków istniejących wraz z infrastrukturą	PP.6730.1.D.1.2018	Plan XXXVII/1089/2010 przedmiotowa działka znajduje się w planie na terenach zamkniętych, które utraciły status terenu zamkniętego

W czasie ostatnich czterech lat wydane zostały dodatkowo przez inne gminy 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji na terenie Gliwic. Jedna z nich dotyczyła budowy oświetlenia ulicy Toszeckiej, druga dotyczyła inwestycji pod nazwą: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” i obejmowała części planowanej inwestycji, które położone są na dawnych terenach zamkniętych (kolejowych), które utraciły ten status, ale w obowiązujących planach miejscowych nadal są wskazane jako tereny zamknięte i nie ma dla nich ustalonego przeznaczenia.

Z uwagi na niewielką liczbę wydanych w badanym okresie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a co za tym idzie ich marginalny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta Gliwice (z wyjątkiem ww. Centrum Przesiadkowego, opisanego w dalszej części opracowania) decyzje te nie zostały poddane w niniejszym opracowaniu szczegółowej analizie, ani przedstawione graficznie.

3.2. Wpływ wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i zrealizowanych inwestycji na zagospodarowanie przestrzenne miasta.

Dokonanie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymaga przeanalizowania wydanych pozwoleń na budowę, jako tych decyzji, które mają bezpośredni wpływ na realizację konkretnych inwestycji.

Liczbę wydanych w analizowanym okresie czasu decyzji o pozwoleniu na budowę dla różnego rodzaju obiektów obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 8. Pozwolenia na budowę poszczególnych rodzajów obiektów, wydane w okresie od września 2014r. do czerwca 2018r., w rozbiciu na poszczególne lata

RODZAJ OBIEKTÓW	2014 (wrzesień- grudzień)	2015	2016	2017	2018	RAZEM
budynki mieszkalne jednorodzinne	61	126	173	146	76	582
budynki o trzech i więcej mieszkania	3	11	8	14	6	42
budynki zbiorowego zamieszkania	0	0	0	0	1	1
hotele	0	0	0	0	0	0
budynki handlowo-usługowe	1	11	8	14	5	39
obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów medycznych, oraz budynki kultury fizycznej	1	1	5	1	0	8
pozostałe, w tym przemysłowe	62	251	201	173	72	759

Powyższe zestawienie nie obejmuje decyzji o pozwoleniu na budowę dla innego rodzaju inwestycji, np. dla dróg, sieci uzbrojenia, na wewnętrzne instalacje gazowe, na zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, itp. Większe inwestycje, najbardziej znaczące dla rozwoju miasta Gliwice, które w omawianym okresie czasu uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę wymienione zostały w poniższej tabeli.

Tabela nr 9. Wykaz najbardziej znaczących dla rozwoju miasta inwestycji, które uzyskały pozwolenie na budowę w latach 2014-2018.

L.p.	Nazwa Inwestycji	Inwestor	Lokalizacja
2014 rok (od września)			
1.	pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4-kondygn. wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym komunikację wewnętrzną i parkingi (32 miejsca postojowe)	TROJAN Sp. z o.o., 41-800 Zabrze ul. Majnusa 4/1	ul. Górna
2.	pozwolenie na budowę 76 monolitycznych garaży żelbetowych zgrupowanych w 8 zespołach (7 zespołów garażowych i 1 zespół garażowo-magazynowy)	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Sośnica" ul. Wiślana 42 44-119 Gliwice	ul. Młodopolska
3.	pozwolenie na budowę siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 4-kondygn. (w tym podziemny garaż), wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą (tj. parkingiem 44-stanowiskowym)	Nexx Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Borowinowa 25 43-230 Goczałkowice-Zdrój	rejon ul. Pliszki
4.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ze stacją kontroli pojazdów (do 3,5t) zlokalizowaną na parterze budynku	Wspólnicy Spółki Jawnej Zbigniew Kaletka, Grzegorz Kaletka, Grzegorz Nowicki, Z.G. Kaletka, G. Nowicki "MISTRAL" Spółka Jawna, 44-194 Knurów, ul. Targowa 9	ul. Odrowążów
5.	16 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z wbudowanymi garażami	P.U.P.H. "TAW"Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 120, 42-400 Zawiercie	ul. A. Czoka
6.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z siedmioma wbudowanymi garażami	PO CAPITAL Sp. z o.o. Zabrze ul. Medyków 18	ul. Dworska 4
7.	pozwolenie na budowę hali garażowej na samochód ciężarowy	Olga Chłubińska, "Transalex, Transport Ciężki i Spedycja", Gliwice, ul. Tarnogórska 194	ul. Tarnogórska
8.	pozwolenie na budowę parkingu (42 miejsca postojowe dla samochodów osobowych)	Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5 62-025 Kostrzyn,	ul. Lipowa 35
9.	pozwolenie na budowę obiektów sportowych areny lekkoatletycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	Miasto Gliwice	ul. Syriusza
10.	pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego wraz z parkingiem dla samochodów osobowych (53 miejsca),	Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Budowlanego BUDECON S.A. ul. Braci Mieroszewskich 126B 41-219 Sosnowiec	ul. Toszecka
11.	pozwolenie na budowę budynku biurowo - socjalnego wraz z halą wystawienniczą z częścią gospodarczą	P.W. Techtrans-System Mariusz Suchanek Knurów, ul. Szpitalna 8	ul. Rolników
12.	pozwolenie na budowę magazynu dostaw	General Motors Manufacturing Poland Sp. z o.o. ul. Adama Opla 1, 44-121 Gliwice	ul. Adama Opla 1
13.	pozwolenie na budowę hali produkcyjnej	Novar Sp. z o.o. ul. Towarowa 2-18, 44-100 Gliwice,	ul. Towarowa 2-18

14.	pozwolenie na budowę przychodni lekarskiej (ambulatorium)	Osoby fizyczne	ul. Głowackiego/ Dolnej Wsi
15.	pozwolenie na budowę budynku produkcyjno-biurowego oraz rozbudowa parkingu o 78 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Aiut Sp. z o.o. ul. Wyczółkowskiego 113 44-109 Gliwice	ul. Wyczółkowskiego 113
16.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, wartowni, zbiorników wody pożarowej, zbiornika retencyjnego wód deszczowych, parkingu	Panattoni Western Poland Management Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53 00-113 Warszawa	na wschód od ul. Bojkowskiej
17.	pozwolenie na budowę budynku produkcyjnego wkładów ceramicznych do katalizatorów samochodowych, rozbudowę wewnętrznego układu drogowego i parkingu o 367 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	NGK Ceramics Polska Sp. z o.o. ul. J. Gutenberga 6 44-109 Gliwice,	ul. J. Gutenberga 14
18.	pozwolenie na budowę budynku administracyjno-socjalnego, zbiornika wody pożarowej, tymczasowego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz parkingu	Sławomir Rutkowski Transport Ciężki ul. Żwirki i Wigury 99/27 44-100 Gliwice	ul. Bojkowska
2015 rok			
19.	pozwolenie na budowę obiektu terapeutycznego w ramach rozbudowy Centrum Leczenia Uzależnień Górnośląskiego Stowarzyszenia "Familia"	Górnośląskie Stowarzyszenie "Familia" w Gliwicach, ul. Dębowa 5 44-100 Gliwice	ul. św. Huberta 60
20.	pozwolenie na budowę hali magazynowej oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej t.j. m.in.: dwóch budynków portierni, dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych	Dearing Investments Sp. z o.o. pl. Andersa 5 61-894 Poznań	w rejonie ul. Einsteina
21.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z budową czterech wiat	BMZ Poland Sp. z o.o. ul. Leonarda da Vinci 5 44-109 Gliwice	ul. A. Einsteina
22.	pozwolenie na budowę Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną	Auchan Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Puławskiej 46	na wschód od ul. Rybnickiej w Gliwicach
23.	pozwolenie na budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Osoba fizyczna	ul. Lubliniecka
24.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "TROJAN" Sp. z o.o., ul. Majnusa 4/1, 41-800 Zabrze	ul. Górna
25.	pozwolenie na budowę obejmujące zespół trzech budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej wraz z wewn. instalacją gazową oraz zagospodarowaniem terenu	Osoba fizyczna	ul. Odo Bujwida
26.	pozwolenie na budowę hali przemysłowej z zapleczem socjalno-biurowym	Osoba fizyczna	ul. L. Wyczółkowskiego
27.	pozwolenie na budowę zespołu 10-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	MTBA Deweloper Sp. z o.o. Knurów ul. 1-go maja 51	ul. Knurowska
28.	pozwolenie na budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z instalacją oświetlenia i odwodnienia terenu.	Centrum Onkologii - Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15 44-101 Gliwice	w rejonie ul. Sienkiewicza
29.	pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowo-handlowego wraz z zapleczem magazynowym	Waldemar Matczuk, Pawła Łapa, BOSTON AG S.C., Gliwice, ul. Dworcowa 50	ul. Tarnogórska
30.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z częścią administracyjno - socjalną, budynku portierni, zbiornika retencyjnego na wody opadowe, zbiornika pożarowego	Nordhale Investments Sp. z o.o.	ul. Pszczyńska
31.	pozwolenie na rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osoba fizyczna	ul. Pszczyńska 72a
32.	pozwolenie na budowę budynku biurowo - usługowego, budynku technicznego wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, w tym: parkingami, drogami wewnętrznymi i zjazdami	W.A.M. Sp. z o.o. Katowice, ul. Roździeńskiego 188d	ul. Bojkowska

33.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym,	Osoby fizyczne	ul. Daszyńskiego
34.	pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowego oraz dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11 44-100 Gliwice	ul. Opolska i ul. Witkiewicza
35.	pozwolenie na budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wbudowanymi garażami indywidualnymi	Przedsiębiorstwo Budowlane "DOMBUD" S.A. ul. Drzymały 15 40-059 Katowice	rejon ul. Dolnej i ul. Pocztovej
36.	pozwolenie na budowę obejmujące dwa budynki garaży wielostanowiskowych wraz z zagospodarowaniem terenu	Osoba fizyczna	ul. Ligocka 15
37.	pozwolenie na budowę dodatkowych 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Poland Business Park IV sp. z o.o. ul. Grzybowska 5A 00-132 Warszawa	ul. Leonarda da Vinci 5
38.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym (19 miejsc postojowych dla samochodów osobowych)	CANIS MAJORIS Development M. Kamiński i Wspólnicy Sp.j., Rędziny, ul. Okupnicka 25	ul. Kozielska 46
39.	pozwolenie na budowę magazynu klasy "A" wraz z częścią biurowo-socjalną, parkingu na 53 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, parkingu na 38 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz na rozbudowę istniejącej bocznicę kolejowej	Śląskie Centrum Logistyki S.A. 44-100 Gliwice, ul. Portowa 28	ul. Portowa
40.	pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego	MDJ Spółka Jawna Damian Stolarczyk, Jerzy Kozakowski z siedzibą w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej 70	ul. Starogliwicka 70
41.	pozwolenie na budowę hali magazynowej o wymiarach 40,63 m x 15,08 m	Osoba fizyczna	ul. Kozielska 439
42.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze i podziemnym garażem wielostanowiskowym	JGK J.Kulawik, G.Kulawik s.c. Gliwice ul. Podlesie 52	ul. Jana Śliwki
43.	pozwolenie na budowę budynku salonu sprzedaży samochodów oraz budowę 22 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	KELLER Sp. z o.o., 44-151 Gliwice ul. I. Daszyńskiego 546	ul. Daszyńskiego 550
44.	pozwolenie na budowę hali namiotowej magazynowej na terenie istniejących placów składowych	Śląskie Centrum Logistyki S.A. 44-100 Gliwice, ul. Portowa 28	ul. Portowa 28
45.	pozwolenie na budowę parkingu (obejmującego 239 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i 7 miejsc postojowych dla motocykli)	Future Processing Sp. z o.o. ul. Bojkowska 37a, 44-100 Gliwice	ul. Bojkowska
46.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną, parkingu obejmującego 32 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i 13 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych	Meiko Trans Polska Sp. z o.o. 44-109 Gliwice, ul. Wyczółkowskiego 121	w rejonie ul. Kozielskiej i ul. Gaudiego
47.	budowa trzynastu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	Kompleksowa Realizacja Budownictwa NOWY DOM Krystian Grzesik Gliwice, ul. Kozielska 494	ul. Lubliniecka - Bernardyńska
48.	pozwolenie na rozbudowę hali produkcyjno-magazynowej oraz budowę parkingu na 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i placu składowego	Aspen Investments Sp. z o.o. pl. Andersa 5 61- 894 Poznań	al. Jana Nowaka Jeziorańskiego
49.	pozwolenie na budowę budynku usługowo -mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Osoby fizyczne	ul. Daszyńskiego 239
50.	pozwolenie na budowę budynku socjalnego dla kierowców, budynku portierni, budynku pompowni, parkingu dla samochodów ciężarowych i dla samochodów osobowych	Lidl Polska Sp. z o.o. Jankowice, ul. Poznańska 48 62-080 Tarnowo Podgórne	ul. Gutenberga 1

51.	pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługą w parterze oraz zespołu garaży	HADEX Development Sp. z o.o., Sp. kom., Jastrzębie Zdrój, ul. Łąkowa 2	ul. Kozielska
52.	pozwolenie na budowę budynku stacji kontroli pojazdów (do 3,5t) oraz budową 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Katarzyna Polowiec oraz Andrzej Liszka - wspólnicy BK MYJNIE s.c. 32-540 Trzebinia ul. K. Żmirka 4	na zach. od ul. Toszeckiej
53.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	WEZTING REMO Sp. z o.o. ul. Kozielska 345, 44-100 Gliwice	ul. Kolibrów
54.	pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego z placem parkingowo-dostawczym	Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn	ul. Daszyńskiego
55.	pozwolenie na przebudowę budynku przy ul. Królowej Bony 13 w Gliwicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe (65 mieszkań)	Radan Sp. z o.o. Deweloper Spółka Komandytowa ul. Bojkowska 59 C 44-100 Gliwice	ul. Królowej Bony 13
56.	pozwolenie na budowę pięciu namiotowych hal magazynowych	Roca Polska Sp. z o.o. ul. Wyczółkowskiego 20 44-109 Gliwice	ul. Wyczółkowskiego 20
57.	pozwolenie na budowę budynku garażowego 8-stanowiskowego	FHU "EL-RO" Elżbieta Solowińska ul. Poezji 31, 44-113 Gliwice	ul. Poezji 31
58.	pozwolenie na budowę budynku magazynu samochodów (dla salonu samochodowego)	Auto Centrum Gliwice Group Sp. z o.o., Sp.kom. Gliwice, ul. Portowa 2	ul. Portowa
59.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego z wbudowanym garażem	Osoba fizyczna	ul. Bojkowska
60.	pozwolenie na budowę hali magazynowej produktów, hali magazynowej surowców wraz z rampą rozładowniczą, budynku komisjonowania	Fuchs Oil Corporation (PL) Sp. z o.o. ul. Kujawska 102, 44-101 Gliwice	ul. Kujawska 102
61.	pozwolenie na budowę budynku usługowo-biurowego	Propoint Sp. z o.o. Gliwice, ul. Szobiszowicka 1	ul. Bojkowska
62.	budowa budynku stacji prób pomp	Zakład Mechaniki Przemysłowej ZAMEP Sp. z o.o.	ul. Tarnogórska
63.	pozwolenie na budowę budynku magazynowo-biurowego	Snap Outdoor Sp. z o.o. Gliwice, ul. Leśna 1A	ul. Bojkowska
64.	pozwolenie na budowę parkingu na 55 miejsc postojowych	Politechnika Śląska w Gliwicach, ul. Akademicka 2a	ul. Hutnicza 9, 9a
65.	pozwolenie na budowę budynku hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A. ul. Okrzei 31-33, 68-200 Żary	ul. Pionierów
66.	pozwolenie na budowę dwóch wiat magazynowych, budowę 46 utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 3 miejsc dla samochodów dla niepełnosprawnych	Tauron Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11 30-390 Kraków, Oddział w Gliwicach ul. Portowa 14 a, 44-100 Gliwice	ul. Portowa
67.	pozwolenie na budowę budynku usługowego	Beata i Krystian Jasek Dom Pogrzebowy JASEK, ul. Knurowska 11, 44-141 Gliwice	ul. Zygmunta Starego
68.	pozwolenie na budowę pawilonu usługowo-handlowego	CUKIERNIA "MAGDA" Krystyna Malinowska, ul. Sikorskiego 100, 44-100 Gliwice	ul. Jedności
69.	pozwolenie na budowę Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną	Auchan Polska Sp. z o.o., ul. Puławska 46, 05-500 Piaseczno	na wschód od ul. Rybnickiej w Gliwicach
70.	pozwolenie na budowę salonu samochodowego OPEL wraz z serwisem samochodów osobowych	WAWROSZ Sp.j., Bielsko-Biała, ul. Warszawska 158	na pld. od ulicy Św. Huberta
71.	Pozwolenie na budowę II etapu instalacji odsiarczania spalin dla kotłowni WP-70, obejmującego między innymi: budowę linii odsiarczania spalin; budowę budynku stacji przygotowania mleka wapiennego i zawiesziny recyrkulacyjnej, wraz ze stacją transformatorowo-rozdzielczą ; przebudowę istniejącego budynku sprężarkowni; budowę budynku stycznikowni; budowę magazynu produktu odsiarczania; budowę magazynu oleju rozpałkowego wraz z budynkiem pompowni; budowę i przebudowę obiektów infrastruktury	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135	ul. Królewskiej Tamy 135

72.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-handlowego	Osoba fizyczna	ul. Dolnej Wsi, ul. Sobieskiego
73.	pozwolenie na budowę wiaty z rampą przeładunkową	General Motors Manufacturing Poland Sp. z o.o. ul. Adama Opla 1, 44-121 Gliwice	ul. Adama Opla 1
74.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	HS Nieruchomości Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Daszyńskiego 277	rejon ul. Daszyńskiego
2016 rok			
75.	pozwolenie na budowę kempingu samochodowego z przeznaczeniem na parkowanie przyczep mieszkalnych wraz z budynkiem sanitariatu	Osoba fizyczna	ul. Toruńska
76.	pozwolenie na budowę samoobsługowej myjni samochodowej 6-stanowiskowej	Osoba fizyczna	ul. Strzelnicza
77.	pozwolenie na budowę parkingu na 42 miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Miejski Zarząd Usług Komunalnych ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice	ul. Jasna
78.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno - magazynowej DE	Gliwice Silesia Sp. z o.o. Warszawa ul. Przyokopowa 33	ul. Bojkowska
79.	pozwolenie na budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi	NEXX Sp. z o.o. Sp.k., ul. Borowinowa 25 43-230 Goczałkowice-Zdrój	ul. Pliszki i ul. Bogatki
80.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem (54 stanowiskowym)	JGK J. Kulawik, G. Kulawik Spółka Jawna z siedzibą w Gliwicach przy ul. Podlesie 52	ul. Poezji
81.	pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach I etapu inwestycji pod nazwą "zespół mieszkaniowy w zabudowie wielorodzinnej wraz z garażami podziemnymi, układem drogowym i infrastrukturą techniczną"	RENNER Sp. z o.o. Katowice, ul. Ligocka 103	ul. Daszyńskiego
82.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi	PO CAPITAL Sp. z o.o., Zabrze, ul. Medyków 18	ul. Tarnogórska
83.	pozwolenie na budowę zespołu 40 garaży jednostanowiskowych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ossolińskich 11-13-15 w Gliwicach	na działce nr 969, obręb Przyszówka
84.	pozwolenie na budowę budynku usługowego z przeznaczeniem na warsztat samochodowy dwustanowiskowy wraz z zapleczem socjalnym.	Osoba fizyczna	ul. Kozielska 188
85.	pozwolenie na budowę budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego (składającego się z hali magazynowej i dwukondygnacyjnej części biurowej) oraz budynku technicznego	High Technology Machines Sp. z o.o. ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice	w rejonie ul. Ciesielskiej
86.	13 pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z wbudowanym garażem	PUPH "TAW" Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 120 42-400 Zawiercie	ul. A. Czoka
87.	Pozwolenie na rozbudowę hali produkcyjno - montażowo- magazynowej o halę produkcyjno - magazynową	Sils Centre Gliwice Sp. z o.o. ul. Portowa 74 44-102 Gliwice	ul. Portowej
88.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami.	OPI Invest Sp. z o.o. Villa Zielona Sp. K., ul. Jasna 28, 44-100 Gliwice	ul. Zielona
89.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno - magazynowej	Gliwice Silesia Sp. z o.o. Warszawa, ul. Przyokopowa 33	ul. Bojkowska
90.	pozwolenie na budowę budynku magazynowego	Zakład Obwodów Drukowanych "KONO" Nosek Jerzy, Kotula Marek, Kotula Beata, Nosek Maria Spółka Jawna, ul. Sowińskiego 11, 44-101 Gliwice	ul. Sowińskiego
91.	pozwolenie na budowę hangaru dla samolotów	GDS Sp. z o.o. Pyskowice, ul. Jagiełły 11	Lotnisko ul. Toruńska
92.	pozwolenie na budowę zespołu mieszkalno-usługowego "CENTRUM 50+" (składającego się z budynku usługowego, budynków domu rencisty-seniora, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym)	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. Gliwice, ul. Warszawska 35b	ul. Warszawska

93.	pozwolenie na budowę stacji zgazowania ciekłego tlenu wraz z włączeniem do sieci zakładowej na terenie Zakładu Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o.	Zakład Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o. ul. Mechaników 9, 44-109 Gliwice	ul. Mechaników 9
94.	pozwolenie na budowę budynku usługowo-biurowego	POARMA S.A., ul. Drawska 29A/81, 02-202 Warszawa	ul. Łabędzka 22
95.	pozwolenie na budowę budynku laboratorium oraz pięciu wiat	Dearing Investments Sp. z o.o. Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań	rejon ul. Einsteina
96.	pozwolenie na budowę budynku hali produkcyjno-magazynowej oraz budynku garażowego	Wojciech Pawłowski - SANBIOS Gliwice ul. Portowa 16B	ul. Ligocka
97.	pozwolenie na budowę pawilonu handlowego branży spożywczej	KMD Projekt III Sp. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Zgody 54	ul. Kozielska
98.	pozwolenie na budowę stacji paliw "AS 24"	AS 24 POLSKA Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 80/12A, 00-175 Warszawa	ul. Okrężna
99.	pozwolenie na budowę hali magazynowej na terenie zakładu Saint Gobain Construction Products Polska	Saint Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. Gliwice ul. Okrężna 16	ul. Okrężna 16
100.	pozwolenie na budowę budynku usługowo-warsztatowego (w zakresie meblarstwa i wyrobów metalowych - składanie półproduktów)	Osoba fizyczna	ul. Portowa
101.	pozwolenie na budowę przyszkolnego boiska sportowego	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 13, 44-100 Gliwice, ul. Gomułki 16A	ul. Gomułki 16a
102.	pozwolenie na budowę hali magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym	LOGICOR (President Polska) Sp. z o.o., 03-802 Warszawa, ul. Skaryszewska 7	ul. Pszczyńska
103.	pozwolenie na budowę hali montażowo-magazynowej	S.I.A.P. Sp. z o.o. Gliwice, ul. Pszczyńska 206	ul. Dojazdowa
104.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym oraz zagospodarowaniem terenu	MARTUR Sp. z o.o. Katowice ul. Z. Nałkowskiej 10	u zbiegu ul. Strzelniczej, ul. Obrońców Westerplatte i ul. Paderewskiego
105.	pozwolenie na budowę zespołu budynków jednorodzinnych, w tym sześciu budynków w zabudowie bliźniaczej i dwóch budynków wolnostojących	DARIM Sp. z o.o., Sp. kom., Zabrze, ul. Marii Curie Skłodowskiej 12C/11	ul. Elsnera
106.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego pięciokondygnacyjnego z wbudowanym dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, tworzącego dobudowę oraz nadbudowę istniejącego niezamieszkałego budynku mieszkalnego	Sharin Estate Sp. z o.o. Gliwice, ul. Lutycka 6	ul. Jasnogórska 3
107.	pozwolenie na budowę magazynu do produkcji rozpuszczalników wysokiej czystości wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Avantor Performance Materials Poland S.A., ul. Sowińskiego 11, 44-101 Gliwice	ul. Sowińskiego
108.	pozwolenie na budowę budynku parkingu wielopoziomowego	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o ul. Warszawska 35 B, 44-100 Gliwice	ul. Mikołowska, Dunikowskiego
109.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno - magazynowej w ramach inwestycji pn. Panattoni Parki Gliwice III.	Gliwice Silesia Sp. z o.o. Warszawa ul. Przyokopowa 33	ul. Bojkowska
110.	pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowego z naziemnym wielopoziomym parkingiem zamkniętym	GLOBAL CITY RE POLAND Sp. z o.o. ul. Fosa 35 lok. 6, 02-768 Warszawa	ul. Dworcowa
111.	pozwolenie na przebudowę hali produkcyjno-magazynowej wraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą m.in. budowę drogi wewnętrznej i parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Kirchhoff Polska Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 3 39-300 Mielec	ul. A. Nobla 1
112.	pozwolenie na budowę budynku usługowego (poradnia stomatologiczna) z lokalem mieszkalnym	Osoba fizyczna	ul. Tarnogórska 217

113.	pozwolenie na budowę magazynowej hali namiotowej	DREWPAL Wiesław Majtas, Krzysztof Drygała, Grzegorz Drygała Sp. j. ul. Janków Pierwszy 101D 62-814 Janków Pierwszy	ul. Bojkowska
114.	Pozwolenie na budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	Osoba fizyczna	ul. Pukasa
115.	pozwolenie na budowę budynku przychodni zdrowia wraz z wewnętrzną instalacją gazową i instalacją wentylacji mechanicznej	Osoba fizyczna	ul. Tarnogórska
116.	pozwolenie na budowę namiotowej hali magazynowej	BATER Sp. z o.o., ul. Dźwigowa 63 01-376 Warszawa	ul. Pszczyńska 311
117.	pozwolenie na budowę budynku przedszkola przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 12	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 12	ul. Płocka 16
2017 rok			
118.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osoba fizyczna	ul. Nowa
119.	pozwolenie na budowę hali warsztatowej	Osoba fizyczna	ul. Grottgera
120.	pozwolenie na budowę hali produkcyjnej	POLTING FOAM Sp. z o.o. ul. Jagodowa 10, 44-109 Gliwice	ul. Jagodowa 10
121.	pozwolenie na budowę hali magazynowo - produkcyjno - montażowo - warsztatowej	Osoba fizyczna	w rejonie ul. Starogliwickiej
122.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą, m.in. parkingiem z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych miejscami postojowymi dla samochodów ciężarowych, placem na odpady,	Inter Projekt S.A. ul. Marszałkowska 68/70 lok. 26 00-545 Warszawa	ul. Wyczółkowskiego
123.	pozwolenie na przebudowę budynku poprzemysłowego Dawnej Fabryki Drutu dla potrzeb zmiany sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek usługowy - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą "Dawna Fabryka Drutu - Wczoraj przemysł, a dziś miejska przestrzeń publiczna; Budowa (rozbudowa) i przebudowa budynku poprzemysłowego C1 Dawnej Fabryki Drutu na funkcję usługową wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"	Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. Gliwice ul. Wincentego Pola 16	ul. Dubois
124.	pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	MAREL Sp. z o.o., Gliwice, ul. Lutycka 6	ul. Zygmuntowska i ul. Kownackiej
125.	pozwolenie na budowę dwóch magazynowych hal namiotowych	P.P.U.H Marbet Wil Sp. z o.o., ul. Towarowa 9, 44-100 Gliwice	ul. Towarowa 9
126.	11 pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wektor Inwestycje Sp. z o.o. ul. Zygmunta Starego 6 44-100 Gliwice	na północ od ul. Ciesielskiej
127.	pozwolenie na budowę stacji rozładunku, magazynowania i dystrybucji mocznika realizowanej dla instalacji odzotowania spalin kotła WP-70	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o., ul. Królewskiej Tamy 135 44-100 Gliwice	ul. Królewskiej Tamy 135
128.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wbudowanym (63 miejsca postojowe dla samochodów osobowych) i dwoma parkingami o łącznej liczbie 104 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Murapol Projekt 26 Sp. z o.o., Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49	ul. Kozielska
129.	pozwolenie na budowę wielofunkcyjnego budynku handlowo - magazynowo - wystawienniczego	Spinbud Sp. z o.o. S.K. ul. Ks. J. Gałeczki 30 41-500 Chorzów	u zbiegu ul. Pod Borem i ul. Toszeckiej
130.	pozwolenie na budowę zbiorników magazynowych dla czynnika Ad Blue (roztwór mocznika) wraz z budynkiem i niezbędną infrastrukturą	Opel Manufacturing Poland Sp. z o.o. ul. Adama Opla 1, 44-121 Gliwice,	ul. Adama Opla 1

131.	pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego z wiatą stalową oraz placu z przeznaczeniem pod magazynowanie, skup i przeładunek złomu	OLMET Sp. z o.o. S.K ul. Towarowa 15 42-600 Tarnowskie Góry	ul. Towarowa
132.	pozwolenie na budowę Centrum Produkcyjno - Logistyczno - Magazynowego wraz z zapleczem socjalno - biurowym	Panattoni Construction Europe Sp. z o.o. Warszawa, Plac Europejski 1	ul. Bojkowska
133.	pozwolenie na budowę stacji paliw płynnych i gazowych wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na terenie istniejącego parkingu obiektu usługowo - handlowego	Pergranso Sp. z o.o. ul. Jutrzenki 156 02-231 Warszawa	ul. Rybnickiej 148
134.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, budynku technicznego, magazynu zewnętrznego, portierni	Sest-Luve Polska Sp. z o.o. 44-109 Gliwice ul. Wyczółkowskiego 30	ul. Einsteina
135.	pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym	RADAN Sp. z o.o. Deweloper Spółka Komandytowa ul. Bojkowska 59 C, 44-100 Gliwice	ul. Górnych Wałów, ul. Królowej Bony, ul. Księcia Ziemowita
136.	pozwolenie na budowę typowej hali magazynowej	Osoba fizyczna	ul. Żytnia 196
137.	pozwolenie na budowę budynku przychodni podstawowej opieki zdrowotnej	Miasto Gliwice	ul. Paderewskiego
138.	pozwolenie na budowę budynku hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną	Osoba fizyczna	w rejonie ul. Starogliwickiej
139.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, portierni i infrastruktury towarzyszącej	Hirschvogel Components Poland Sp. z o.o., ul. Gutenberga 2, 44-109 Gliwice	ul. Gutenberga 2
140.	pozwolenie na budowę trzech budynków wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i parkingami naziemnymi (z 24 miejscami postojowymi)	CLEO-INVEST Sp. z o.o., 41-190 Knurów, ul. Niepodległości 102	ul. Poezji, ul. Ossolińskich
141.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno - magazynowej oraz budynku biurowego z zapleczem socjalno - sanitarnym oraz infrastrukturę towarzyszącą w tym parking na 64 miejsca postojowe	Zakłady Mechaniczne GLIMAG Sp. z o.o. Gliwice, ul. Toszecka 102	ul. Rolników
142.	pozwolenie na budowę boisk szkolnych i urządzeń sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowę zagospodarowania terenu wokół budynku Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca	Gimnazjum nr 4 - ul. Asnyka 36, 44-100 Gliwice	ul. Asnyka 36
143.	pozwolenie na budowę budynku usługowego (punkt komputerowej geometrii kół)	Osoba fizyczna	ul. Orzechowa 4
144.	pozwolenie na budowę hali magazynowej na terenie Huty Łabędy	Huty Łabędy S.A. 44-109 Gliwice, ul. Zawadzkiego 45	ul. Zawadzkiego 45
145.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi	PO Capital Sp. z o.o., Zabrze, ul. Medyków 18	ul. Tarnogórska 226
146.	pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego	Synergia Development Wojciech Marek	ul. Kozielska/Andersa
147.	pozwolenie na budowę zespołu dwunastu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	HADEX Development Sp. z o.o., Sp. kom. Jastrzębie Zdrój, ul. Łąkowa 2	ul. Kozielska
148.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej "F"	Gliwice Silesia Sp. z o.o. Warszawa ul. Przyokopowa 33	ul. Bojkowska
149.	pozwolenie na budowę hali technologicznej zagospodarowanie terenu, w tym parking na 81 miejsc postojowych	Politechnika Śląska, 44-100 Gliwice, ul. Akademicka 2A	ul. Towarowa 5-7
150.	pozwolenie na budowę pawilonu myjni automatycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie istniejącej stacji paliw PKN ORLEN	Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock	ul. Pszczyńska
151.	pozwolenie na budowę budynku usługowego biurowego oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem przy ulicy Podlesie w Gliwicach wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym instalacją wentylacji oraz instalacją gazową.	Osoby fizyczne	ul. Podlesie

152.	pozwolenie na budowę pawilonu handlowego	"Ogumienie CST s.c. Anna Brela, Iwona Chrapek", Zabrze, ul. M.C. Skłodowskiej 35	al. Jana Nowaka Jeziorańskiego
153.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową i socjalną	NGK Ceramics Polska Sp. z o.o. ul. Gutenberga 6 44-109 Gliwice	w rejonie ul. Gutenberga
154.	pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wielostanowiskowym garażem podziemnym,	Ryszard Łach, Jantar PHU Ryszard Łach, ul. Chorzowska 50, 44-100 Gliwice	na zachód od ul. Biegusa
155.	pozwolenie na budowę hali produkcyjnej z budynkiem biurowo-socjalnym	Ceramo Sp. z o.o. ul. Wiejska 24, 44-120 Pyskowice	rejon ul. Wyczółkowskiego
156.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym	Aspen Investments Selp Med Sp. z o.o. Sp. k. Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań	al. Jana Nowaka Jeziorańskiego 39
157.	pozwolenie na budowę centrum handlowo-usługowego wraz z parkingiem na 826 miejsc	Silesia Outlet Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 18	w rejonie ul. Rybnickiej
158.	pozwolenie na budowę czterech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (dwa zespoły) oraz jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego - łącznie 10 lokali mieszkalnych	EXPERION.PL Sp. z o.o. Spółka komandytowa, ul. Bytomska 22, 44-100 Gliwice	w rejonie ulicy Grodeckiego
159.	pozwolenie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi wraz z parkingiem na 14 miejsc postojowych	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego TROJAN Sp. z o.o., 41-800 Zabrze ul. Gdańska 14	ul. Pszczyńska
160.	pozwolenie na budowę budynku hali magazynowej i budynku biurowego	Wika Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 17	w rejonie ul. Starogliwickiej
161.	pozwolenie na budowę sześciu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	wspólnicy spółki cywilnej ArCus & Solida, ul. Jęczmienna 4, 44-194 Knurów	na zachód od ulicy Tarnogórskiej
162.	pozwolenie na budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	ASP Kwadrat Gliwice ul. Kościuszki 1C	ul. Snopowa
163.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z częścią socjalno - biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym parking na 53 miejsca	ORNO Polska Sp. z o.o. Mikołów, ul. Katowicka 134	ul. Rolników
164.	pozwolenie na budowę hali magazynowej surowców (H6-A)	Fuchs Oil Corporation (OL) Sp. z o.o., ul. Kujawska 102, 44-101 Gliwice	ul. Kujawska 102
165.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Modern Prestige Sp. z o.o., ul. B. Prusa 30/11, 41-902 Bytom	ul. Kormoranów i ul. Sikornik
166.	pozwolenie na przebudowę i nadbudowę budynku usługowego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, w tym parkingiem dla 60-ciu samochodów osobowych	Parafia Rzymsko-Katolicka pod Wezwaniem Świętego Jacka w Gliwicach	ul. Przedwiośnie 3
167.	pozwolenie na budowę parkingu na 49 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	POLTING FOAM Sp. z o.o. ul. Jagodowa 10, 44-109 Gliwice	ul. Jagodowa 10
168.	pozwolenie na budowę zespołu sześciu wolnostojących budynków jednorodzinnych	Osoby fizyczne	ul. Śniadeckich
169.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem	ZBM II TBS Sp. z o.o. Gliwice ul. Warszawska 35B	ul. Zawadzkiego
170.	pozwolenie na budowę obejmującą zagospodarowanie terenów Gliwickiej Giełdy Samochodowej zlokalizowanej w rejonie ul. Błonie w Gliwicach polegające na budowie m.in.: dziewięciu zespołów zadaszeń ciągów komunikacyjnych, pięciuset boksów handlowych w zabudowie kontenerowej, ośmiu obiektów małej gastronomii, trzech portierni w zabudowie kontenerowej, jedenastu automatycznych toalet wolnostojących, miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Miejski Zarząd Usług Komunalnych ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice	ul. Błonie
171.	pozwolenie na budowę zakładu przerobu stłuczki szklanej, budynku biurowego, budynku technologicznego z bunkrami magazynowymi, wiatą magazynową surowca do przerobu (stłuczki szklanej - odpadów opakowaniowych o kodzie 150107) wraz z częścią technologiczną, wiatą magazynową gotowego produktu	Rhenus Recycling Polska Sp. z o.o. ul. Pańska 73, 00-834 Warszawa	ul. Portowa

172.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, portierni wraz z miejscami postojowymi (dla samochodów osobowych - 65 szt., dla samochodów ciężarowych - 5 szt.)	Dearing Investments Sp. z o.o, Pl. Andersa 3 61-894 Poznań	ul. Einsteina
173.	pozwolenie na budowę typowej hali magazynowej namiotowej	HP Polska Sp. z o.o. ul. Leonarda da Vinci 9, 44-121 Gliwice	ul. Leonarda da Vinci 9
174.	pozwolenie na rozbudowę zespołu handlowo usługowego "Keller" o halę wystawową oraz halę stacji kontroli pojazdów	KELLER Sp. z o.o., ul. I. Daszyńskiego 546 44-151 Gliwice	ul. Daszyńskiego 546, 550 i 556
2018 rok (do czerwca)			
175.	pozwolenie na budowę boiska wielofunkcyjnego	Miasto Gliwice	ul. Kozielska
176.	pozwolenie na budowę boiska wielofunkcyjnego	Miasto Gliwice	ul. Partyzantów 25
177.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalno - usługowego (wielorodzinnego) z dwukondygnacyjnym garażem	GOODSPACE Michał Matusak, Gliwice, ul. Tarnogórska 1	ul. Zygmunta Starego
178.	pozwolenie na budowę hali warsztatowej z zapleczem biurowym	Instalacje Sanitarne Waldemar Szostak Gliwice, ul. Pszczyńska 206	ul. Płazyńskiego
179.	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	HS Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Stara Cegielnia 18 44-151 Gliwice	w rejonie ul. Nad Stawem
180.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną oraz budową zbiornika retencyjnego wód deszczowych (retencja podziemna kanałowa)	Dearing Investments Sp. z o.o, Pl. Andersa 3 61-894 Poznań	ul. Einsteina
181.	pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (nr 2 i 3) z podziemnymi garażami wbudowanymi (120 miejsca postojowe dla samochodów osobowych) o łącznej liczbie 112 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Murapol Projekt 26 Sp. z o.o.	ul. Kozielska
182.	pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B z garażami podziemnymi oraz garażu dwupoziomowego	DOM100EU Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Podlesie 52, 44-100 Gliwice	ul. Zyguntowska
183.	pozwolenie na budowę zespołu garaży dla samochodów osobowych	Osoby fizyczne	ul. Karola Marksa 1-5
184.	pozwolenie na budowę budynku biurowego na terenie zakładu Hirschvogel Components Poland Sp. z o.o. w ramach zadania "Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego Hirschvogel Components Poland"	Hirschvogel Components Poland Sp. z o.o. ul. Gutenberga 2, 44-100 Gliwice	ul. Gutenberga 2
185.	pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi	Canis Majoris Development Adamczyk i Wspólnicy sp. jawna ul. Okupnicka 25, 42-242 Rędziny	ul. Nowy Świat
186.	10 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wektor Inwestycje Sp. z o.o. ul. Zygmunta Starego 6 44-100 Gliwice	na północ od ul. Ciesielskiej
187.	pozwolenie na budowę budynku usługowo-garażowego z garażami wbudowanymi, budowę 33 miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Wektor Inwestycje Sp. z o.o., Gliwice, ul. Zygmunta Starego 6	ul. Zygmunta Starego
188.	pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z wiatą magazynową oraz budynkiem administracyjno-socjalnym.	RADIATYM Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Przewozowa 20	rejon ul. Królewskiej Tamy
189.	pozwolenie na budowę trzech domów studenckich z lokalami usługowymi w poziomie parteru oraz parkingiem podziemnym	Royal Investment Sp. z o.o., Sp. K. 44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 50	ul. Pszczyńska
190.	pozwolenie na budowę hali magazynowej wg projektu typowego "Hala namiotowa konstrukcji stalowej 10x20m o wysokości ściany bocznej 4m"	Czysta Produkcja - Piotr Kuchcik 54-233 Wrocław, ul. Niedźwiedzia 14/11	ul. Oświęcimska

191.	pozwolenie na budowę komisur samochodowego	Osoba fizyczna	ul. Pocztowa
192.	pozwolenie na budowę parkingu dla samochodów osobowych na 29 stanowisk postojowych	Fuchs Oil Corporation (PL) Sp. z o.o. ul. Kujawska 102 44-100 Gliwice	ul. Kujawska 102
193.	pozwolenie na budowę hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz pomieszczeniami technicznymi	Dearing Investments Sp. z o.o., Pl. Andersa 3 61-894 Poznań	rej. ul. Einsteina
194.	pozwolenie na budowę wiaty magazynowej	Kirchhoff Polska Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 3 39-300 Mielec	ul. Nobla 1
195.	4 pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wektor Inwestycje Sp. z o.o. ul. Zygmunta Starego 6 44-100 Gliwice	na północ od ul. Ciesielskiej
196.	pozwolenie na budowę parkingu na 28 miejsc postojowych dla samochodów	Wspólnota Mieszkaniowa w Gliwicach ul. Targosza 2, 4, 8, 12 ul. Żabińskiego 6, 10 44-100 Gliwice	ul. Sadowa
197.	pozwolenie na budowę budynku biurowego wraz z usługami wraz z podziemnym garażem	Infinite Dreams Sp. z o.o. ul. Bojkowska 45, 44-100 Gliwice	ul. Bojkowska
198.	pozwolenie na budowę samoobsługowej myjni samochodowej, bezdotykowej, 6-stanowiskowej	DOMROK Mieczysław Gołąb, ul. Kujawska 11, 44-100 Gliwice	rejon ul. Andromedy
199.	pozwolenie na budowę hali magazynowej	Fabryka Plastików Gliwice Sp. z o.o. ul. Wyczółkowskiego 20 A 44-100 Gliwice	ul. Wyczółkowskiego 20 A
200.	pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym: czterech budynków w zabudowie bliźniaczej oraz czterech budynków wolnostojących	DARIM Sp. z o.o. Sp. kom. ul. Marii Curie-Skłodowskiej 12C/11 41-800 Zabrze	ul. Żernicka
201.	pozwolenie na budowę budynku usługowego	LIKA S.A. ul. Zamoyskiego 27/5 30-519 Kraków	ul. I. Paderewskiego
202.	pozwolenie na budowę zaplecza socjalno-biurowego i hali namiotowo-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną	GRUZ -POL Usługi Transportowe Józef Płocha, ul. Wojciecha Korfańskiego 5/9 44-100 Gliwice	ul. Oświęcimska
203.	pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (5 trzykondygnacyjnych)	NEXX Sp. z o.o. Sp. k. ul. Borowinowa 25 Goczałkowice Zdrój	ul. Toruńska

Część z wymienionych w tabeli inwestycji została już zrealizowana, część jest w trakcie realizacji, realizacja niektórych jeszcze nie została rozpoczęta.

Z analizy wydanych pozwoleń na budowę wynika, że w odniesieniu do branży usługowo-produkcyjnej nadal bardzo duży ruch inwestycyjny odnotowywany jest na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwice. Firmy działające w Strefie od lat, w dalszym ciągu intensywnie się rozbudowują, nowe wykorzystują pod inwestycje ostatnie nie zainwestowane jeszcze nieruchomości. Po zrealizowaniu obiektów, na które w ostatnich latach zostały wydane pozwolenia na budowę, obszar KSSE Podstrefy Gliwice w rejonie Brzezinki i Niepaszyc zostanie niemal całkowicie wypełniony.

Pod koniec 2014r. został oddany do użytku pierwszy odcinek Drogowej Trasy Średnicowej na terenie Gliwic, przebiegający od granicy z miastem Zabrze do ul. Królewskiej Tamy i obejmujący węzeł z autostradą A1. W 2016r. zakończono budowę drugiego, ostatniego na terenie Gliwic odcinka, od ul. Królewskiej Tamy do ul. Portowej. Oddanie do użytku DTS, w powiązaniu z funkcjonującymi już autostradami A1 i A4 oraz drogą ruchu przyspieszonego - Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego (DK 88) spowodowało, że Gliwice stały się obecnie jednym

z najlepiej skomunikowanych miast w Polsce. Usprawniony został ponadto ruch drogowy w samym mieście, poprzez możliwość wyeliminowania ruchu ciężkich pojazdów z centrum.

W zauważalny sposób przekłada się to na zainteresowanie potencjalnych inwestorów, szczególnie związanych z branżą logistyczną. Większość dużych firm tej branży lokuje się głównie w rejonie węzłów autostradowych lub przy drogach mających dobre połączenie z tymi węzłami. W analizowanym okresie największym zainteresowaniem cieszyła się ulica Bojkowska, gdzie wybudowano m.in. trzy ogromne hale magazynowe w ramach Panattoni Park Gliwice, a na kolejne obiekty wydane zostały pozwolenia na budowę. Zainteresowaniem cieszą się nadal tereny usługowo-produkcyjne w rejonie ul. Pszczyńskiej i Okrężnej oraz przy ul. Portowej, gdzie intensywnie rozbudowuje się m.in. Śląskie Centrum Logistyki. Sukcesywnie kolejne obiekty firm z dziedziny nowych technologii powstają na terenie „Nowych Gliwic”. Nowe obiekty usługowo produkcyjne zostały wybudowane lub uzyskały pozwolenie na budowę również przy ul. Rybnickiej, Tarnogórskiej, Toszeckiej, Kozielskiej, Daszyńskiego, Sowińskiego i w innych rejonach miasta.

W ciągu ostatnich czterech lat nie powstały natomiast w Gliwicach żadne nowe wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Dopiero w 2017r. zostało wydane pozwolenie na kolejny tego typu obiekt – Silesia Outlet przy ul. Rybnickiej w sąsiedztwie istniejącego centrum usługowo-handlowego Auchan. Budowa została rozpoczęta w maju bieżącego roku. Realizowane były za to mniejsze obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży do 2000m². Wybudowany został m.in. pawilon handlowy sieci „Dino” przy ul. Daszyńskiego, „Biedronka” i „Stokrotka” przy ul. Kozielskiej, „Aldi” przy ul. Toszeckiej i ul. Dworcowej. Rozpoczęto również budowę pawilonu „Lidl” przy ul. Toszeckiej, „Kaufland” przy ul. Pszczyńskiej oraz „Biedronka” przy ul. Kozielskiej/Andersa.

Oprócz obiektów handlowych wydawane były również pozwolenia na budowę obiektów usługowych – w tym biurowo-administracyjnych, salonów sprzedaży samochodów, stacji kontroli pojazdów, warsztatów samochodowych, myjni, stacji paliw, prywatnych przedszkoli czy przychodni lekarskich. Część pozwoleń dotyczyła budynków o funkcji mieszanej, czyli mieszkalno-usługowych.

Sporo pozwoleń na budowę wydanych w ostatnich czterech latach dotyczyło parkingów i garaży. Wybudowany został również jeden duży parking wielopoziomowy w centrum miasta, u zbiegu ulic Mikołowskiej i Dunikowskiego.

Jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową, powyższa tabela nie zawiera wykazu pozwoleń na budowę budynków jednorodzinnych, z uwagi na ich dużą liczbę. Z zestawienia w tabeli nr 8 wynika, że w latach 2014 – 2018 wydano ponad 580 decyzji dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (liczba ta obejmuje również zgłoszenia robót budowlanych). Zabudowa była realizowana indywidualnie na pojedynczych działkach lub jako zespoły budynków na działkach wydzielonych uprzednio z większej nieruchomości. Zdarzały się też przypadki realizacji zespołu budynków przez jednego inwestora i sprzedaż gotowych domów. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej największym zainteresowaniem cieszyły się nieruchomości w Ostropie i Wójtowej Wsi, a także na południe od osiedla Sikornik. Wiele nowych domów powstało w Żernikach – zarówno po zachodniej, jak i po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej oraz w Brzezince, po południowej stronie ul. Kozielskiej. Popularne są także Czechowice i Bojków. Duże osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powstaje obecnie na północ od dzielnicy Ostropa, przy granicy z sołectwem Kozłów, gdzie teren po dawnych magazynach wojskowych podzielony został na ponad 100 działek budowlanych z wewnętrznym układem komunikacyjnym do obsługi osiedla. Aktualnie wydano tam około dwudziestu indywidualnych decyzji o pozwoleniu na budowę i rozpoczyna się realizacja pierwszych budynków. Trwa również budowa ponad dwudziestu budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej przy ul. Czoka w Żernikach. Nowa zabudowa jednorodzinna została zrealizowana także wzdłuż ul. Chemicznej.

W analizowanym okresie dało się zaobserwować duży wzrost zainteresowania budynkami wielorodzinnymi. W poprzednim czteroletnim okresie wydano tylko 12 pozwoleń na takie budynki, natomiast od września 2014r. do chwili obecnej – 39, przy czym niektóre pozwolenia obejmują budowę dwóch lub więcej budynków. Spore osiedle zabudowy wielorodzinnej powstaje w rejonie ul. Pliszki, kolejne przy ul. Kozielskiej, Lublinieckiej oraz Poezji, a także przy ul. Daszyńskiego na terenie dawnych koszar. Wydano również pozwolenie na budowę zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Toruńskiej. Pojedyncze budynki wielorodzinne powstają przy ul. Pszczyńskiej, Bojkowskiej, Jasnogórskiej, Daszyńskiego, Nad Stawem, w rejonie ul. Dolnej i Pocztovej a także w innych miejscach, jako wypełnienie czy uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Przy omawianiu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy również wymienić budynki mieszkalne realizowane przez ZBM-TBS. W latach 2014-2018 zostało zrealizowanych w tym systemie 7 budynków mieszkalnych wraz lokalami użytkowymi oraz garaż wielopoziomowy na 84 miejsca postojowe. W roku 2015 oddano do użytku budynki przy ul. Wiązowej, kolejne przy tej samej ulicy w 2017r. W 2016r. zasiedlono budynek przy ul. Jana Pawła II. W 2018r. zrealizowano budynki przy ul. Witkiewicza oraz garaż wielopoziomowy przy ul. Dunikowskiego. Łącznie w ramach tej formy zabudowy oddano do użytku 160 mieszkań oraz 9 lokali użytkowych. Obecnie uzyskano pozwolenie na budowę następnych dwóch budynków oraz parkingu wielopoziomowego w rejonie ul. Samotnej i ul. Górnej. Ciekawą inwestycją ZBM-TBS, dla której wydane zostało już pozwolenie na budowę jest realizacja zespołu mieszkalno-usługowego dla osób starszych CENTRUM 50+ przy ul. Warszawskiej. Zespół będzie obejmował budynek usługowy, budynki domu rencisty-seniora i budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym.

Oprócz ww. inwestycji należy jeszcze wymienić sporą liczbę inwestycji miejskich. W analizowanym okresie wybudowana została nowa arena lekkoatletyczna przy Zespole Szkół Ogólnokształcąco-Ekonomicznych na Osiedlu Kopernika. W bieżącym roku w Dzielnicy Akademickiej zakończono budowę hali widowiskowo-sportowej „Arena Gliwice” na ponad 15 tys. widzów. Wybudowana została również nowa siedziba III Komisariatu Policji przy ul. Pszczyńskiej. Przez ostatnie lata nadal prowadzona była sukcesywnie termomodernizacja i modernizacja budynków szkół podstawowych, gimnazjalnych i zespołów szkół, a także modernizacja kolejnych boisk szkolnych.

Zestawienie zrealizowanych w analizowanym okresie czasu ważniejszych z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego miasta inwestycji, których inwestorem było Miasto Gliwice ujęto w poniższej tabeli.

Tabela nr 10. Wykaz inwestycji miejskich realizowanych w latach 2014-2018.

L.P.	NAZWA I ADRES INWESTYCJI	LATA REALIZACJI
Rok 2014 (od września 2014 r.)		
1.	Projekt „Rozbudowa miejskiej sieci szerokopasmowej dla miasta Gliwice”	2011-2014
2.	Projekt „SilesiaNet” – budowa społeczeństwa informacyjnego w subregionie centralnym województwa śląskiego: Miasto Gliwice	2011-2014

3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 13 ul. W. Gomułki 16a - termomodernizacja i modernizacja budynku	2013-2014
4.	Przedszkole Miejskie nr 42 ul. Młodopolska 4 - termomodernizacja i modernizacja budynku	2013-2014
5.	Przedszkole Miejskie nr 33 ul. Wiślana 12 - termomodernizacja i modernizacja budynku	2013-2014
6.	Przedszkole Miejskie nr 22 ul. S. Żeromskiego – termomodernizacja i modernizacja budynku	2013-2014
7.	Przedszkole Miejskie Nr 25, ul. J. Rydygiera 10 – termomodernizacja i modernizacja budynku	2013 -2014
8.	Zespół Szkół Samochodowych ul. Kilińskiego 24A- termomodernizacja i modernizacja budynku	2013-2014
9.	Modernizacja boiska sportowego przy ul. Kujawskiej	2013-2014
10.	Przebudowa i rozbudowa stadionu przy ul. Okrzei	2013-2014
11.	Modernizacja boiska sportowego przy ul. Parkowej 1	2014
Rok 2015		
1.	Zagospodarowanie terenu osiedla Kopernika	2009-2015
2.	Zagospodarowanie terenu przy budynku użytkowanym przez Centrum Kultury Regionalnej w Czechowicach ul. Nad Łąkami 1	2014 - 2015
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7, ul. A. Gierymskiego 7 - termomodernizacja i modernizacja budynku- Etap I Budynek „Szkoly Życia”	2014-2015
4.	Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Tarnogórska 59 – modernizacja boisk szkolnych	2014-2015
5.	Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Goździkowa 2 – termomodernizacja i modernizacja budynku	2014-2015
6.	Przedszkole Miejskie nr 18, ul. Brzozowa 50 - termomodernizacja i modernizacja budynku	2014-2015
7.	Szkoła Podstawowa nr 11 ul. Poczтова 31- modernizacja boisk szkolnych	2014-2015
8.	Szkoła Podstawowa nr 10, (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7) ul. J. Ligonja 36 - modernizacja boisk szkolnych	2014-2015
9.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Kozielska 1 - przebudowa budynku małej sali sportowej	2014-2015
Rok 2016		
1.	Przebudowa nawierzchni ulic Starego Miasta w Gliwicach	2005-2016

2.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7 ul. A. Gierymskiego 7- termomodernizacja i modernizacja budynku	2014-2016
3.	Zespół Szkół Samochodowych ul. J. Kilińskiego 24A termomodernizacja i modernizacja budynku warsztatów szkolnych przy ul. Strzelców Bytomskich 25	2014-2016
4.	Zespół Szkół Specjalnych ul. Dolnej Wsi 74 – termomodernizacja i modernizacja budynku	2014-2016
5.	Przedszkole Miejskie nr 34 ul. Chatka Puchatka 9 – termomodernizacja i modernizacja budynku	2014-2016
6.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. I. Daszyńskiego 424 – termomodernizacja i modernizacja budynku	2014-2016
7.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 ul. Ligonía 36 – modernizacja boisk – II etap	2014-2016
8.	Termomodernizacja budynku użytkowanego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej	2015-2016
Rok 2017		
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących- Ekonomicznych ul. Syriusza 30 – budowa areny lekkoatletycznej	2015-2017
2.	Zagospodarowanie terenu między ul. Kujawską a ul. Akademicką przy hali „OSIR”	2016-2017
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 ul. Wrzosowa 14- modernizacja boisk szkolnych	2014-2017
4.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. I. Daszyńskiego 424 – modernizacja boisk szkolnych	2014-2017
Rok 2018		
1.	Projekt „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej Podium”	2007-2018
2.	Budowa parkingu przy Cmentarzu Lipowym	2014-2018
3.	Gliwickie Centrum Umiejętności	2014-2018
4.	Budowa trasy rowerowej na odcinku Centrum- Sośnica	2014-2018
5.	Modernizacja Parku Chrobrego	2017-2018

W analizowanym okresie zakończono kompleksową modernizację gospodarki wodno-ściekowej prowadzoną w Gliwicach od kilku lat z wykorzystaniem środków unijnych. Ostatni etap obejmował realizację nowej kanalizacji w dwóch dzielnicach miasta, które jej jeszcze nie posiadały – w Bojkowie i w Ostropie. Obecnie rozpoczyna się realizacja projektu „Poprawa stanu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego dla Miasta Gliwice poprzez modernizację i rozbudowę systemu gospodarowania wodami opadowymi”. W ramach tego zadania przewiduje się m.in. budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia terenów położonych pomiędzy autostradą A4, ul. Rybnicką, potokiem Doa a ul. Biegusa, odwodnienie obszaru dzielnicy Brzezinka Południe poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika retencyjnego, a także przebudowę lub budowę nowej kanalizacji deszczowej w wielu rejonach miasta. Planuje się również realizację suchego zbiornika

przeciwpowodziowego (polderu przepływowego) poniżej ujścia rzeki Bytomki do rzeki Kłodnicy, zbiorników retencyjnych na potoku Ostropka przy ul. Słowackiego oraz zbiornika retencyjnego na potoku Cienka w Bojkowie, w rejonie autostrady A1.

Z dużych inwestycji, istotnych z punktu widzenia funkcjonowania miasta, wymienić należy jeszcze Śląskie Centrum Recyklingu, które zostało wybudowane w rejonie komunalnego wysypiska śmieci.

W okresie czasu, który obejmuje niniejsza analiza była również sukcesywnie realizowana modernizacja terenów zielonych, parków, skwerów i placów na terenie miasta. W ramach ww. prac odnowiony został m.in. Park Chorzowski, nowe oblicze zyskał w ostatnich tygodniach również Park Chrobrego, położony w bezpośrednim sąsiedztwie nowej hali widowiskowo-sportowej Arena Gliwice.

Odrębną grupę inwestycji mających istotne znaczenie z punktu widzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, stanowią inwestycje drogowe. Większość z nich, w latach 2014-2018 realizowana była na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1496), czyli tzw. spec-ustawy drogowej. W analizowanym okresie, w 2016r. ukończono budowę i oddano do użytku Drogową Trasę Średnicową na ostatnim odcinku znajdującym się na terenie Gliwic. Tym samym jej budowa została zakończona na całym planowanym przebiegu.

Pozostałe inwestycje drogowe na obszarze miasta realizowane były przez Zarząd Dróg Miejskich.

Tabela nr 11. Wykaz dużych miejskich inwestycji drogowych realizowanych w latach 2014-2018

lp.	Inwestycja	Koszt [w tys. zł]	Efekt rzeczowy
Inwestycje oddane w 2014 r.			
1.	Przebudowa ul. Akademickiej	7 770	Zadanie zakończone, uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Wykonano: - nawierzchnie jezdni z kostki granitowej o długości około 0.5 km, - chodniki i place o pow. 4200 m ² . - oznakowanie pionowe zmiennej treści - nasadzono drzewa i krzewy 251szt. - szlabany oraz sygnalizację świetlną - oświetlenie uliczne - kanalizację deszczową dł. około 400mb - elementy małej architektury
2.	Przebudowa ul. Bojkowskiej	8 374	Przebudowano ul. Bojkowską (od Kopalnianej do Rzepakowej) przekrój jezdni został zmieniony z drogowego na uliczny, nawierzchnia jezdni została odwodniona do przebudowanej i rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. Wykonano oświetlenie uliczne. Dobudowano chodnik i ścieżkę rowerową. Wykonano 4 zatoki autobusowe. Wykonano miejsca postojowe w rejonie ul. Rzepakowej.
3.	Przebudowa wiaduktu nad linią PKP w ciągu al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego	17 563	Przebudowa wiaduktu została ukończona. Wybudowano nową płytę pomostową, jako wzmocnienie istniejącego stalowego ustroju nośnego wspawano ponad 200 t stali i zrealizowano sprzężenie zewnętrzne, wykonano izolację pomostu z warstwą wiążącą nawierzchni jezdni, wykonano kapy chodnikowe z gzymsami i krawężnikami, zamontowano balustrady, bariery, osłony p.porażeniowe, dylatacje. Całość konstrukcji stalowej jest zabezpieczona antykorozyjnie. Wybudowano kanalizację deszczową oraz oświetlenie uliczne. Przebudowano dojazdy do obiektu (wymiana konstrukcji drogi). Przebudowano wiadukt o długości całkowitej 278 m oraz dojazdy o łącznej długości 282 m, całkowita długość odcinka podlegającego przebudowie wynosi 560 m. W wyniku przebudowy podniesiona została nośność obiektu oraz zwiększone zostało bezpieczeństwo użytkowania. Wiadukt otwarto dla ruchu.

4.	Budowa drogi gminnej łączącej ul. B. Głowackiego z ul. M. Hłaski	646	Zadanie zakończone. W ramach zadania wykonano: - jezdnię z kostki bet. o pow. 482m ² - krawężniki 925 mb - wpusty uliczne 4 szt. - kanalizację 180 mb
5.	Budowa końcowej zatoki autobusowej przy ul. Oriona	500	Zadanie obejmowało: budowę zatoki autobusowej (dla czterech autobusów) wraz z odcinkiem włączenia do drogi łączącej ul. Oriona z ul. Toszecką, budowę chodników, budowę wyspy trójkątnej, rozdzielającej kierunki jazdy, przebudowę istniejącego oświetlenia ulicznego, zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej, budowę kanału technologicznego oraz nasadzenia zastępcze.
Inwestycje oddane w 2015 r.			
1.	Przebudowa skrzyżowania ul. Daszyńskiego, Mickiewicza, Sowińskiego, Kozłowskiej (budowa ronda) oraz rozbudowa ul. Radiowej	7 250	Przebudowane zostało skrzyżowanie pięciowłotowe na rondo wraz z przebudową odcinków ulic włączających się do ronda, kompleksowo przebudowana została ul. Radiowa w zakresie jezdni i chodników, dobudowano zatokę postojową na 30 miejsc.
Inwestycje oddane w 2016 r.			
1.	Budowa mostu nad rz. Kłodnicą w ciągu ul. Dworcowej (zadanie kontynuowane w r. 2017)	1 186	Wykonano prace rozbiórkowe i przystąpiono do wykonania nowych elementów konstrukcyjnych obiektu
2.	Przebudowa ul. Kujawskiej (zadanie kontynuowane w roku 2017)	9 718	Wykonano prace rozbiórkowe, przebudowano urządzenia infrastruktury podziemnej kolidującej z rozbudową drogi, częściowo przystąpiono do układania warstw konstrukcyjnych nawierzchni elementów drogowych
3.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Kosów – Czaplí – Jaskółczej	1 892	Przebudowane zostały urządzenia kolidujące z rozbudową skrzyżowania. Wybudowane zostało rondo czterowłotowe wraz z odcinkami dróg i chodników włączonych w rondo.
4.	Przebudowa skrzyżowania ul. Toszecka – Czółgowa	2 250	Istniejące skrzyżowanie zostało przebudowane na skrzyżowanie skanalizowane z dodatkowymi pasami do lewoskrętu. Zamontowano oświetlenie uliczne oraz wykonano rowy przydrożne.
5.	Odtworzenie nawierzchni jezdni ul. Daszyńskiego po demontażu torowiska tramwajowego	1 709	Wykonano nową konstrukcję nawierzchni drogowej na fragmencie jezdni pozostałym po zdemontowanym torowisku tramwajowym (odcinek od ul. Ciupków do ul. Kościuszki)
6.	Modernizacja wiaduktu w ciągu ul. Toszeckiej nad DK-88	2 057	Przebudowano istniejący obiekt odnawiając jego konstrukcję oraz podnosząc do normatywnej skrajni.
7.	Budowa ronda na skrzyżowaniu Gutenberga – Nobla wraz z budową zatok autobusowych	2 093	Na skrzyżowaniu ul. Gutenberga – Nobla wybudowane zostało rondo trójwłotowe oraz zatoka autobusowa (końcowa) na ul. Nobla i 2 zatoki autobusowe w ciągu ul. Gutenberga
Inwestycje oddane w roku 2017 r.			
1.	Rozbudowa ul. Kujawskiej, Akademickiej i Panewnickiej wraz z rozbudową skrzyżowań	12 009	Rozbudowano istniejący układ ulic o nowe chodniki i drogi rowerowe, zatoki autobusowe i taxi. Na skrzyżowaniach wprowadzono dodatkowe pasy do relacji skrętnych. Zostały odpowiednio przebudowane, bądź zabudowane urządzenia sygnalizacji świetlnej. Przebudowano sieci infrastruktury podziemnej. Zainstalowano nowe oświetlenie uliczne.
2.	Przebudowa skrzyżowania ulic: Tarnogórska, Olszewskiego i Kurpiowska	1 293	Przebudowa skrzyżowania objęła 150-metrowy odcinek ul. Tarnogórskiej oraz boczne wloty ul. Olszewskiego i Kurpiowskiej. Jezdnia główna została poszerzona, aby można było wydzielić normatywne pasy ruchu. Wprowadzone zostały także zmiany polegające m.in. na wydzieleniu pasów do lewoskrętów. Powstała pełnowymiarowa zatoka autobusowa z nawierzchnią z kostki granitowej, a także odcinek drogi rowerowej.

3.	Przebudowa wraz z budową sygnalizacji świetlnej skrzyżowania: Toszecka, Uszczyka, Floriańska	3 468	Przedmiotowe zadanie polegało na budowie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Toszecka - Floriańska - Uszczyka wraz z wprowadzeniem związanej z tym nowej organizacji ruchu, z dostosowaniem do niej elementów drogowych. Wybudowano pełno gabarytową zatokę przystankową na wlocie ulicy Toszeckiej od strony Pyskovic. Przebudowa obejmowała remont nawierzchni ulicy Toszeckiej na odcinku od KM 0+245,21 do KM 0+412,05 (rejon skrzyżowania z ulicą Bernardyńską), regulację krawężników oraz remont istniejących chodników, zniwelowanie zbyt dużego spadku podłużnego ulicy Uszczyka, w celu dostosowania do wymogów skrzyżowania z sygnalizacją świetlną.
4.	Budowa drogi równoległej do ul. Murarskiej	1 340	Zadanie polegało na budowie ok. 240 m odcinka drogi gminnej klasy D z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową, o kategorii obciążenia ruchem KR4, jezdni szer. 6,50 m (2 x 3,25 m) oraz jednostronnym chodniku szer. 2,0 m. W ramach zadania wykonano między innymi: jezdnię o nawierzchni mineralno-bitumicznej, chodnik oraz zjazd z kostki brukowej betonowej, ścieżki z prefabrykatów betonowych o grub. 20 cm. Przebudowany został gazociąg średnioprężny wraz z przyłączami. Wybudowane zostało oświetlenie uliczne oraz kanalizacja deszczowa. Wybudowany został zbiornik retencyjny oraz separator. Dokonano rozbiórki obiektu kolidującego z drogą (budynek portierni). Zadanie było współfinansowane w 50 %-ach przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. na podstawie zawartego Porozumienia
5.	Budowa odcinka (etap I) drogi na osiedlu Wójtowa Wieś w Gliwicach na działkach nr 442, 443/5, 441/6 (obręb Wójtowa Wieś)	598	Zadanie polegało na budowie odcinka drogi klasy D o długości L=71,05 m licząc od krawędzi ul. Dolnej Wsi, o nawierzchni przenoszącej obciążenia przy dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi 100 kN, kategorii obciążenia ruchem - KR2. Wykonano elementy odwodnienia wglębnego nawierzchni drogi (drenaż drogowy i warstwę odsączającą). Wybudowany został odcinek kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, osadnikiem i regulatorem przepływu. Wykonano odcinek kanalizacji kablowej (teletechnicznej) 2-otworowej o długości 77,0 m. Dokonano rozbiórek obiektów kolidujących z przedmiotową inwestycją (budynek inwentarski, wiata i zbiornik obornika) oraz niezbędnych wycinek drzew i krzewów.
6.	Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Tarnogórskiej nad Al. Jana Nowaka - Jeziorańskiego	1 660	Poprawiony został stan techniczny wiaduktu (podpory, wsporniki, płyta pomostu). Wymieniona została izolacja oraz nawierzchnia na pomoście i odcinkach dojazdowych. Zamontowane zostały barieroporcze. Elementy wrażliwe na korozję zostały zabezpieczone poprzez ich pomalowanie.
Zadania rozpoczęte w roku 2017 i kontynuowane w roku 2018			
1.	Rozbudowa skrzyżowania ul. Kozielskiej, Wyczółkowskiego i Kresowej na rondo	w trakcie realizacji	Przebudowa skrzyżowania czterowłotowego na rondo wraz z przebudową wlotów, zmiana lokalizacji zatoki autobusowej oraz budowa odcinków chodnika i drogi rowerowej.
2.	Budowa ronda turbinowego na skrzyżowaniu ul. Bojkowskiej i południowej części obwodnicy miasta – I etap budowy południowej części obwodnicy miasta na odcinku pomiędzy ul. Bojkowską i Pszczyńską	w trakcie realizacji	Budowa ronda na skrzyżowaniu planowanej południowej obwodnicy miasta (drogi powiatowej) z istniejącą drogą powiatową – ul. Bojkowską wraz z wlotami i infrastruktura towarzyszącą.

Do najważniejszych inwestycji drogowych realizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w okresie objętym analizą można zaliczyć:

- rozbudowę ulic Akademickiej i Kujawskiej,
- przebudowę ul. Bojkowskiej,

- przebudowę skrzyżowania ul. Daszyńskiego, Mickiewicza, Sowińskiego, Kozłowskiej (budowa ronda) oraz rozbudowę ul. Radiowej,
- budowę rond na skrzyżowaniach ulic: Dworcowej – Strzody, Kosów – Czapli – Jaskółczej, Gutenberga – Nobla, Kozielskiej – Wyczółkowskiego – Kresowej oraz Bojkowskiej i południowej części obwodnicy miasta,
- przebudowę mostu nad rz. Kłodnicą w ciągu ul. Dworcowej.

Równocześnie zakończono inwestycje będące w trakcie realizacji w czasie sporządzania poprzedniej analizy kadencyjnej, takie jak:

- przebudowa ul. Akademickiej,
- budowa połączenia pomiędzy ul. Hłaski i ul. Głowackiego,
- przebudowa wiaduktu nad torami kolejowymi w ciągu DK-88,
- kompleksowa przebudowa ulic Starówki.

W niedalekiej przyszłości rozpoczną się prace związane z budową południowej części obwodnicy miasta (budowane obecnie rondo w ciągu ul. Bojkowskiej stanowi I etap tej inwestycji). Na cały przebieg obwodnicy od ul. Daszyńskiego aż do ul. Pszczyńskiej uzyskano już decyzje ZRID.

Niezależnie od powyższego trwają aktualnie prace projektowe dotyczące Centrum Przesiadkowego w Gliwicach, które ma powstać w rejonie dworca kolejowego – po jego północnej i południowej stronie, a także w obrębie Placu Piastów. Realizacja Centrum będzie się wiązała z częściową przebudową istniejącego układu drogowego w tym rejonie, a także z budową nowych odcinków dróg.

3.3. Tereny inwestycyjne w południowej części miasta.

Dokończenie budowy Drogowej Trasy Średnicowej, w powiązaniu z funkcjonującymi już autostradami A1 i A4 oraz drogą ruchu przyspieszonego - Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego (DK 88) spowodowało, że Gliwice stały się obecnie jednym z najlepiej skomunikowanych miast w Polsce. Przekłada się to na zainteresowanie potencjalnych inwestorów, szczególnie związanych z branżą logistyczną. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla znacznych obszarów położonych w południowej części miasta, wzdłuż autostrady A4, autostrady A1, ul. Rybnickiej, ul. Bojkowskiej i projektowanej południowo-zachodniej obwodnicy miasta przewidziano rozwój w kierunku terenów usługowo-produkcyjnych. Ustalenia te w większości mają odzwierciedlenie w obowiązujących planach miejscowych obejmujących przedmiotowe obszary. W ostatnim czasie największy ruch inwestycyjny odnotowuje się w rejonie ul. Bojkowskiej, gdzie powstało już kilka dużych hal magazynowych, a kolejne są w trakcie realizacji. Potencjalni inwestorzy interesują się również nie zainwestowanymi dotąd terenami usługowo-produkcyjnymi położonymi w dzielnicy Bojków, pomiędzy autostradą A4 a istniejącą zabudową mieszkaniową oraz pomiędzy ul. Knurowska a ul. Rybnicką, a także terenami położonymi po zachodniej stronie ul. Rybnickiej. Po uzyskaniu decyzji ZRID¹ na budowę południowo-zachodniej obwodnicy miasta i podjęciu przez miasto działań zmierzających do jej realizacji w najbliższych latach, tereny usługowo-produkcyjne położone wzdłuż tej drogi, stają się również bardzo atrakcyjne.

Należy podkreślić, że wspomniane wyżej tereny, po wykorzystaniu praktycznie możliwości inwestowania w obrębie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwice, są obecnie najważniejszymi terenami inwestycyjnymi miasta. Z uwagi na ich znaczenie powinno się rozważyć objęcie ich odrębnymi analizami, w tym opracowaniem spójnej koncepcji

¹ Ilekroć w „Analizie...” występuje skrót ZRID, oznacza on decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1474).

ich zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem docelowej obsługi komunikacyjnej całości.

4. Analiza wpływu realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przeprowadzania ww. oceny sporządza się m.in. prognozę oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko, a do przyjętego już dokumentu dołącza się podsumowanie. Ustawa nałożyła obowiązek wskazania w prognozach oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planów zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Z kolei podsumowania powinny zawierać informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planów miejscowych.

Od września 2014 roku do czerwca 2018 roku uchwalonych zostało 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – do każdego z nich sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko i podsumowanie. W dokumentach tych generalnie wskazano, że nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu ustalenie metod analizy skutków realizacji poszczególnych planów oraz częstotliwości przeprowadzania monitoringu. Skutki realizacji planów podlegają bezpośredniemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Ponadto, zgodnie z ww. ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, każde przedsięwzięcie mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które może być zrealizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego wymaga niezależnie przeprowadzenia oceny oddziaływania tego konkretnego przedsięwzięcia na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednym z wymaganych załączników do wniosku o wydanie ww. decyzji jest raport o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, który zawiera m.in. propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania. Większość prognoz wskazywała również, że istotna jest reakcja społeczeństwa, która może skutkować interwencją w przypadku wystąpienia uciążliwości. Zaproponowano równocześnie, że ocena skutków realizacji ustaleń ww. planów może być dokonywana w ramach przeprowadzanej raz na cztery lata analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są podstawą do wydawania pozwoleń na budowę. Z analizy rejestru wydanych pozwoleń na budowę wynika, że w okresie od września 2014 r. do czerwca 2018r. wydano 1431 pozwoleń na budowę na obszarze całego miasta. Oprócz pozwoleń na budynki mieszkalne (jednorodzinne i wielorodzinne), hotele, budynki handlowo-usługowe, obiekty kulturalne, edukacyjne i zakłady produkcyjne wydano również pozwolenia na budowę i przebudowę: dróg, sieci elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Część z tych inwestycji zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza, że przed uzyskaniem pozwolenia na budowę musiały zostać dla nich wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. W analizowanym okresie wydanych zostało łącznie 137

takich decyzji. Liczba wydanych decyzji w podziale na poszczególne lata przedstawiona została poniżej, w tabeli nr 12.

Tabela nr 12. Liczba decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydanych od września 2014r. do czerwca 2018 r.

ROK	Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2014 (od września)	12
2015	43
2016	36
2017	30
2018 (do czerwca)	16
RAZEM	137

Ww. decyzje środowiskowe dotyczyły m.in.:

- w roku **2014** – budowy hal produkcyjnych, magazynów i zbiorników, budowy centrum logistycznego, budowy instalacji do: przetwarzania odpadów, spalania biomasy i paliw alternatywnych, powlekania tkanin szklanych żywicami, odlakierowania, wypalania i spiekania, rozbudowy stacji paliw, przebudowy gazociągu, budowy mostu drogowego, budowy przemysłowej oczyszczalni ścieków, montażu urządzeń sportu i rekreacji oraz budowy obory do 10 DJP;

- w roku **2015** – budowy hal produkcyjnych, montażowych i magazynów, budowy centrum handlowo-usługowego, budowy centrum logistyczno-magazynowego, budowy pieca do wytopu staliwa, budowy pieca do wytopu metali kolorowych, budowy turbiny parowej wraz z kotłem, budowy kabiny lakierniczej, budowy instalacji do: produkcji wełny skalnej, roztworów wodnych wysokiej czystości do celów diagnostyki medycznej i przemysłu farmaceutycznego, odsiarczania spalin, realizacji punktów skupu złomu i surowców wtórnych, budowy instalacji lakierni, budowy bazy śmigłowcowej LPR, budowy i przebudowy mostów, budowy obwodnicy, rozbudowy dróg i skrzyżowań oraz przebudowy gazociągu;

- w roku **2016** – budowy hal produkcyjnych, magazynowych i budynków biurowych, budowy stacji demontażu pojazdów, budowy ocynkowni, budowy instalacji do: przerobu stłuczki szklanej, powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów i produktów, odzyskiwania odpadów niebezpiecznych, zamknięcia składowiska osadów, remontu gazociągu wysokoprężnego, budowy sieci ciepłowniczej, budowy stacji paliw, budowy obwodnicy, rozbudowy układu drogowego oraz budowy placu parkingowego dla autobusów;

- w roku **2017** - budowy hal produkcyjnych i magazynowych, budowy zbiorników, budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami, modernizacji lotniska, budowy kompostowni odpadów, budowy instalacji do: odazotowania spalin, odzysku odpadów, przetwarzania odpadów z tworzyw sztucznych, konfekcji płynnych materiałów niebezpiecznych, rewitalizacji obszaru nieczynnych zbiorników poflotacyjnych, budowy stacji paliw, realizacji punktów skupu złomu metali kolorowych i złomu stalowego, przebudowy sieci cieplnej, budowy sieci wodociągowej oraz budowy kanalizacji sanitarnej;

- rok **2018** – budowy hal produkcyjnych i magazynowych, budowy zbiorników, budowy linii technologicznych do: produkcji ogniw i baterii trakcyjnych, przetwarzania tworzyw sztucznych, realizacji punktów skupu złomu oraz budowy stacji zgazowania tlenu i dwutlenku węgla.

Mieszkańcy gminy Gliwice, organizacje pozarządowe i organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z ww. dokumentami jak również z projektami sporządzanych planów miejscowych wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko. Rejestr wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest ogólnie dostępny w BIP. Na stronie internetowej miasta, na tablicach ogłoszeń (ogólnej i Wydziału Planowania Przestrzennego) oraz w Miejskim Serwisie Informacyjnym ukazują się również każdorazowo informacje o terminach wyłożeń projektów planów, o trybie i terminach składania uwag, a po zakończeniu procedury planistycznej dodatkowo o uchwaleniu i wejściu w życie poszczególnych planów.

Część inwestycji, dla których w okresie objętym niniejszą analizą wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, została już zrealizowana, część jest w trakcie realizacji, realizacja niektórych jeszcze nie została rozpoczęta. O monitoringu skutków realizacji planów zagospodarowania przestrzennego można mówić wyłącznie w odniesieniu do inwestycji już zrealizowanych.

System monitoringu to inaczej obserwacja całości zmian zachodzących w sferze społeczno-gospodarczej i w sferze przestrzennej w obszarze objętym sporządzanymi planami (w Gliwicach dotyczy to terenu całego miasta). Narzędziem do mierzenia oddziaływań mogą być m.in. mierniki dotyczące zmian zachodzących w jakości przestrzeni i jakości życia. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska w obszarze miasta Gliwice należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

- obserwacja zmian w strukturze użytkowania gruntów,
- obserwacja zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (takich jak: powietrze, woda, gleby, klimat akustyczny),
- obserwacja zmian w gospodarce zasobami wodnymi.

Realizacja takiego monitoringu gwarantuje możliwość uzyskania rzetelnych informacji o zmianach w środowisku w tym również o niekorzystnych tendencjach i ewentualnych konfliktach w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ważniejsze z punktu widzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym inwestycje zrealizowane w Gliwicach w latach 2014 – 2018 zostały opisane w punkcie 4 analizy. Jeżeli chodzi o skutki realizacji przedmiotowych inwestycji, należy stwierdzić, że zabudowa mieszkaniowa realizowana na terenach już zainwestowanych jako uzupełnienie istniejącej zabudowy praktycznie nie generuje negatywnych skutków dla środowiska. Zabudowa realizowana na wyznaczonych w planach miejscowych nowych terenach, co prawda likwiduje dotychczasowe tereny rolne i zmniejsza powierzchnię terenów biologicznie czynnych poprzez realizację samych budynków jak i chodników, podjazdów itp., niemniej jednak wyznaczenie w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej ogranicza to zjawisko do niezbędnego minimum, a tereny upraw rolnych zmieniają się przynajmniej częściowo w zieleń ogrodów przydomowych. Nowa zabudowa, wyposażona zgodnie z zapisami najnowszych, uchwalonych w analizowanym okresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ekologiczne systemy ogrzewania, systemy wodociągowe i kanalizacyjne, nie będzie również zmieniała w istotny sposób jakości poszczególnych komponentów środowiska. W przypadku zabudowy usługowej realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, plany miejscowe dopuszczają wyłącznie realizację inwestycji nieuciążliwych, które nie generują szkodliwych oddziaływań dla zabudowy mieszkaniowej, a co za tym idzie ich wpływ na środowisko jest porównywalny z tą zabudową.

Inwestycje realizowane na terenach przeznaczonych w planach pod usługi lub na terenach usługowo-produkcyjnych, czy przemysłowych również muszą zapewnić minimalną,

ustaloną w planie powierzchnię biologicznie czynną oraz spełnić pozostałe wymogi, dotyczące w szczególności sposobu odprowadzenia ścieków, ewentualnego gromadzenia odpadów i zasad zaopatrzenia w energię cieplną. W przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycje te muszą spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych, określone dla nich w uzyskanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. Negatywnymi skutkami realizacji na terenach usługowych, usługowo-produkcyjnych i przemysłowych dużych inwestycji takich jak: obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², centra logistyczne, hale magazynowe i produkcyjne, jest zazwyczaj wzmożony ruch samochodów, w tym o dużym tonażu oraz budowa dużych utwardzonych parkingów i wewnętrznych dróg dojazdowych (ogromne powierzchnie nieprzepuszczalne).

Poza wymienionymi powyżej inwestycjami, można wskazać również takie, które będą miały pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców oraz na gospodarkę zasobami wodnymi. Są to wszelkie zrealizowane inwestycje miejskie dotyczące obiektów sportowych, terenów zielonych i parków, a także inwestycje związane z modernizacją gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta oraz z gospodarowaniem odpadami. Również budowa nowych dróg, przebudowa istniejących i modernizacja ich nawierzchni, usprawniając komunikację i zwiększając płynność ruchu w ramach miasta, zmniejszają jednocześnie hałas komunikacyjny oraz powodują zmniejszenie ilości spalin.

Podsumowując należy stwierdzić, że skutki realizacji ustaleń planów miejscowych na terenie Gliwic, nie wykraczają poza skutki prognozowane w trakcie ich opracowywania, ujęte w sporządzanych równocześnie prognozach środowiskowych. W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zrealizowane inwestycje dotrzymują standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, ujętych w wydanych dla tych inwestycji decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i Studium.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzania lub zmiany planu, stanowią natomiast wyraz oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów.

W analizowanym okresie, tj. od września 2014r. do czerwca 2018r. rozpoczętych zostało kilkanaście procedur planistycznych. Wnioski, dotyczące terenów objętych sporządzaniem poszczególnych planów miejscowych, które były zarejestrowane w prowadzonym, zgodnie z art. 31 ust. 1 ww. ustawy, przez prezydenta miasta Rejestrze Wniosków, po rozpoczęciu prac nad tymi planami zostały przekazane wyłonionym w drodze przetargów projektantom planów. Równocześnie, do każdego z opracowywanych planów miejscowych wpływały wnioski w odpowiedzi na ogłoszenia o przystąpieniu do ich sporządzania. Wnioski te były również przekazywane projektantom i rozpatrywane w ramach poszczególnych procedur planistycznych. Tam, gdzie była taka możliwość, wnioski były uwzględniane, co oznacza, że z punktu widzenia niniejszego opracowania, nie są one istotne – przełożyły się bowiem na ustalenia uchwalonych i w większości obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek stanowią te wnioski, które nie mogły zostać uwzględnione w opracowywanych planach, ze względu na stwierdzony brak zgodności z kierunkami rozwoju określonymi w Studium.

Generalnie, najistotniejszą dla potrzeb analizy grupę wniosków stanowią wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które

zostały wpisane do prowadzonego przez prezydenta miasta Rejestru Wniosków i dotyczą terenów, dla których plan aktualnie obowiązuje i nie została podjęta uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania nowego planu dla danego terenu. Przedmiotowe wnioski oczekują na ewentualne rozpoczęcie prac planistycznych w przyszłości. To właśnie te wnioski będą przede wszystkim przedmiotem zainteresowania na potrzeby niniejszego opracowania.

W tabeli nr 13 zostały wymienione wnioski zarejestrowane w ww. Rejestrze do czerwca 2018r., w rozbiciu na poszczególne obowiązujące plany, których dotyczą. Podane zostały również informacje na temat ewentualnego braku zgodności ze Studium oraz na temat włączenia do procedury sporządzania nowego planu lub zmiany planu, jeżeli dla danego obszaru procedura planistyczna jest w toku. W przypadku każdego z planów wymienionych w tabeli wypisane zostały wszystkie wnioski, jakie zostały zarejestrowane od czasu uchwalenia tego planu, czyli również złożone przed okresem, którego dotyczy niniejsze opracowanie. Pominięto natomiast wnioski z Rejestru, odnoszące się do obszarów, dla których nowe plany zostały uchwalone po dacie złożenia wniosku. Wnioski te zostały włączone w latach poprzednich do odpowiednich, zakończonych już procedur planistycznych i nie mają znaczenia przy dokonywaniu oceny aktualności planów miejscowych.

Tabela nr 13. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu lub innych ustaleń planu, zarejestrowane w Rejestrze Wniosków w okresie do czerwca 2018r., pogrupowane według obowiązujących planów miejscowych, których dotyczą.

1. DTŚ-A4 - Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (DTŚ)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
1.1	Zarząd Dróg Miejskich	dz. nr 1210/2, obręb Sośnica	zmiana na tereny komunikacji (zatoka autobusowa)	9/2012	zatoka autobusowa została już zrealizowana	
2. Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (DTŚ)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
2.1	Osoba fizyczna	dz. nr 286/7, obręb Kolej	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe (niskiej intensywności)	93/2012	procedura planistyczna w toku	
3. Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (Żerniki wschód)						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
3.1	Osoba fizyczna	dz. nr 1344, obręb Żerniki	przesunięcie drogi wewnętrznej	10/2006	procedura planistyczna w toku	
3.2	Osoba fizyczna	dz. 94, 95, obręb Podlesie	zmiana na tereny mieszkaniowe	15/2007	j.w.	
3.3	Osoba fizyczna	dz. nr 1174, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe terenu drogi wewnętrznej	11/2009	j.w.	
3.4	Osoba fizyczna	dz. nr 979, obręb Żerniki	zmiana na tereny pod zabudowę	17/2009	j.w.	
3.5	Osoba fizyczna	dz. nr 1106, obręb Żerniki	zmiana na tereny usług transportowych	21/2009	j.w.	częściowy brak zgodności ze studium

3.6	Osoba fizyczna	tereny pomiędzy ulicami Szymanowskiego i Łowicką, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	29/2009	j.w.	
3.7	Osoba fizyczna	tereny pomiędzy ulicami Szymanowskiego i Łowicką, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	30/2009	j.w.	
3.8	Osoba fizyczna	dz. nr 772, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	19/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
3.9	ODA Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 17 44-100 Gliwice	dz. nr 143, obręb Żerniki Las	zmiana wskaźnika min. powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej	20/2011	j.w.	
3.10	Osoba fizyczna	dz. nr 1346, 1347, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	21/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
3.11	Osoba fizyczna	dz. nr 95, obręb Podlesie	zmiana na tereny usługowe	59/2011	j.w.	
3.12	Osoba fizyczna	dz. nr 94, obręb Podlesie	zmiana na tereny usługowe	60/2011	j.w.	
3.13	Osoba fizyczna	dz. nr 35, obręb Podlesie	zmiana na tereny usługowe	65/2011	j.w.	
3.14	Osoba fizyczna	dz. nr 772, obręb Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe	7/2012	j.w.	brak zgodności ze studium
3.15	Tabapol Tarnówka Sp. J., ul. Szczecińska 60, Zabrze	dz. nr 242/2, obrab Żerniki Las	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	83/2014	j.w.	
3.16	Osoba fizyczna	dz. nr 1284, obręb Żerniki	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	91/2014	j.w.	
3.17	Osoba fizyczna	dz. nr 41, obręb Podlesie	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	8/2015	j.w.	
3.18	Osoba fizyczna	dz. nr 1347/6, 1346/6,1349, obrab Żerniki	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14/2015	j.w.	brak zgodności ze studium
3.19	Osoba fizyczna	dz. nr 1253/6, 1254/5, obręb Żerniki	likwidacja drogi wewnętrznej, zmiana współczynnika procentu powierzchni zabudowy z 20% na 30%	18/2015	j.w.	
3.20	Osoba fizyczna	dz. nr 280, obręb Żerniki Las	zmiana na tereny przeznaczone pod zabudowę	23/2015	j.w.	częściowy brak zgodności ze studium
3.21	Osoba fizyczna	dz. nr 1193, obręb Żerniki	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wielorodzinnej)	25/2015	j.w.	
3.22	Firma Eskulap, Elsnera 6, Gliwice	dz. nr 762, obręb Żerniki	zmiana na tereny usługowe z możliwością lokalizacji magazynów	31/2015	j.w.	
3.23	Osoba fizyczna	dz. nr 986, obręb Żerniki	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej, ograniczenie strefy ZZ-4.1 ochrony cmentarza	3/2016	j.w.	

3.24	Osoba fizyczna	teren pomiędzy ul. Na Łuku i ul. Stepową	droga dojazdowa	14/2016	j.w.	
3.25	Osoba fizyczna	dz. nr 1, obręb Podlesie	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	27/2016	j.w.	
3.26	Osoba fizyczna	dz. nr 1193, obręb Żerniki	zmiana częściowo na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, częściowo na zabudowę mieszkaniową	29/2016	j.w.	
3.27	Osoba fizyczna	dz. nr 35/2, 35/3, obręb Podlesie	zmiana na tereny zabudowy usługowej	30/2016	j.w.	
4. Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
4.1	Osoba fizyczna	dz. nr 341, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	10/2007	procedura planistyczna w toku	
4.2	Osoba fizyczna	dz. nr 394, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	14/2007	j.w.	brak zgodności ze studium
4.3	Osoba fizyczna	dz. nr 6, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	4/2008	j.w.	brak zgodności ze studium
4.4	Osoba fizyczna	dz. nr 808, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe z usługą transportu	9/2008	j.w.	
4.5	Osoba fizyczna	dz. nr 512, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe z usługą transportu	11/2008	j.w.	brak zgodności ze studium
4.6	Osoba fizyczna	dz. nr 1235, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	20/2008	j.w.	
4.7	Osoba fizyczna	dz. nr 211, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	18/2009	j.w.	
4.8	Osoba fizyczna	dz. nr 228, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	29/2010	j.w.	brak zgodności ze studium
4.9	Osoba fizyczna	dz. nr 1220, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	46/2010	j.w.	
4.10	Osoba fizyczna	dz. nr 406, 407, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	23/2011	j.w.	brak zgodności ze studium (działka nr 406)
4.11	Osoba fizyczna	dz. nr 1349, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	27/2011	j.w.	
4.12	Osoba fizyczna	dz. nr 1374, 1447, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	28/2011	j.w.	brak zgodności ze studium (działka nr 1374)
4.13	Osoba fizyczna	dz. nr 1139, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	29/2011	j.w.	
4.14	Osoba fizyczna	dz. nr 30, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	32/2011	j.w.	
4.15	Osoba fizyczna	dz. nr 336, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	33/2011	j.w.	

4.16	Osoba fizyczna	dz. nr 406, 410, 443/2, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe (409, 410) zmiana na tereny komercyjne (443/2)	35/2011	j.w.	
4.17	Osoba fizyczna	dz. nr 1499, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	36/2011		brak zgodności ze studium
4.18	Osoba fizyczna	dz. nr 543, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	38/2011		częściowy brak zgodności ze studium
4.19	Osoba fizyczna	dz. nr 422, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	40/2011	procedura planistyczna w toku	
4.20	Osoba fizyczna	dz. nr 317, obręb Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	42/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
4.21	Osoba fizyczna	dz. nr 1237, obręb Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	44/2011	j.w.	
4.22	Osoba fizyczna	dz. nr 512, obręb Bojków	zmiana na tereny inwestycyjne	46/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
4.23	Osoba fizyczna	dz. nr 1222, obręb Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	47/2011	j.w.	
4.24	Osoba fizyczna	dz. nr 228/1, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)	48/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
4.25	Osoba fizyczna	dz. nr 228/2, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)	49/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
4.26	Osoba fizyczna	dz. nr 1222, obręb Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	50/2011	j.w.	
4.27	Osoba fizyczna	dz. nr 79, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	57/2011	j.w.	
4.28	Osoba fizyczna	dz. nr 211, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	58/2011	j.w.	
4.29	Osoba fizyczna	dz. nr 215, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	61/2011	j.w.	
4.30	Osoba fizyczna	dz. nr 382, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (mieszkania)	62/2011	j.w.	brak zgodności ze studium
4.31	Osoba fizyczna	dz. nr 924/1, 924/2, 924/3, 924/4, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	63/2011	j.w.	
4.32	Osoba fizyczna	dz. nr 439, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne	65/2011	j.w.	
4.33	ZGM Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	dz. nr 667, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	67/2011	j.w.	
4.34	Osoba fizyczna	dz. nr 888, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	68/2011	j.w.	
4.35	Osoba fizyczna	dz. nr 888, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	69/2011	j.w.	

4.36	Osoba fizyczna	dz. nr 888, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	70/2011	j.w.	
4.37	Osoba fizyczna	dz. nr 888, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	71/2011	j.w.	
4.38	Osoba fizyczna	dz. nr 916, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	72/2011	j.w.	
4.39	Osoba fizyczna	dz. nr 917, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	73/2011	j.w.	
4.40	Osoba fizyczna	dz. nr 1544, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	74/2011		
4.41	Osoba fizyczna	dz. nr 1520, obręb Bojków	zmiana na tereny budowlane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)	75/2011		częściowy brak zgodności ze studium
4.42	Osoba fizyczna	dz. nr 1521, obręb Bojków	zmiana na tereny budowlane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)	76/2011		
4.43	Osoba fizyczna	część dz. nr 921, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	81/2011	procedura planistyczna w toku	
4.44	Osoba fizyczna	dz. nr 920, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	91/2011	j.w.	
4.45	Osoba fizyczna	dz. nr 918, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	92/2011	j.w.	
4.46	Osoba fizyczna	dz. nr 919, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	93/2011	j.w.	
4.47	Osoba fizyczna	dz. nr 921, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe oraz drogę	94/2011	j.w.	
4.48	Osoba fizyczna	dz. nr 625/4, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	1/2012		brak zgodności ze studium
4.49	Osoba fizyczna	dz. nr 625/3, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	2/2012		brak zgodności ze studium
4.50	Osoba fizyczna	dz. nr 625/2, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe	23/2012		brak zgodności ze studium
4.51	PPUH Roman Romaniewicz ul. Rolników 11 44-141 Gliwice	dz. nr 502, obręb Bojków	zmiana na tereny usługowe (możliwość prowadzenia skupu złomu i surowców wtórnych)	24/2013	procedura planistyczna w toku	
4.52	Osoba fizyczna	dz. nr 455, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	30/2013	j.w.	częściowy brak zgodności ze studium
4.53	Osoba fizyczna	dz. nr 790, obręb Bojków	zmiana na tereny usługowe (z możliwością prowadzenia warsztatu naprawy sam. osobowych)	31/2013	j.w.	
4.54	Osoba fizyczna	dz. nr 1353, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	38/2013	j.w.	
4.55	Osoba fizyczna	dz. nr 336, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)	49/2013	j.w.	
4.56	Osoba fizyczna	dz. nr 336, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)	57/2013	j.w.	

4.57	Osoba fizyczna	dz. nr 1423, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (niskiej intensywności)	63/2014	j.w.	brak zgodności ze studium
4.58	P.H.U. TECHNOMEX sp. z o.o., ul Szparagowa 15, Gliwice	dz. nr 276, 277, obręb Bojków	zmiana na tereny usługowe - handlu i usług	65/2014	j.w.	
4.59	Osoba fizyczna	dz. nr 339, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe	68/2014	j.w.	
4.60	Osoba fizyczna	dz. nr 522/2, obręb Bojków Wschód	uwzględnienie drogi dojazdowej do działki	72/2014		
4.61	Osoba fizyczna	dz. nr 521/2, obręb Bojków Wschód	uwzględnienie drogi dojazdowej do działki	73/2014		
4.62	Osoba fizyczna	dz. nr 288, obręb Bojków	zmiana na tereny zabudowy produkcyjnej i handlowo-usługowej	76/2014	procedura planistyczna w toku	
4.63	Osoba fizyczna	dz. nr 1495, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	79/2014	j.w.	
4.64	Osoba fizyczna	dz. nr 1498, obręb Bojków	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	81/2014		
4.65	Osoba fizyczna	dz. nr 72, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86/2014	procedura planistyczna w toku	brak zgodności ze studium
4.66	Osoba fizyczna	dz. nr 410, obręb Bojków	zmiana na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	16/2015	j.w.	
4.67	Osoba fizyczna	dz. nr 512, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	24/2015		brak zgodności ze studium
4.68	Osoba fizyczna	dz. nr 1244/1, 1244/2, 1244/3, obręb Bojków	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30/2015	procedura planistyczna w toku	
4.69	Osoba fizyczna	dz. nr 699/1, obręb Bojków	wyłączenie części działki ze strefy ZZ-2	1/2016	j.w.	brak zgodności ze studium
4.70	Osoba fizyczna	dz. nr 432/2, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	2/2016	j.w.	brak zgodności ze studium
4.71	Osoba fizyczna	dz. nr 512, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-przemysłowe wraz z uwzględnieniem dróg dojazdowych	8/2016		brak zgodności ze studium
4.72	Osoba fizyczna	dz. nr 543, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-przemysłowe	9/2016		częściowy brak zgodności ze studium
4.73	Osoba fizyczna	dz. nr 1499, obręb Bojków	zmiana na tereny mieszkalno-usługowe (jednorodzinne)	10/2016		brak zgodności ze studium
4.74	Osoba fizyczna	dz. nr 492, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	11/2016		brak zgodności ze studium
4.75	Osoba fizyczna	dz. nr 494, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	12/2016		brak zgodności ze studium

4.76	Osoba fizyczna	dz. nr 625/5, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	5/2017		brak zgodności ze studium
4.77	Osoba fizyczna	dz. nr 519, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne	5/2018		
5. Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
5.1	Zakład Naprawy i Budowy wagonów Sp. z o.o. ul. Bł.Czesława 13 44-100 Gliwice	teren pomiędzy ul. Bł. Czesława i ul. Sportową	zmiana na tereny mieszkaniowe	15/2006		
5.2	VATTENFALL POLAND Sp. z o.o. ul. Złota 59 00-120 Warszawa	dz. nr 500, 501, 509, 511, 513, 514, 518, 519, 520, obręb Łąki Kłodnickie, dz. nr 206, 207, 208, 209, 210, 213, 214, 215, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 333, 476, 563, obręb Kolej	zmiana na tereny ciepłowni	25/2008		brak zgodności ze studium
5.3	Osoba fizyczna	dz. nr 286/7, obręb Kolej	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe (niskiej intensywności)	93/2012	procedura planistyczna w toku	
5.4	Kalmet S.A. ul. Gaudiego 3 „PROJARCH” Damian Kałdonek ul. Rybnicka 2/3 44-100 Gliwice	dz. nr 284, 285, obręb Kolej	zmiana na tereny usługowe	36/2013	j.w.	
5.5	RADIATYM Sp. z o.o. T. Tymkiewicz ul.Przewozowa 20, 44-100 Gliwice	dz. nr 475, 476, 487, 488, 489, 496/1, 496/2, 500/1, 502/1, obręb Kolej	zmiana na tereny produkcji, usług oraz składowania i magazynowania, z zachowaniem funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające dla działek 475, 476, obręb Kolej	4/2016	j.w.	
5.6	Instytut Spawalnictwa ul. Bł. Czesława 16-18, 44-100 Gliwice	dz. nr 262, obr. Kolej	zmiana na tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	54/2013		
6. Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
6.1	Rzymsko-Katolicka Parafia Katedralna Św. Apostołów Piotra i Pawła ul. Jana Pawła II 5 44-100 Gliwice	dz. nr 432, 433, 436, 437, 438, obręb Nowe Miasto	zmiana na tereny cmentarza	9/2009		brak zgodności ze studium
6.2	I-MAG Sp. z o.o. ul.Jana Pawła II 13 44-100 Gliwice	dz. nr 665, obręb Stare Miasto	zniesienia nieprzekraczalnej linii zabudowy	12/2009		

6.3	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zachodnia" ul. Andersa 58 44-100 Gliwice	dz. nr 385, obręb Nowe Miasto	zmiana na tereny pod budowę parkingu	23/2009		brak zgodności ze studium
6.4	Muzeum w Gliwicach ul. Dolnych Wałów 8a 44-100 Gliwice	dz. nr 1679, obręb Stare Miasto	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe fragmentu terenu drogi dojazdowej	42/2010		
6.5	Osoba fizyczna	dz. nr 691, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	28/2012		brak zgodności ze studium
6.6	Takana, Sp. z o.o., Al. Krakowska 41, 05-090 Janki	dz. nr 1026, 1027, obręb Stare Miasto	obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0.5 oraz zmiana zapisów dotyczących ilości kondygnacji dla terenu 79 UM na wysokość od 1 do 8 kondygnacji	67/2014		częściowy brak zgodności ze studium
6.7	SPOLEM PSS, ul. Barlickiego 4, 44-100 Gliwice	dz. nr 399/2, obręb Kłodnica	zniesienie zakazu magazynowania odpadów nie wytworzonych na tym terenie	4/2015		
6.8	Codega Sp. z o.o., ul. Jana Śliwki 23, 44-102 Gliwice	dz. nr 691/1, 691/2, 692, 693, obręb Wójtowa Wieś	zmiana wskaźnika intensywności zabudowy	18/2016		
6.9	Osoba fizyczna	dz. nr 267, obręb Centrum	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	10/2017		
6.10	SM „Zachodnia” ul. Generała Władysława Andersa 58 44-121 Gliwice	dz. nr 385, obręb Nowe Miasto	zmiana na parking osiedlowy	12/2017		
6.11	ZBM I TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11 44-100 Gliwice	dz. nr 211, 212, 213, obręb Centrum	zmiana na tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej	19/2017		
6.12	Diecezja Gliwicka ul. Łużycka 1 44-100 Gliwice	dz. nr 1496, 1492, obręb Stare Miasto	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zamieszkania zbiorowego	25/2017		
7. Uchwała Nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łąbędy						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
7.1	Osoba fizyczna	dz. nr 38, obręb Łąbędzkie Pola	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	89/2014		
7.2	Osoba fizyczna	dz. nr 36/1, 36/2, obręb Łąbędzkie Pola	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	1/2015		

8. Uchwała nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka”.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
8.1	Aiut Sp. z o.o. ul. Leona Wyczółkowskiego 113 44-109 Gliwice	dz. nr 97, obręb Niepaszyce Południe	linie zabudowy, rozszerzenie zapisów dot. usług o żłobek i przedszkole	6/2017		
8.2	Aiut Sp. z o.o. ul. Leona Wyczółkowskiego 113 44-109 Gliwice	dz. nr 97, obręb Niepaszyce Południe	linie zabudowy, rozszerzenie zapisów dot. usług o żłobek i przedszkole	7/2017		
8.3	Aiut Sp. z o.o. ul. Leona Wyczółkowskiego 113, 44-109 Gliwice	dz. nr 97, obręb Niepaszyce Południe	linie zabudowy, rozszerzenie zapisów dot. usług o żłobek i przedszkole	21/2017		
9. Uchwała nr XLIII/1121/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Niepaszyce”						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
9.1	ROCA Polska Sp. z o.o. ul. Leona Wyczółkowskiego 20 44-109 Gliwice	dz. nr 3/1, obręb Niepaszyce Północ	zmiana na tereny komercyjne	32/2015		
10. Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
10.1	Pracownia Architektoniczna Irena Koziół ul. Żwirki i Wigury 5 43-190 Mikołów	dz. nr 4, 5, obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny cmentarzy	19/2009	procedura planistyczna w toku	
10.2	Osoba fizyczna	dz. nr 295, obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny mieszkaniowe	14/2010		brak zgodności ze studium
10.3	Osoba fizyczna	dz. nr 303/7, obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny mieszkaniowe	15/2010		brak zgodności ze studium
10.4	Osoba fizyczna	dz. nr 303/7, obręb Ligota Zabrska	zamiana na tereny mieszkaniowe	16/2010		brak zgodności ze studium
10.5	Osoba fizyczna	dz. nr 293, obręb Ligota Zabrska	zmiana na tereny mieszkaniowe	45/2011	procedura planistyczna w toku	częściowy brak zgodności ze studium
10.6	RO Ligota Zabrska ul. Pocztowa 31 44-100 Gliwice	dz. nr 572, obręb Politechnika	zmiana na tereny zieleni urządzonej	31/2012	j.w.	
10.7	Osoba fizyczna	dz. nr 660/1, obręb Ligota Zabrska	zmiana na tereny zabudowy usługowej	10/2015	j.w.	
10.8	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 58/7, obręb Nowe Gliwice	zmiana na tereny zabudowy przemysłowo-usługowej	27/2017		brak zgodności ze studium

11. Uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
11.1	Osoba fizyczna	dz. nr 76, obręb Ostropa Pola	zamiana na tereny mieszkaniowe	7/2010		
11.2	Osoba fizyczna	dz. nr 75, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe	8/2010		
11.3	Osoba fizyczna	dz. nr 206, 207, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe	26/2009		częściowy brak zgodności ze studium
11.4	Osoba fizyczna	dz. nr 313, 314, 315, 316, 317, 270, 273, obręb Ostropa Pola, dz. nr 48, 55, 56, 57, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny produkcyjne i tereny mieszkaniowe	28/2010		częściowy brak zgodności ze studium
11.5	Osoba fizyczna	dz. nr 249, 250, 306, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny budowlane	41/2010		
11.6	Osoba fizyczna	dz. nr 17, 21, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe	3/2012		
11.7	Osoba fizyczna	dz. nr 226/3, obręb Wilcze Gardło	zmiana na tereny mieszkaniowe	26/2012		
11.8	Osoba fizyczna	dz. nr 207, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)	29/2012		brak zgodności ze studium
11.9	Osoba fizyczna	części działek nr: 133, 134, 138, 139, obręb Ostropa Pola,	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	78/2014		częściowy brak zgodności ze studium
11.10	Osoba fizyczna	dz. nr 76, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4/2017		
11.11	Osoba fizyczna	dz. nr 17, 21, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9/2017		
11.12	Osoba fizyczna	dz. nr 76, obręb Ostropa Pola	zmiana na tereny budowlane	6/2018		
12. Uchwała nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
12.1	Agencja Mienia Wojskowego Oddz. Terenowy w Krakowie ul. Montelupich 3 31-155 Kraków	dz. nr 20, obręb Port	zmiana na tereny komercyjno-produkcyjne z możliwością realizacji wielko-powierzchniowych obiektów handlowych	43/2010		brak zgodności ze studium
12.2	Śląskie Centrum Logistyki S.A. ul. Portowa 28 44-102 Gliwice	dz. nr 9/8, obręb Port	zapisy umożliwiające realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy 684 kW	9/2018		brak zgodności ze studium
13. Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
13.1	Osoba fizyczna	dz. nr 253, obręb Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe	10/2008		
13.2	Osoba fizyczna	dz. nr 14, 15, obręb Stare Łabędy	zmiana na tereny pod zabudowę	17/2008		

13.3	Zarząd Powiatu Gliwickiego ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice	dz. nr 451, obręb Przyszówka	zmiana na tereny produkcyjno-przemysłowe	4/2009		
13.4	Osoba fizyczna	dz. nr 258, obręb Łabędy	zamiana na tereny mieszkaniowe	25/2009		
13.5	Osoba fizyczna	dz. nr 274, 321, obręb Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	1/2010		częściowy brak zgodności ze studium
13.6	Osoba fizyczna	dz. nr 200, obręb Stare Łabędy	zmiana na tereny mieszkaniowe	3/2010		częściowy brak zgodności ze studium
13.7	Sławomir Konofol Comes-Nieruchomości s.c. ul Wolności 1 44-109 Gliwice	dz. nr 437, obręb Łabędy	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	35/2010		częściowy brak zgodności ze studium
13.8	GC Investment S.A. ul. Kolejowa 54 40-606 Katowice	dz. nr 866, obręb Przyszówka	zmiana przebiegu linii zabudowy i wielkości pow. biologicznie czynnej	39/2010		
13.9	Gliwicki Klub Golfowy ul. Kościuszki 22/6 44-100 Gliwice	część dz. nr 337, obręb Niepaszyce Północ dz. nr 61, obręb Port	zmiana na tereny usług sportu – pola golfowe	45/2010		częściowy brak zgodności ze studium
13.10	Osoba fizyczna	dz. nr 127, 131, obręb Łabędy	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	14/2011		
13.11	Osoba fizyczna	dz. nr 234, obręb Stare Łabędy	wyłączenie budynku z ochrony konserwatorskiej	85/2011		
13.12	Osoba fizyczna	dz. nr 226, obręb Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe	15/2012		brak zgodności ze studium
13.13	Parafia Św. Jerzego ul. Radosna 2 44-100 Gliwice	dz. nr 212/2, obręb Łabędy	dopuszczenie lokalizacji małych obiektów kultu religijnego	17/2012		
13.14	Osoba fizyczna	dz. nr 119/2, obręb Łabędy	zmiana na tereny przemysłowo-usługowe z możliwością zbierania odpadów	6/2013		brak zgodności ze studium
13.15	Osoba fizyczna	dz. nr 325, obręb Przyszówka	możliwość realizacji zabudowy usługowej do 70% powierzchni działki oraz zmiana wskaźnika min. powierzchni biologicznie czynnej na 30%	37/2013		
13.16	Osoba fizyczna	dz. nr 53, 55, obręb Łabędzkie Pola	zmiana na tereny usługowe/zamieszkania zbiorowego (dom opieki)	43/2013		brak zgodności ze studium
13.17	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 254, 255, 256, 262, 264, 1177 obręb Przyszówka	zmiana na tereny mieszkaniowe (zabudowy mieszanej jedno- i wielorodzinnej)	50/2013		
13.18	Osoba fizyczna	dz. nr 313, 266, 276 obręb Niepaszyce Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	52/2013		częściowy brak zgodności ze studium

13.19	Comes Nieruchomości, ul. Wolności 1, 44-109 Gliwice	dz. nr 207, obręb Łabędy	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe z dopuszczeniem parkingów i zespołów garaży	59/2013		
13.20	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 1181, 1182 obręb Przyszówka	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	60/2014		częściowy brak zgodności ze studium
13.21	Osoba fizyczna	dz. nr 204 obręb Przyszówka	zmiana na tereny komunikacji (droga dojazdowa)	61/2014		
13.22	Osoba fizyczna	ul. Pana Twardowskiego	pozostawienie drogi w dotychczasowych parametrach	64/2014		
13.23	Osoba fizyczna	dz. nr 226, obręb Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe (zabudowa na całości działki)	71/2014		częściowy brak zgodności ze studium
13.24	Huta Łabędy S.A. ul. Zawadzkiego 45 44-109 Gliwice	dz. nr 1, 2, 11, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 44 i część działki nr 14/4 obręb Kuźnica	objęcie planem działek nr 1 i 2 i przeznaczenie ich pod przemysł, zmiana przeznaczenia działki nr 11 na tereny przemysłowe, rezygnacja ze strefy ochrony konserwatorskiej na pozostałych działkach	77/2014		
13.25	Osoba fizyczna	dz. nr 249, obręb Łabędy, dz. nr 250, 252, obręb Kuźnica	zmiana na tereny przemysłowo-składowe	88/2014		częściowy brak zgodności ze studium
13.26	Osoba fizyczna	dz. nr 193, obręb Przyszówka	zmiana na teren przeznaczony pod zabudowę	2/2015		częściowy brak zgodności ze studium
13.27	Osoba fizyczna	dz. nr 241, 242/1, 242/2, obręb Kuźnica	zmiana na wielofunkcyjne tereny usługowe	7/2015		brak zgodności ze studium
13.28	ANR OT w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole	dz. nr 55, 56/2, obręb Łabędzkie Pola	zmiana na wielofunkcyjny teren sportu i rekreacji, kultury, rozrywki, gastronomii i hotelarstwa	9/2015		brak zgodności ze studium
13.29	Osoba fizyczna	dz. nr 296, 302, obręb Czechowice Zachód	zmiana na teren pod zabudowę mieszkaniową	17/2015		brak zgodności ze studium
13.30	Radna Rady Miasta	dz. nr 123, obręb Przyszówka	możliwość realizacji samodzielnego parkingu na całej pow. działki	13/2016		
13.31	Osoba fizyczna	dz. nr 1304/1, obręb Przyszówka	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej	16/2016		
13.32	Osoba fizyczna	dz. nr 1304/2, obręb Przyszówka	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej	17/2016		
13.33	Marina Gliwice, Portowa 28, 44-100 Gliwice	dz. nr 55, 56/1, 56/2, 59, obręb Łabędzkie Pola	możliwość realizacji przystani jachtowej wraz z zapleczem technicznym i socjalnym oraz usług towarzyszących	21/2016		częściowy brak zgodności ze studium

13.34	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 461, obręb Przyszówka	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	23/2016		częściowy brak zgodności ze studium
13.35	Osoba fizyczna	dz. nr 128, 131, obręb Łabędy	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe (MU)	26/2016		
	Osoba fizyczna	dz. nr 110, obręb Łabędy	zachowanie stawu na terenie ww. działki	28/2016		
13.36	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków” ul. Bojkowska 22 44-100 Gliwice	dz. nr 1298, 973, obręb Przyszówka	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	29/2017		częściowy brak zgodności ze studium
13.37	Osoba fizyczna	dz. nr 203/2, obręb Łabędy	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	31/2017		
13.38	Osoba fizyczna	dz. nr 256/3, obręb Łabędy	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	32/2017		
13.39	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rybnicka 47 44-100 Gliwice	dz. nr 20, obręb Niepaszyce Północ	zmiana umożliwiająca wydzielenie terenu przepompowni ścieków	34/2017		
13.40	Pried Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 1 44-109 Gliwice	dz. nr 439, obręb Łabędy	przeznaczenie uzupełniające umożliwiające budowę parkingów	16/2018		
14. Uchwała nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
14.1	Spółdzielnia mieszkaniowa „Stare Gliwice” ul. Kasprzaka 23 44-121 Gliwice	dz. nr 289, obręb Stare Gliwice	zmiana przebiegu linii zabudowy (przesunięcie)	22/2011	procedura planistyczna w toku	
14.2	Osoba fizyczna	dz. nr 1245, 1246, obręb Stare Gliwice	zmiana na tereny komunikacji (droga dojazdowa)	32/2012	procedura planistyczna w toku	
15. Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
15.1	Osoba fizyczna	dz. nr 452, 453, 454, obręb Łąki Kłodnickie	zmiana na tereny usługowe (z możliwością prowadzenia usług uciążliwych)	47/2013		częściowy brak zgodności ze studium
15.2	Radny Rady Miasta	na południe od ul. Żeromskiego, na zach. od ul. Jesiennej	zmiana na tereny komunikacji (tereny dróg publicznych)	53/2013		
15.3	AMBER ECO ul. Ceglana 4, 40-514 Katowice	dz. nr 67, obręb Sośnica	zmiana na tereny usługowe z możliwością prowadzenia punktu skupu złomu	55/2013		
15.4	Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach	dz. nr 2038/2, 1267/1, 2069, 2070, 2071, 2068,	zmiana z terenów zabudowy mieszkaniowej	75/2014		

	ul. Płowiecka 31 44-100 Gliwice	2085, 2085, 2086, 2087, 2088, obręb Sośnica	wielorodzinnej na tereny dróg publicznych			
15.5	RADAN Sp. z o.o. ul. Bojkowska 59C, 44-100 Gliwice	dz. nr 1173/2, 1174/2, obręb Sośnica	zmiana na tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy (zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa)	11/2015		brak zgodności ze studium
15.6	PPHU SOLEY ul. Korfantego PU-10, 44-240 Żory	dz. nr 990, obręb Sośnica	zmiana na tereny zabudowy usługowej	25/2016		
15.7	Osoba fizyczna	dz. nr 1326, obręb Sośnica	dotatkowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i dachy płaskie	33/2016		
15.8	Osoba fizyczna	dz. nr 1326, obręb Sośnica	dotatkowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i dachy płaskie	34/2016		
15.9	Osoba fizyczna	dz. nr 1289/6, obręb Sośnica	zmiana przebiegu linii zabudowy	7/2018		
15.10	Osoba fizyczna	dz. nr 672/1, obręb Sośnica	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11/2018		częściowy brak zgodności ze studium
16. Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
16.1	Spółdzielnia mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej ul. Jasna 8 44-100 Gliwice	dz. nr 159, 160, obręb Sikornik	zmiana na tereny mieszkaniowe; likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy; likwidacja dróg	54/2010		
16.2	Osoba fizyczna	dz. nr 163, obręb Sikornik	zmiana na zieleni urzędzoną	55/2010		
16.3	Osoba fizyczna	dz. nr 163, obręb Sikornik	zmiana na zieleni urzędzoną	56/2010		
16.4	ROD „Zacisze” ul. Biegusa 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obręb Sikornik	zmiana na zieleni urzędzoną	57/2010		
16.5	Osoba fizyczna	dz. nr 163, obręb Sikornik	zmiana na zieleni urzędzoną	58/2010		
16.6	Serwis Przyczep „VIOLA” ul. Wilgi 7a 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obręb Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urzędzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej	59/2010		częściowy brak zgodności ze studium
16.7	RO Sikornik ul. Czajki 3 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obręb Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urzędzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej	60/2010		częściowy brak zgodności ze studium
16.8	Polski Związek Działkowców OZS ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	dz. nr 160, 163, 164, obręb. Sikornik	zmiana na tereny zieleni urzędzonej	25/2011		
16.9	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	część dz. nr 1285, obręb Trynek	zmiana na tereny parkingów	83/2011		

16.10	Aeroklub Gliwicki ul. Lotnisko 44-100 Gliwice	dz. nr 18/1, 18/2, obręb Bojkowskie Pola	zmiana na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	84/2011		
16.11	Aeroklub Gliwicki ul. Lotnisko 44-100 Gliwice	dz. nr 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10 i 18/11 obręb Bojkowskie Pola	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne – UPn	74/2014		
16.12	OPUS Sp. z o.o., ul. Toruńska 8, 44-122 Gliwice	dz. nr 916, obręb Trynek	zmiana na tereny usług, drobnej wytwórczości i parkingi	20/2015		
17. Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
17.1	Osoba fizyczna	dz. nr 952, obręb Podlesie	zmiana zakresu linii rozgraniczających	53/2010		
17.2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	ogrody działkowe przy ul. Leśnej	zmiana na tereny ogrodów działkowych	11/2012		
17.3	Mieszkańcy ulicy Czeremchowej i Leśnej	dz. nr 999, 1004, 1006, 1008, obręb Podlesie	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pod ogrody przydomowe)	27/2015		
17.4	Osoba fizyczna	dz. nr 111, obręb Kolej	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej o wysokiej intensywności zabudowy	3/2017		
17.5	Osoba fizyczna	dz. nr 1486, obręb Żerniki	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22/2017		częściowy brak zgodności ze studium
17.6	Osoba fizyczna	dz. nr 1486, obręb Żerniki	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8/2018		częściowy brak zgodności ze studium
18. Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
18.1	Osoba fizyczna	dz. nr 1790/2, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowo- usługowe o niskiej intensywności zabudowy	26/2011		
18.2	SM Szobiszowice, ul. Sztabu Powstańczego 5-7, 44-102 Gliwice	dz. nr 902, 1954, 1955, 1957, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny parkingów i garaży	62/2014		
18.3	Osoba fizyczna	dz. nr 927, 928, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej	80/2014		brak zgodności ze studium
18.4	ZGM II TBS	dz. nr 658/2 659, obręb Kłodnica	zmiana linii zabudowy	12/2015		
18.5	Osoba fizyczna	dz. nr 986, 987, 1000, 1002, 1004, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	15/2016		

18.6	Osoba fizyczna	dz. nr 1402, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny usług różnych	20/2016		
18.7	Osoba fizyczna	dz. nr 275, obręb Zatorze	zmiana na tereny M - zabudowy mieszkaniowej	22/2016		częściowy brak zgodności ze studium
18.8	ROD Karolinka i Karliczek, ul. Sztabu Powstańczego 79, 44-102 Gliwice	ROD Karolinka i Karliczek	częściowo zmiana na zabudowę usługową	24/2016		
18.9	SM "Szobiszowice", ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-102 Gliwice	dz. nr 1127, 1129, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny o funkcji usługowej	36/2016		
18.10	Osoba fizyczna	dz. nr 991, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny usług różnych	1/2017		
18.11	Osoba fizyczna	dz. nr 1503/2, 1504, 1505, 1506, 1507/1, 1510, 2059/1, 994, 995, 996, 997/2, 997/3, 1503/1, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	10/2018		
18.12	SM „Szobiszowice” ul. Sztabu Powstańczego 3 44-102 Gliwice	dz. nr 1127, 1129, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowe wielorodzinne lub mieszkaniowo-usługowe	12/2018		
18.13	Osiedle Paryskie Sp. z o.o. Sp. K. ul. Srebrna 4/1 41-804 Zabrze	dz. nr 1503/2, 1504, 1505, 1506, 1507/1, 1510, 2059/1, 994, 995, 996, 997/2, 997/3, 1503/1, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	13/2018		
19. Uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żernik Zachód II.						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
19.1	Osoba fizyczna	dz. nr 660, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowe	52/2010		
19.2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 509, 510, 511, 519, 520, 523, 524, 531, obręb Szobiszowice	zamiana na tereny usługowe	15/2011		
19.3	ZBM II TBS Sp. z o.o. ul. Warszawska 35B 44-100 Gliwice	dz. nr 187, 190, obręb Szobiszowice (ul. Harcerska 13, 15)	zmiana zapisów planu na umożliwiające wykonanie termomodernizacji budynków	32/2013		
19.4	Osoba fizyczna	dz. nr 1825, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	58/2013		

19.5	ZBM II TBS Sp. z o.o. ul. Warszawska 35B 44-100 Gliwice	dz. nr 2102/1, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny komunikacyjne (droga)	69/2014		
19.6	Osoba fizyczna	południowe części dz. nr 482/18, 2097/6, obręb Szobiszowice	025 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych	90/2014		
19.7	Osoba fizyczna	dz. nr 790, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowo- usługowe o wysokiej intensywności zabudowy oraz równorzędnie tereny usługowo-produkcyjne	22/2015		
19.8	Osoba fizyczna	dz. nr 773, obręb Szobiszowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16/2017		
19.9	SM im. Obrońców Pokoju ul. PCK 1-3 44-105 Gliwice	dz. nr 719/5, obręb Szobiszowice	zmiana na teren parkingu	11/2017		
19.10	Osoba fizyczna	dz. nr 782, obręb Szobiszowice	zmiana przebiegu lub usunięcie obowiązującej linii zabudowy	24/2017		
19.11	Osoba fizyczna	dz. nr 782, 784, obręb Szobiszowice	zmiana KDD na tereny mieszkaniowe i ZL na tereny zieleni urządzonej	4/2018		
19.12	Osoba fizyczna	dz. nr 321/1, obręb Szobiszowice	usunięcie zakazu sytuowania budynków w drugiej linii zabudowy	28/2018		
20. Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
20.1	Osoba fizyczna	dz. nr 504, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowo- usługowe	51/2011		brak zgodności ze studium
20.2	Osoba fizyczna	dz. nr 291, obręb Ostropa Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe	16/2012		brak zgodności ze studium
20.3	Osoba fizyczna	dz. nr 434, 438, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe	39/2013		brak zgodności ze studium
20.4	Osoba fizyczna	dz. nr 831/2, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe	40/2013		brak zgodności ze studium
20.5	Osoba fizyczna	dz. nr 68, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)	41/2013		brak zgodności ze studium
20.6	Osoba fizyczna	dz. nr 804/3, obręb Stare Gliwice	zmiana maksymalnej wysokości ogrodzenia do 2,20m	84/2014		
20.7	Osoba fizyczna	dz. nr 804/4, obręb Stare Gliwice	zmiana maksymalnej wysokości ogrodzenia do 2,20m oraz możliwość realizacji pełnego ogrodzenia	85/2014		

20.8	Osoba fizyczna	dz. nr 434, 438, obręb Ostropa Południe	zmiana na zabudowę mieszkaniową (dz. nr 434); zmiana na zabudowę usługowo-produkcyjną lub mieszkaniową (dz. nr 438)	3/2015		brak zgodności ze studium
20.9	Osoba fizyczna	dz. nr 30, obręb Ostropa Południe	dopuszczenie dachów płaskich	5/2015		
20.10	Osoba fizyczna	dz. nr 700, 701, obręb Ostropa Południe	zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	6/2015		
20.11	Osoba fizyczna	dz. nr 1843, 1844, 1845, obręb Ostropa Północ	zmiana na Kpr, z wprowadzeniem zapisu o możliwości dojazdu przez ciąg Kpr do nieruchomości	15/2015		
20.12	Osoba fizyczna	dz. nr 200, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	26/2015		częściowy brak zgodności ze studium
20.13	Osoba fizyczna	dz. nr 1270, obręb Ostropa Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	6/2016		
20.14	Osoba fizyczna	dz. nr 290, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	31/2016		
20.15	Osoba fizyczna	dz. nr 291, obręb Ostropa Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	32/2016		brak zgodności ze studium
20.16	Osoba fizyczna	dz. nr 732, 733, obręb Stare Gliwice	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	35/2016		brak zgodności ze studium
20.17	Osoba fizyczna	dz. nr 555, obręb Ostropa Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8/2017		częściowy brak zgodności ze studium
20.18	Osoba fizyczna	dz. nr 716/2, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20/2017		
20.19	Osoba fizyczna	dz. nr 593, 594, 608, 609, 610, 580/2, 599, 600, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35/2017		brak zgodności ze studium
20.20	Osoba fizyczna	dz. nr 102/6, 102/7, 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej	36/2017		brak zgodności ze studium
20.21	Osoba fizyczna	dz. nr 480, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1/2018		brak zgodności ze studium
20.22	Osoba fizyczna	dz. nr 575, obręb Ostropa Południe	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14/2018		brak zgodności ze studium

20.23	Osoba fizyczna	dz. nr 295, obręb Ostropa Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27/2018		brak zgodności ze studium
21. Uchwała Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
21.1	Osoba fizyczna	dz. nr 382, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	89/2011		brak zgodności ze studium
21.2	PZD Okręgowy Zarząd Śląski ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	dz. nr 387, 452, 391, 392, obręb Wójtowa Wieś	przeznaczenie terenów umożliwiające dalsze funkcjonowanie ROD „Wójtowianka”	4/2012		brak zgodności ze studium
21.3	Osoba fizyczna	dz. nr 691, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe	28/2012		brak zgodności ze studium
21.4 do 21.100	Osoby fizyczne (96 wniosków)	proj. droga pomiędzy ul. Wójtowską, A4, Ku Dołom i proj. obwodnicą	zmiana przebiegu drogi (przesunięcie w kier. południowym)	33 - 35/2012; 37 - 44/2012; 46 - 91/2012; 94 - 104/2012 1-5/2013 7- 22/2013; 25- 29/2013; 33- 35/2013		
21.101	Osoba fizyczna	dz. nr 601/3, obręb Wójtowa Wieś	zmiana dot. szerokości drogi dojazdowej do nieruchomości	70/2014		
21.102	Osoba fizyczna	dz. nr 381/2, 381/3, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny usług różnych	19/2015		
21.103	Osoba fizyczna	dz. nr 1475, 1591, obręb Bojków	usunięcie drogi 059 KDD 1/2 (tereny ulic dojazdowych - projektowanych)	13/2017		
21.104	Osoba fizyczna	dz. nr 1476, 1591, obręb Bojków	usunięcie drogi 059 KDD 1/2 (tereny ulic dojazdowych - projektowanych)	14/2017		
21.105	Osoba fizyczna	dz. nr 423, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15/2017		
21.106	Osoba fizyczna	dz. nr 638, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny budowlane	26/2017		
21.107	Osoba fizyczna	dz. nr 377, 378, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny budowlane	33/2017		
21.108	Osoba fizyczna	dz. nr 435/2, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny budowlane	2/2018		
21.109	Osoba fizyczna	dz. nr 72/5, obręb Wójtowe Pola	zmiana na tereny budowlane	3/2018		
21.110	Osoba fizyczna	dz. nr 352, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowe	17/2018		

21.111	Osoba fizyczna	dz. nr 352, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowe	18/2018		
21.112	Osoba fizyczna	dz. nr 352, obręb Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowe	33/2018		
22. Uchwała Nr XXI/423/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
22.1	Osoba fizyczna	dz. nr 226, 227, 231, 232, 233, 235, 236, 237, obręb Ostropa Pola	zmiana wskaźnika zabudowy	19/2018		
22.2	Osoba fizyczna	dz. nr 240, 241, obręb Ostropa Pola	zmiana wskaźnika zabudowy	20/2018		
22.3	Osoba fizyczna	dz. nr 234, 244, obręb Ostropa Pola	zmiana wskaźnika zabudowy	21/2018		
22.4	Osoba fizyczna	dz. nr 251, 252, obręb Ostropa Pola	zmiana wskaźnika zabudowy	22/2018		
22.5	Osoba fizyczna	dz. nr 256, 255, 257, 258, 259, 260, obręb Ostropa Pola	zmiana wskaźnika zabudowy	23/2018		
22.6	Osoba fizyczna	dz. nr 265, 261, 262, obręb Ostropa Pola	zmiana wskaźnika zabudowy	24/2018		
22.7	Osoba fizyczna	dz. nr 225, obręb Ostropa Pola	zmiana wskaźnika zabudowy	25/2018		
22.8	Panattoni Europe Sp. z o.o. Plac Europejski 1 00-844 Warszawa	cały plan	zmiana wskaźnika zabudowy	26/2018		
23. Uchwała Nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
23.1	Fabryka Drutu Gliwice Sp. z o.o. ul. Dubois 45C 44-100 Gliwice	dz. nr 495, obręb Kłodnica	zmiana na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe	46/2013		brak zgodności ze studium
23.2	AIP SP. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 21 44-100 Gliwice	dz. nr 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/4, 35/5, 35/6, 36/1, 36/2, 37/1, 37/3, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 40, 64, 65, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, obręb Centrum	zmiana na tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe	32/2018		
24. Uchwała Nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
24.1	Radny Rady Miasta	dz. nr 77/1, obręb Czechowice Północ	zmiana na drogę dojazdową	13/2015		
24.2	Osoba fizyczna	dz. nr 163, 169, obręb Czechowice Zachód	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	21/2015		brak zgodności ze studium

24.3	Osoba fizyczna	dz. nr 9, 10, obręb Zalew Czechowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5/2016		
24.4	Osoba fizyczna	dz. nr 9, 10, obręb Zalew Czechowice	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2/2017		
25. Uchwała Nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
25.1	WM Gwiazdy Polarnej 42-44 w Gliwicach	dz. nr 106, obręb Kopernik	zmiana na parking osiedlowy	87/2014		
25.2	Mieszkańcy osiedla Kopernik	w rejonie Areny	zmiana na ciąg pieszy, parking terenowy, zieleń urządzoną	29/2015		częściowy brak zgodności ze studium
26. Uchwała II/17/2014 Rady Miasta Gliwice z 18 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
26.1	Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjno-Handlowe "Taw" Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 120 42-400 Zawiercie	dz. nr 1, obręb Żerniki	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	28/2017		
26.2	Przedsiębiorstwo Studiów, Projektów i Realizacji Budownictwa CD Sp. Jagiellońska 3/4 44-100 Gliwice	dz. nr 2/26, obręb Żerniki	zmiana na drogę wewnętrzną	29/2018		
27. Uchwała nr XIV/358/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej						
Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany	nr wniosku	uwagi	zgodność ze studium
27.1	Osoba fizyczna	dz. nr 422, obręb Kozłówka	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	15/2018		częściowy brak zgodności ze studium

Rozmieszczenie na obszarze miasta Gliwice nieruchomości objętych wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu w planach, wymienionymi w tabeli nr 13, zilustrowane zostało graficznie na planszy stanowiącej **Załącznik Nr 2** do niniejszej analizy.

Choć ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mówi wprost o możliwości składania wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, takie wnioski coraz częściej się zdarzają. Są one przeważnie efektem uzyskanej przez właścicieli nieruchomości na etapie sporządzania planu miejscowego informacji, o braku możliwości uwzględnienia interesującego ich przeznaczenia terenu, z powodu niezgodności ze Studium. Wnioski o zmianę obowiązującego obecnie Studium

nie są wpisywane do Rejestru Wniosków, bywa jednak, że w jednym piśmie zainteresowany wnosi o zmianę planu i równocześnie o zmianę Studium, mając świadomość, że plan miejscowy musi spełniać wymóg zgodności z tym dokumentem. Wnioski o zmianę Studium i wnioski o zmianę planu miejscowego niezgodną ze studium są gromadzone oddzielnie i zostaną wykorzystane w przypadku rozpoczęcia prac nad zmianą tego dokumentu.

Większość tego typu spraw dotyczy zwiększenia terenów budowlanych w taki sposób, aby objęły działkę składającego wniosek. Nie wszystkie postulaty mogą zostać uwzględnione, gdyż istotą planowania przestrzennego jest kształtowanie polityki przestrzennej gminy z poszanowaniem ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a nie uwzględnienie każdego wniosku, jaki został złożony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się nie tylko nowe tereny pod zabudowę, ale także uwarunkowania wynikające m.in. ze stanu środowiska, w tym wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią oprócz wyznaczania terenów pod zabudowę powinno uwzględniać ochronę istniejących w mieście korytarzy ekologicznych, terenów leśnych, dolin rzecznych, a także zapewniać naturalne przewietrzanie, co jest szczególnie istotne w sytuacji występującego na całym Śląsku dużego zanieczyszczenia powietrza, głównie na skutek tzw. niskiej emisji.

Jako istotne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć niniejsze opracowanie, wnioski o których mowa powyżej, zostały ujęte w poniższej tabeli.

Tabela nr 14. Wnioski o zmianę kierunków rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zgromadzone po jego uchwaleniu w dniu 17 grudnia 2009r.

Lp.	wnioskodawca	lokalizacja	proponowane zmiany
2010 – 2014 (do września)			
1.	Osoba fizyczna	dz. nr 434, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
2.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	część działek nr 155, 156 obr. Kopernik	Zmiana na tereny parkingów
3.	Serwis Przyczep „VIOLA” ul. Wilgi 7a 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urządzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej
4.	RO Sikornik ul. Czajki 3 44-114 Gliwice	dz. nr 163, obr. Sikornik	zmiana przebiegu drogi; zmiana na tereny zieleni urządzonej oraz działalności usługowo-produkcyjnej
5.	Osoba fizyczna	dz. nr 95, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
6.	Osoba fizyczna	dz. nr 94, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
7.	Osoba fizyczna	dz. nr 87, 93, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
8.	Osoba fizyczna	dz. nr 92, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
9.	Osoba fizyczna	dz. nr 91, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
10.	Osoba fizyczna	dz. nr 96, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
11.	Osoba fizyczna	dz. nr 89, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
12.	Osoba fizyczna	dz. nr 100, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
13.	Osoba fizyczna	dz. nr 98, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
14.	Osoba fizyczna	dz. nr 772, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe
15.	Osoba fizyczna	dz. nr 1346, 1347, obr. Żerniki Las	zmiana na tereny mieszkaniowe
16.	Osoba fizyczna	dz. nr 406, 407, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
17.	Osoba fizyczna	dz. nr 1374, 1447, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
18.	Osoba fizyczna	dz. nr 1259, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
19.	Osoba fizyczna	dz. nr 1499, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
20.	Osoba fizyczna	dz. nr 543, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny komercyjne
21.	Osoba fizyczna	dz. nr 317, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)
22.	Osoba fizyczna	dz. nr 293, obr. Ligota Zabrska	zmiana na tereny mieszkaniowe

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Gliwice
w okresie od września 2014 do czerwca 2018

23.	Osoba fizyczna	dz. nr 512, obr. Bojków	zmiana na tereny inwestycyjne
24.	Osoba fizyczna	dz. nr 228/1, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)
25.	Osoba fizyczna	dz. nr 228/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (możliwość zabudowy działki w całości)
26.	Osoba fizyczna	dz. nr 504, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
27.	Osoba fizyczna	dz. nr 382, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane (mieszkaniowe)
28.	Osoba fizyczna	dz. nr 1520, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)
29.	Osoba fizyczna	dz. nr 235, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne
30.	Osoba fizyczna	dz. nr 378, 381, 382, obr. Kozłówka	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne
31.	Osoba fizyczna	dz. nr 382, obr. Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
32.	Osoba fizyczna	dz. nr 374, 385, obr. Kozłówka	zmiana przeznaczenia z terenów rolnych
33.	Osoba fizyczna	dz. nr 142, obr. Czechowice Zachód	zmiana na tereny mieszkaniowe
34.	Osoba fizyczna	dz. nr 625/4, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
35.	Osoba fizyczna	dz. nr 625/3, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
36.	PZD Okręgowy Zarząd Śląski ul. Kormoranów 1 40-521 Katowice	dz. nr 387, 452, 391, 392, obr. Wójtowa Wieś	przeznaczenie terenów umożliwiających dalsze funkcjonowanie ROD „Wójtowianka”
37.	Osoba fizyczna	dz. nr 772, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe
38.	„Eco-clean” Malanowicz, Żelezik ul. Tarnogórska 114C 44-100 Gliwice	dz. nr 89, obr. Nowe Gliwice	zmiana na tereny usługowe
39.	Osoba fizyczna	dz. nr 226, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe
40.	Osoba fizyczna	dz. nr 291, obr. Ostropa Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe
41.	Osoba fizyczna	dz. nr 625/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
42.	Osoba fizyczna	dz. nr 691, obr. Wójtowa Wieś	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
43.	Osoba fizyczna	dz. nr 207, obr. Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)
44.	Osoba fizyczna	dz. nr 119/2, obr. Łabędy	zmiana na tereny przemysłowo-usługowe z możliwością zbierania odpadów
45.	Osoba fizyczna	dz. nr 304, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe
46.	Osoba fizyczna	dz. nr 455, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
47.	Osoba fizyczna	dz. nr 434, 438, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
48.	Osoba fizyczna	dz. nr 831/2, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
49.	Osoba fizyczna	dz. nr 68, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe (budowlane)
50.	Osoba fizyczna	dz. nr 53, 55, obr. Łabędzkie Pola	zmiana na tereny usługowe/zamieszkania zbiorowego (dom opieki)
51.	ARTECH Świerkowicz, Ugrach, Horbowy ul. Poczтовая 76 44-100 Gliwice	dz. nr 92, 99, obr. Nowe Gliwice	zmiana na tereny usługowe
52.	Fabryka Drutu Gliwice Sp. z o.o. ul. Dubois 45C 44-100 Gliwice	dz. nr 495, obr. Kłodnica	zmiana na tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
53.	Osoba fizyczna	dz. nr 452, 453, 454, obr. Łąki Kłodnickie	zmiana na tereny usługowe (z możliwością prowadzenia usług uciążliwych)
54.	Osoba fizyczna	dz. nr 313, 266, 276 obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej

55.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 1181, 1182 obr. Przyszówka	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej
56.	Osoba fizyczna	dz. nr 1423, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe (niskiej intensywności)
57.	KPE Metropolis Sp. z o.o.	dz. nr 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 299, 301, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny produkcyjno-usługowe
58.	Takana, Sp z o.o., Al. Krakowska 41, 05-090 Janki	dz. nr 1026, 1027, obr. Stare Miasto	obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0.5, zmiana zapisów odnośnie ilości kondygnacji dla terenu 79 UM - na od 1 do 8
59.	Osoba fizyczna	dz. nr 226, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe (zabudowa na całości działki)
60.	Osoba fizyczna	dz. nr 162, obr. Kłodnica	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej
61.	Huta Łabędy S.A. ul. Zawadzkiego 45 44-109 Gliwice	dz. nr 1, 2, 11, 14/4, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 44, obr. Kuźnica	zmiana na tereny przemysłu, baz i składów oraz likwidacja strefy ochrony konserwatorskiej
62.	Osoba fizyczna	dz. nr 133, 134, 138, 139, obr. Ostropa Pola	zmiana na tereny mieszkaniowe
63.	Osoba fizyczna	dz. nr 927 i 928, obr. Szobiszowice	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
2014 rok (od września)			
64.	Osoba fizyczna, PROJARCH Damian Kałdonek, ul. Rybnicka 2/3 44-100 Gliwice,	dz. nr 176, obr. Brzezinka	zmiana na tereny mieszkaniowe
65.	Osoba fizyczna	dz. nr 72, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
66.	Osoba fizyczna	dz. nr 240, obr. Łabędy, dz. nr. 250, 252, obr. Kuźnica	zmiana na tereny przemysłowo-składowe
67.	Osoba fizyczna	dz. nr 341, obr. Niepaszyce Północ	zmiana na tereny komercyjne
2015 rok			
68.	Osoba fizyczna	dz. nr 193, obr. Przyszówka	zmiana na tereny pod zabudowę
69.	Osoba fizyczna	dz. nr 434, 438, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe lub usługowo-produkcyjne
70.	Osoba fizyczna	dz. nr 241, 242/1, 242/2, obr. Kuźnica	zmiana na tereny usługowe
71.	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole	dz. nr 55, 56/2, obr. Łabędzkie Pola	zmiana na tereny sportu i rekreacji, kultury, rozrywki, gastronomii i hotelarstwa dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej i usług wielofunkcyjnych
72.	Radan Sp. z o.o. ul. Bojkowska 59c 44-100 Gliwice	dz. nr 1173/2, 1174/2, obr. Sośnica	tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa)
73.	Osoba fizyczna	dz. nr 1346/6, 1347/6, 1349, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe
74.	Osoba fizyczna	dz. nr 296, 302, obr. Czechowice Zachód	zmiana na tereny mieszkaniowe
75.	Osoba fizyczna	dz. nr 163, 169, obr. Czechowice Zachód	zmiana na tereny mieszkaniowe
76.	Osoba fizyczna	dz. nr 280, obr. Żerniki Las	zmiana na tereny pod zabudowę
77.	Mieszkańcy Osiedla Kopernik	w rejonie Areny, obr. Kopernik	ciąg pieszy, parking terenowy, zieleń urządzona
78.	Osoba fizyczna	dz. nr 199, obr. Brzezinka	zmiana na tereny budowlane
79.	Osoba fizyczna	dz. nr 512, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne
80.	Osoba fizyczna	dz. nr. 200, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
81.	Osoba fizyczna	dz. nr 698/1, 699/1, obr. Bojków	wyłączenie części działki ze strefy ZZ-2 – ochrony zieleni nieurządzonej

2016 rok			
82.	Osoba fizyczna	dz. nr 432/2, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
83.	Osoba fizyczna	dz. nr 512, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-przemysłowe
84.	Osoba fizyczna	dz. nr 543, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-przemysłowe
85.	Osoba fizyczna	dz. nr 382, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny budowlane
86.	Osoba fizyczna	dz. nr 86, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
87.	Osoba fizyczna	dz. nr 79, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
88.	Osoba fizyczna	dz. nr 435, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
89.	Osoba fizyczna	dz. nr 401, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
90.	Osoba fizyczna	dz. nr 395, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
91.	Osoba fizyczna	dz. nr 425, 494, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
92.	Osoba fizyczna	dz. nr 1424/1, 1424/2, 1424/3, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe
93.	Osoba fizyczna	dz. nr 400, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
94.	Osoba fizyczna	dz. nr 1423, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe
95.	Osoba fizyczna	dz. nr 1420, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlano-mieszkaniowe
96.	Osoba fizyczna	dz. nr 1416, 1417, 1418, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlano-mieszkaniowe
97.	Osoba fizyczna	dz. nr 1431, obr. Bojków	zmiana na tereny budowlane
98.	Osoba fizyczna	dz. nr 309, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
99.	Osoba fizyczna	dz. nr 1438, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe
100.	Osoba fizyczna	dz. nr 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
101.	Osoba fizyczna	dz. nr 702, 722, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe
102.	Osoba fizyczna	dz. nr 701, 720, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe
103.	Osoba fizyczna	dz. nr 1499, obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe
104.	Osoba fizyczna	dz. nr 492, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
105.	Osoba fizyczna	dz. nr 275, obr. Zatorze	zmiana na tereny mieszkaniowe
106.	Marina Gliwice ul. Portowa 28 44-100 Gliwice	dz. nr 55, 56/1, 56/2, 59, obr. Łabędzkie Pola	możliwość budowy przystani jachtowej wraz z zapleczem technicznym i socjalnym oraz usługi towarzyszące i teren zielony
107.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 461, obr. Przyszówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
108.	Osoba fizyczna	dz. nr 291, obr. Ostropa Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe
109.	Osoba fizyczna	dz. nr 732, 733, obr. Stare Gliwice	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
110.	Przedsiębiorstwo Składowania i Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 36 44-100 Gliwice	dz. nr 57, obr. Bojkowskie Pola	uwzględnienie planowanej budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 4,0 MWh na terenie nieczynnego składowiska
111.	Osoba fizyczna	dz. nr 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, obr. Bojków	zmiana pod działalność usługowo-transportową
2017 rok			
112.	Osoba fizyczna	dz. nr 1387/10, obręb Żerniki	zmiana na tereny budowlane
113.	Osoba fizyczna	dz. nr 555, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe
114.	Osoba fizyczna	dz. nr 1374 obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe

115.	Osoba fizyczna	dz. nr 1374 obr. Bojków	zmiana na tereny mieszkaniowe
116.	Osoba fizyczna	dz. nr 291, obr. Ostropa Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe
117.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia ul. Gen. Wł. Andersa 58 44-121 Gliwice	dz. nr 385, obr. Nowe Miasto	przeznaczenie pod parking osiedlowy
118.	Osoba fizyczna	dz. nr 239/2, obręb Żerniki Las	zmiana na tereny mieszkaniowe
119.	Osoba fizyczna	dz. nr 716/2, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
120.	Osoba fizyczna	dz. nr 1486, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe
121.	Diecezja Gliwicka ul. Łużycka 1 44-100 Gliwice	dz. nr 1492, obr. Stare Miasto	zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zamieszkania zbiorowego
122.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	dz. nr 58/7, obr. Nowe Gliwice	zmiana na tereny przemysłowo-usługowe, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie
123.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Gwarków ul. Bojkowska 22 44-100 Gliwice	dz. nr 973, 1298, obr. Przyszówka	zmiana na działki budowlane
124.	Osoba fizyczna	dz. nr 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, obr. Ligota Zabrska	zmiana na tereny mieszkaniowe
125.	Osoba fizyczna	dz. nr 580/2, 593, 594, 599, 600, 608, 609, 610, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
126.	Osoba fizyczna	dz. nr 102/6-13, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe w zabudowie wolnostojącej
127.	Green Angel B&C SA SK ul. Wągrowa 14 61-369 Poznań	wniosek do wszystkich mpzp	wniosek o wykreślenie ze wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymogu stosowania stromych dachów oraz wymogu wprowadzania zabudowy wysokiej w przypadku budownictwa wielorodzinnego (domy szeregowe) i dopuszczenie zabudowy parterowej dla budownictwa wielorodzinnego
2018 rok			
128.	Osoba fizyczna	dz. nr 480, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
129.	Osoba fizyczna	dz. nr 406, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe
130.	Osoba fizyczna	dz. nr 519, obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne
131.	Osoba fizyczna	dz. nr 1486, obr. Żerniki	zmiana na tereny mieszkaniowe
132.	Osoba fizyczna	dz. nr 672/1, obr. Sośnica	zmiana na tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)
133.	Śląskie Centrum Logistyki S.A. ul. Portowa 28 44-102 Gliwice	dz. nr 9/8, obr. Port	uwzględnienie możliwości realizacji instalacji fotowoltaicznej o mocy 684 kW
134.	Osoba fizyczna	dz. nr 575, obr. Ostropa Południe	zmiana na tereny mieszkaniowe
135.	Osoba fizyczna	dz. nr 422, obr. Kozłówka	zmiana na tereny mieszkaniowe
136.	Osoba fizyczna	dz. nr 295, obr. Ostropa Północ	zmiana na tereny mieszkaniowe
137.	Osoba fizyczna	dz. nr 454, 457, obręb Bojków Wschód	zmiana na tereny usługowo-produkcyjne
138.	Osoba fizyczna	dz. nr 424 obr. Bojków Wschód	zmiana na tereny mieszkaniowe

Rozmieszczenie na obszarze miasta Gliwice nieruchomości objętych wnioskami do Studium, wymienionymi w tabeli nr 14, zilustrowane zostało graficznie na planszy stanowiącej **Załącznik Nr 3** do niniejszej analizy.

6. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Miasto Gliwice posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

W dokumencie tym w stosunku do poprzednio obowiązującego Studium, istotnie zwiększone zostały obszary, dla których określono kierunek rozwoju pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności. Terenów mieszkaniowych, w szczególności pod zabudowę o charakterze jednorodinnym, przybyło w Bojkowie, w rejonie osiedla Sikornik, na południe od Wójtowej Wsi, w Ostropie, w Starych Gliwicach, w Brzezince, w Czechowicach, w rejonie ul. Kozielskiej i ul. Góry Chełmskiej, a także w mniejszym stopniu w północnej, oddalonej od centrum miasta, części Szobiszowic i Zatorza. Łączna powierzchnia wszystkich terenów, dla których w Studium określono zabudowę mieszkaniową jednorodinną (istniejącą i projektowaną) jako główny kierunek rozwoju wynosi około 1 968 ha natomiast pod zabudowę wielorodinną (istniejącą i projektowaną) przewidziano ok. 1 473 ha. Pozwoli to na zaspokojenie w najbliższych latach potrzeb rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w tym również o charakterze willowym, przy założeniu zwiększenia liczby mieszkańców miasta nawet do 230 tys. w sytuacji, kiedy obecna liczba osób zameldowanych na stałe wynosi 168075 – wg stanu na koniec czerwca 2018r., z tendencją malejącą. Powiększenie w Studium terenów pod zabudowę znalazło już odzwierciedlenie w sporządzanych w ostatnich latach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek stanowi dzielnica Bojków, ostatnia w której w Studium znacznie powiększono tereny budowlane, a w planach miejscowych jeszcze to nie zostało uwzględnione. Nowe plany dla przeważającej części Bojkowa są obecnie w trakcie sporządzania. Wyznaczone w planach miejscowych, zgodnie z ustaleniami Studium, nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową do dnia dzisiejszego nie zostały w większości wykorzystane na ten cel. Nowa zabudowa sukcesywnie się rozwija, ale pozostało jeszcze bardzo dużo terenów do wypełnienia.

Podobnie przedstawia się sytuacja w przypadku obszarów, dla których w Studium wyznaczono jako kierunek rozwoju usługi różne i tereny usługowo-produkcyjne, z możliwością realizacji dużych centrów logistycznych. Obszary takie przewidziano przede wszystkim wzdłuż autostrady A4 i w rejonie węzła Gliwice-Sośnica, a także wzdłuż autostrady A1 na wysokości Bojkowa. Nowe tereny tego typu zostały również wyznaczone w Brzezince (przy granicy z sąsiednią gminą, niedaleko węzła autostradowego Gliwice-Kleszczów), w Czechowicach (przy granicy z sąsiednią gminą i przy ul. Toszeckiej u jej wylotu z miasta), w Ostropie (w sąsiedztwie zjazdu z węzła autostradowego Gliwice-Ostropa i wzdłuż obwodnicy Ostropy), wzdłuż ul. Rybnickiej, Bojkowskiej, a także w nieco mniejszym zakresie – ze względu na istniejące już zainwestowanie – w Sośnicy, na Tryнку (w rejonie istniejącego lotniska sportowego) oraz w rejonie ul. Chorzowskiej. Pomimo zrealizowania w analizowanym okresie wielu nowych inwestycji tego typu i wydanych pozwoleń na budowę kolejnych (wydane pozwolenia i zrealizowane najważniejsze inwestycje zostały opisane w punkcie 4 niniejszej analizy), wciąż jeszcze pozostaje duża ilość wolnych terenów o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym do zainwestowania.

Powiększanie terenów pod zabudowę na obszarze miasta powinno się odbywać w sposób racjonalny, sukcesywnie - w miarę wykorzystywania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzanie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Dodatkowo, z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej i doprowadzenia infrastruktury technicznej, dopuszczenie do tego, aby nowe budynki pojawiały się w oddaleniu

od skupisk istniejącej zabudowy jest nieuzasadnione ekonomicznie. W pierwszej kolejności powinny zostać wypełnione zabudową te tereny, które już obecnie mają takie przeznaczenie w planach miejscowych, a jeszcze nie zostały zabudowane, a także posiadają dostęp do dróg publicznych i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej. Powyższe zasady zostały sformalizowane poprzez doprecyzowanie obowiązujących przepisów. Ustawą *o rewitalizacji* z dnia 9 października 2015r. wprowadzone zostały istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 10 odnoszącym się do wymaganego zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nowe brzmienie otrzymał ust. 1 pkt 7:

Art. 10

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

(...)

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*

(...)

Równocześnie dodane zostały ust. 5-7 w brzmieniu:

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:*
 - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,*
 - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje*

się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Brak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę powoduje, że nie spełnia ono wymogów wynikających z aktualnych przepisów.

Dokonując oceny aktualności Studium, nie można również pominąć innych aspektów mogących mieć wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta. Ustawą z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 155, poz. 1043) dokonano zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez dodanie w art. 10 po ust. 2 ustępu 2a w brzmieniu:

„2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.”;

oraz w art. 15 w ust 3 po pkt 3a w brzmieniu:

„3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”.

Ponieważ obowiązujące obecnie w Gliwicach Studium uchwalone zostało w grudniu 2009r., a więc jeszcze przed wejściem w życie ww. przepisów, nie ma w nim wyznaczonych terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Nie mogą więc być również wyznaczone w opracowywanych sukcesywnie nowych planach miejscowych, pomimo pojawiających się od czasu do czasu zapytań o takie tereny. Największym problemem jest przy tym fakt, że ustawodawca nie rozróżnił budowy urządzeń mających na celu wytwarzanie energii w celach komercyjnych (np. duże elektrownie fotowoltaiczne), od instalowania tego typu urządzeń na dachach dużych budynków usługowych, produkcyjnych czy magazynowych w celu uzyskania energii potrzebnej

do ich funkcjonowania. O ile do zapewnienia energii na potrzeby domów jednorodzinnych, czy innych niewielkich budynków wystarczają urządzenia o mocy mniejszej niż 100 kW, o tyle w przypadku dużych obiektów wymagania są większe. W skali miasta odnotowano sytuacje, w których budowa urządzeń na potrzeby dużych budynków nie może być zrealizowana, ponieważ tereny, na których się znajdują, nie są wyznaczone w planie jako obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Zmiana planu nie rozwiązuje tego problemu, ponieważ w obowiązującym studium, uchwalonym przed wejściem w życie przedmiotowych przepisów, również nie ma wyznaczonych takich miejsc.

Z kolei wejście w życie w dniu 1 stycznia 2012r. ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. Nr 2017 poz. 2126 z późn. zm.) nałożyło na gminy obowiązek wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych udokumentowanych złóż kopalin, jeżeli takie występują na ich obszarze – przy czym wprowadzenie do studium powinno nastąpić nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie tej ustawy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu udokumentowany obszar kopalin do studium wprowadza wojewoda, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze. W Gliwicach złoża kopalin są sukcesywnie wprowadzane do planów miejscowych sporządzanych po dniu 1 stycznia 2012r., nie zostały jednak do tej pory wprowadzone do obowiązującego Studium. Powyższe oznacza, że obecnie wojewoda może wydać w tej sprawie zarządzenie zastępcze i obciążyć kosztami gminę. Przez ostatnie 4 lata jednak nie wydał zarządzenia w odniesieniu do Gliwic, a brak udokumentowanych złóż kopalin w Studium nie skutkuje w praktyce innymi konsekwencjami w sytuacji, kiedy granice tych złóż są uwzględniane sukcesywnie w planach miejscowych uchwalanych po 1 stycznia 2012r.

Istotnym elementem Studium, który wymaga dokładnego przeanalizowania i w wielu miejscach zmian, jest natomiast układ komunikacyjny. Obowiązujący obecnie dokument pokazuje siatkę dróg w mieście schematycznie, co w sytuacji sporządzania studium na mapie topograficznej, bez ewidencji gruntów, jest właściwym rozwiązaniem. Problemem są jednak zawyżone w wielu przypadkach klasy dróg. Wiele istniejących dróg, zakwalifikowanych w Studium jako główne czy zbiorcze, nie spełnia parametrów wymaganych dla dróg tej klasy określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*. W praktyce mało realne jest ich poszerzenie, gdyż wiązałoby się to w najlepszym wypadku z wyburzeniem istniejących ogrodzeń i pojedynczych budynków, a w gorszym z wyburzeniem całych pierzei zabudowy wielorodzinnej w centrum miasta. Ponadto w Gliwicach, po wybudowaniu obu autostrad i ich węzła, Drogowej Trasy Średnicowej, a docelowo również południowo-zachodniej obwodnicy miasta, zmieni się przebieg dróg krajowych, które zgodnie z przepisami powinny być drogami klasy głównej i tak właśnie były zaklasyfikowane w Studium, również te przebiegające przez środek miasta. Drogi te zostaną wyeliminowane z centrum, co pozwoli na obniżenie klas istniejących dróg, które do tej pory miały status dróg krajowych, pomimo, że nie spełniały wymagań dotyczących parametrów, zwłaszcza w odniesieniu do szerokości.

Podsumowując, należy stwierdzić, że zmiana Studium może być niezbędna, jeżeli gmina będzie chciała wyznaczyć obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także zweryfikować układ komunikacyjny na terenie miasta – w tym zakresie Studium ocenia się jako nieaktualne. Na datę sporządzenia niniejszej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ocenia się natomiast jako aktualne w zakresie wielkości terenów inwestycyjnych. Nie wyklucza się więc rozpoczęcia prac nad opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

w najbliższych latach. Wskazane byłoby jednak przed rozpoczęciem prac wykonanie szczegółowych bilansów terenów pod zabudowę, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – aby wiedzieć, czy zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie możliwość powiększenia terenów inwestycyjnych. Bilanse te zostałyby później ujęte w opracowywanym nowym dokumencie. Warto byłoby również dokonać weryfikacji klas dróg ujętych w obowiązującym Studium, ze wskazaniem klas, jakie aktualnie powinny być im przypisane, a także zaktualizować posiadane *Studium komunikacyjne miasta z 2004r.* Posiadanie tego typu analiz przed rozpoczęciem prac nad nowym Studium, pozwoliłoby na skrócenie później czasu jego opracowania. Kolejnym dokumentem, jaki powinien zostać wykonany przed rozpoczęciem prac związanych ze sporządzeniem nowego Studium jest ekofizjografia dla całego miasta. Jest to dokument wymagany ustawowo i powinien być aktualny w momencie rozpoczęcia prac nad Studium. Miasto posiada opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2006r., czyli przed przystąpieniem do opracowywania obecnie obowiązującego Studium. Biorąc pod uwagę dynamikę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gliwic na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, opracowanie to w znacznym stopniu mogło utracić aktualność.

7. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.

Przy ocenianiu aktualności obowiązujących obecnie na terenie miasta Gliwice kilkudziesięciu odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, generalnie należy rozróżnić dwie zasadnicze grupy. Pierwszą z nich stanowią plany miejscowe sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (ujęte w tabeli nr 1 niniejszej analizy) drugą - pozostałe plany, sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (wymienione w tabeli nr 2 niniejszej analizy).

Plany należące do pierwszej grupy zachowały ważność po wejściu w życie nowej ustawy. W oparciu o część z nich zostały już zrealizowane planowane inwestycje, inne nie stwarzają trudności w stosowaniu – nie zostały złożone żadne wnioski o zmianę ich ustaleń. W poprzedniej analizie kadencyjnej plany te zostały wskazane generalnie do zmiany. Przez ostatnie cztery lata dla części objętych nimi terenów uchwalone zostały nowe plany miejscowe, przy czym nie zawsze nowe plany pokrywają się całkowicie z granicami starych planów. Zdarza się, że po uchwaleniu nowego planu, stare plany zachowują ważność w jakimś fragmencie, który z różnych powodów nie był objęty granicami sporządzania nowego planu. Tabela nr 1 w ostatniej kolumnie zawiera informacje w tym zakresie. W tej sytuacji nie da się jednoznacznie przesądzić o braku aktualności wszystkich 17 planów miejscowych, wymienionych w tabeli nr 1. Analizując rzeczywiste potrzeby w zakresie zmian ww. planów należy stwierdzić, że w odniesieniu do planu wymienionego w pozycji nr 17 w tabeli, o której mowa powyżej, nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla objętego nim obszaru jest obecnie w trakcie sporządzania. Kolejnych dziewięć pozycji (poz. 3-10 i 14) obejmuje plany sporządzone dla ustalenia przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta. Fragment obwodnicy obejmujący odcinek od al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego do ul. Sowińskiego został już zrealizowany, pozostała część jest przygotowywana do realizacji w trybie tzw. spec-ustawy drogowej, czyli niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Decyzje ZRID zostały wydane na cały przebieg od ul. Daszyńskiego do ul. Pszczyńskiej i aktualnie trwa budowa ronda w rejonie ul. Bojkowskiej, które stanowi I etap inwestycji. Brakuje jedynie decyzji ZRID na ostatni odcinek od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego. Tam postępowanie jest na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, której wydanie od kilku lat skutecznie blokuje odwołująca się strona. Plany miejscowe dla ustalenia przebiegu obwodnicy były uchwalone

tylko dla jej korytarza głównego. Na ówczesnym etapie nie było jeszcze opracowanej szczegółowej koncepcji. Przy sporządzaniu projektu budowlanego zaprojektowane zostały konkretne rozwiązania techniczne samej drogi i jej połączeń z innymi drogami, drogi serwisowe, uzbrojenie techniczne, urządzenia ochrony środowiska, itp. Wystąpiły w związku z tym miejsca, w których faktyczny zakres obwodnicy, ustalony w decyzjach ZRID nie mieści się w granicach planów wyznaczających jej przebieg, a także miejsca w których rzeczywiste linie rozgraniczające drogi są węższe niż tereny przeznaczone w tych planach na jej realizację. Nie są to jednak na ogół istotne rozbieżności. Decyzja w sprawie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w dniu, w którym staje się ostateczna, wydziela i wyłącza nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi tej inwestycji. Na odcinkach, gdzie decyzje zostały wydane, takie podziały i wyłączenia już nastąpiły. W opisanych powyżej okolicznościach nie ma więc potrzeby wskazywania ww. ośmiu planów ustalających przebieg obwodnicy jako nieaktualnych i wymagających natychmiastowej zmiany, ponieważ stosowne korekty mogą być dokonywane sukcesywnie, w miarę potrzeb zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości, które w całości lub w części okazały się zbędne pod obwodnicę, a w obowiązującym planie miejscowym nadal mają takie przeznaczenie.

Z pozostałych siedmiu wymienionych w tabeli nr 1 planów, dwa kolejne wymienione w poz. 13 i 16 dotyczą ustalenia przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej – inwestycji drogowej, która została już zrealizowana w trybie spec-ustawy drogowej, na podstawie uzyskanych decyzji ZRID. Podziały nieruchomości dokonane w wyniku wydanych ww. decyzji i zrealizowane wyłączenia, tak jak w przypadku obwodnicy, spowodowały rozbieżności pomiędzy rzeczywistą szerokością pasa drogowego DTŚ, a rezerwą terenu wyznaczoną dla tej drogi w obu planach liniami rozgraniczającymi. Rozbieżności występują w obie strony, tzn. są tereny przeznaczone w planach pod DTŚ, zbędne na ten cel zgodnie z wydaną decyzją ZRID, są również miejsca, gdzie realizacja drogi ma miejsce na terenach przeznaczonych w tych planach na cele inne niż droga. Doprowadzenie do zgodności pomiędzy ustaleniami przedmiotowych planów, a rzeczywistym przebiegiem Drogowej Trasy Średnicowej wymaga sporządzenia nowych planów, przy czym obszary objęte nowymi planami nie muszą się pokrywać z granicami obecnie obowiązujących planów dla ustalenia przebiegu DTŚ. Równocześnie w nowych planach powinien zostać ujęty obszar ograniczonego użytkowania, który został wyznaczony dla przedmiotowej drogi. Obydwa plany z ww. powodów zostały uznane za nieaktualne już w ramach poprzednio sporządzanej analizy kadencyjnej i ujęte w harmonogramie sporządzania nowych planów na lata 2014-2018. Aktualnie większa część obszaru planu wymienionego w poz. 16 tabeli została objęta granicami sporządzanego nowego m.p.z.p. miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „Osiedla Ligota Zabrska” i „Osiedla Baildona”. W przypadku pozostałej części i drugiego z planów dla DTŚ, procedury planistyczne nie zostały jeszcze uruchomione. Rozbieżności pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi w ww. planach a podziałami dokonanymi decyzją ZRID, nie dotyczą w tym przypadku dużych terenów, a równocześnie nie odnotowano innych wniosków o zmianę przedmiotowych planów, wobec czego uznano, że prace nad nimi mogą się rozpocząć w późniejszym terminie, najlepiej również w powiązaniu ze sporządzaniem nowych planów dla sąsiednich terenów.

Plany wymienione w poz. 1, 2 i 15 tabeli obejmują tereny, na których zrealizowane zostały już inwestycje, będące głównym powodem ich uchwalenia i póki co, nie ma wniosków o zmianę tych planów, nie ma więc pilnej potrzeby sporządzania nowych planów dla przedmiotowych terenów. Z kolei plan wymieniony w poz. 11 został już uznany za nieaktualny uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXIX/1159/2010 z dnia 10 listopada 2010r., niemniej nie został do tej pory zmieniony z powodów, o których wspomniano w punkcie 2, w części odnoszącej się do realizacji wniosków z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice. Ponieważ jedynym powodem uznania go wcześniej za nieaktualny był zawarty w nim zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii

komórkowych, a przepisy w tym zakresie uległy zmianie i w ciągu ostatnich czterech lat nie wpłynął żaden wniosek o jego zmianę, nie ma potrzeby dalszego uznawania przedmiotowego planu za nieaktualny i ujmowania w harmonogramie prac planistycznych na kolejne lata.

Dla obszaru objętego planem wymienionym w poz. 12 generalnie został już sporządzony nowy plan miejscowy. Plan ten nie objął jednak niewielkiego fragmentu dotychczas obowiązującego planu i na tym niewielkim fragmencie przedmiotowy plan nadal obowiązuje.

Pozostałych 47 obowiązujących (w całości lub w części) na obszarze Gliwic planów miejscowych, wymienionych w tabeli nr 2, należących do drugiej grupy, sporządzanych było już w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ewentualne sporządzenie nowych planów dla objętych nimi obszarów lub ich części powinno zatem wynikać głównie z analizy treści złożonych wniosków, z uwzględnieniem każdorazowo zgodności wnioskowanej zmiany z obowiązującym Studium.

Z tabeli nr 13 wynika, że największa liczba wniosków o zmianę planu (112 wniosków) wpłynęła do uchwalonego w czerwcu 2011r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów bezpośrednio związanych z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach. 97 ze wszystkich 111 wniosków dotyczy przesunięcia w planie sięgacza (projektowana droga publiczna), zaprojektowanego do obsługi drugiej linii zabudowy, w taki sposób, aby nie przebiegał przez działkę inicjatora akcji składania wniosków, która jest użytkowana jako ogród. Wnioski te są konsekwencją uwagi dotyczącej ustaleń projektu planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, która została złożona po wyznaczonym terminie i nie była w związku z tym rozpatrywana. Realizacja przedmiotowej drogi nie jest przewidziana w aktualnych wieloletnich planach inwestycyjnych, a jej wyznaczenie w planie nie ogranicza obecnie możliwości wykorzystywania spornej działki w dotychczasowy sposób, jako ogrodu. Możliwe jednak, że uzasadnione będzie sporządzenie nowego planu dla części obszaru objętego przedmiotowym planem, jeżeli pozwoliłoby to równocześnie np. na dostosowanie terenów przeznaczonych pod obwodnicę do granic wydzielonych decyzją ZRID działek. W związku z powyższym, pomimo największej liczby złożonych wniosków, w ramach niniejszej analizy przedmiotowy plan nadal zostaje oceniony jako aktualny, co nie wyklucza możliwości sporządzenia nowego planu dla niewielkiego fragmentu lub kilku fragmentów jego obszaru.

Bardzo duża liczba wniosków o zmianę planu wpłynęła również do planu dla dzielnicy Bojków (77 wniosków od czasu uchwalenia planu w 2003r., przy czym w tabeli nie ujęto wniosków dotyczących obszarów, dla których zostały już sporządzone nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Plan ten uchwalony został w grudniu 2005r. zgodnie z obowiązującym wówczas poprzednim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. W obowiązującym obecnie Studium uchwalonym w 2009r. w Bojkowie znacznie zwiększyły się tereny, dla których jako kierunek rozwoju wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to obecnie praktycznie jedyna dzielnica miasta w takiej sytuacji – właściciele nieruchomości wiedzieli już od kilku lat o planowanym powiększeniu terenów budowlanych w Studium, ale w planie nadal mieli tereny rolne. Stąd duża liczba złożonych wniosków. Obszar objęty planem dla Bojkowa uznanym za nieaktualny w poprzedniej analizie, ze względu na bardzo dużą powierzchnię, został podzielony na pięć części. Dla dwóch z nich nowe plany zostały już uchwalone – dla części położonej na wschód od autostrady A1 do granicy z gminą Gierałtowiec (poz. 32 w tabeli nr 2) oraz dla części położonej najbardziej na zachód, pomiędzy ul. Rybnicką i Knurowską (poz. 45 w tabeli nr 2). Dla części pomiędzy ul. Bojkowską i autostradą A1 oraz dla części pomiędzy ul. Knurowską i Bojkowską nowe plany są w trakcie sporządzania (poz. odpowiednio 3 i 4 w tabeli nr 4) Pozostała, piąta część obejmuje południową część Bojkowa, aż do granicy z miastem Knurów i stanowi głównie pola uprawne z niewielką enklawą istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Chabrowej. Obszar ten obejmuje również tereny przeznaczone w Studium pod rozwój nowej zabudowy

mieszkaniowej i tereny inwestycyjne wzdłuż autostrady A1, ale są one położone w oddaleniu od istniejącej zabudowy i nie mają zapewnionej na dzień dzisiejszy obsługi komunikacyjnej, ani nie są wyposażone w infrastrukturę techniczną, stąd nie zostały obecnie objęte granicami sporządzania nowego planu. Traktowane są jako rezerwa terenów inwestycyjnych na przyszłość, po wyczerpaniu się powiększanych obecnie terenów pod zabudowę w północnej części Bojkowa, przylegających bezpośrednio do istniejącej zwartej zabudowy osiedla. Po uchwaleniu wszystkich ww. nowych planów dla Bojkowa, poprzedni będzie obowiązywał nadal tylko w południowej części, która nie została objęta granicami sporządzenia nowego planu i w tej części ocenia się go jako aktualny.

Duża liczba wniosków wpłynęła również do uznanego wcześniej za nieaktualny planu dla Żernik po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej (27 od czasu uchwalenia tego planu) – nowy plan dla całego przedmiotowego obszaru jest aktualnie w toku, a złożone wnioski zostały włączone do procedury planistycznej. Podobnie przedstawia się sytuacja jeżeli chodzi o nieaktualny plan dla dzielnicy Łabędy (40 wniosków od czasu uchwalenia planu) – rozpoczęcie prac nad nowymi planami (obszar Łabęd ze względu na wielkość i problematykę zostanie podzielony na mniejsze części) przewidziane zostało jeszcze przed końcem bieżącego roku. Do kolejnego planu uznanego za częściowo nieaktualny – planu dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską – wpłynęło 8 wniosków, nie licząc wniosków dotyczących fragmentu obszaru, dla którego opracowany już został nowy plan (poz. 43 w tabeli nr 2). Procedura planistyczna dla części obszaru, której dotyczyła przeważająca część wniosków, jest obecnie w toku (poz. 5 w tabeli nr 4). W pozostałej części, nieobjętej granicami sporządzania nowego planu, przedmiotowy plan pozostaje aktualny. Analizując kolejne plany według roku uchwalenia oraz liczby wniosków stwierdzono, że 23 wnioski o zmianę przeznaczenia zostały wniesione do planu dla obszaru obejmującego dzielnicę Ostropa. Przeważająca większość z nich dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów pod zielen (obecnie grunty użytkowane rolniczo) na tereny pod zabudowę mieszkaniową, bądź usługową, przy czym 15 wniosków jest niezgodnych ze Studium. Biorąc pod uwagę niewielką liczbę możliwych do uwzględnienia wniosków w stosunku do powierzchni planu, uznaje się go za nadal aktualny, co nie wyklucza możliwości sporządzenia nowego planu dla niewielkiego fragmentu lub kilku fragmentów jego obszaru.

Kolejnych 12 wniosków dotyczy różnych terenów objętych uchwalonym w grudniu 2005r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Centrum i Śródmieścia (wzięto pod uwagę tylko wnioski odnoszące się do obowiązującej aktualnie części planu). W październiku 2012r. została uchwalona zmiana przedmiotowego planu, obejmująca swym zakresem 11 odrębnych niewielkich fragmentów (poz. 27 w tabeli nr 2), w grudniu 2014r. kolejna zmiana ww. planu obejmująca 12 innych fragmentów (poz. 33 w tabeli nr 2). W sierpniu 2015r. uchwalony został nowy plan dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej (poz. 38 w tabeli nr 2), w grudniu 2015r. następny – dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego (poz. 39 w tabeli nr 2), a w marcu 2018r. kolejny, dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i Kozłowskiej (poz. 46 w tabeli nr 2). Ze złożonych 12 wniosków o zmianę pozostałej części przedmiotowego planu 4 nie spełniają wymogu zgodności ze Studium. Z uwagi na dokonane już zmiany, przedmiotowy plan w obowiązującej części, nieobjętej ww. nowymi planami, ocenia się jako aktualny. Ewentualne dalsze zmiany mogą być przeprowadzane tak jak do tej pory punktowo, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Tyle samo wniosków o zmianę przeznaczenia w planie zostało złożonych do planu dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło, z czego prawie połowa jest częściowo lub w całości niezgodna ze Studium. Podobna liczba wniosków wpłynęła także do planu dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ (10 wniosków), do planu dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze

(13 wniosków), do planu dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II (12 wniosków) oraz do planu dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (12 wniosków). Część przedmiotowych wniosków również nie jest zgodna z kierunkami rozwoju określonymi w Studium. Pierwsze cztery plany, ze względu na małą liczbę wniosków w stosunku do wielkości ich obszarów, można uznać za nadal aktualne. W przypadku ostatniego z wymienionych planów został on już poprzednio uznany za częściowo nieaktualny, ale na razie nie zostały rozpoczęte prace planistyczne z powodów opisanych w punkcie 2 niniejszej analizy.

Kolejnych 6 wniosków dotyczy zmiany planu obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej. Fragment obszaru planu, do którego odnoszą się 3 z nich, został objęty granicami sporządzanego obecnie projektu planu dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. W pozostałej części plan można uznać za aktualny, co nie wyklucza możliwości sporządzenia nowego planu dla niewielkiego fragmentu lub kilku fragmentów jego obszaru, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Również do planu dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze zostało złożonych 6 wniosków o jego zmianę, z czego 2 niezgodne ze Studium. W tej sytuacji przedmiotowy plan pozostaje aktualny.

W tej grupie planów znajduje się również plan dla obszaru położonego pomiędzy ul. Słowackiego, a ul. Dolnej Wsi, który już w ramach poprzedniej analizy został uznany za nieaktualny, niemniej nie został do tej pory zmieniony z powodów, o których wspomniano w punkcie 2, w części odnoszącej się do realizacji wniosków z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice. Ponieważ jedynym powodem uznania go wcześniej za nieaktualny był zawarty w nim zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, przepisy w tym zakresie uległy zmianie, a w ciągu ostatnich czterech lat nie wpłynął żaden wniosek o jego zmianę, nie ma potrzeby dalszego uznawania przedmiotowego planu za nieaktualny i ujmowania w harmonogramie prac planistycznych na kolejne lata.

Do pozostałych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wpłynęły jedynie pojedyncze wnioski lub nie zostały złożone żadne, w związku z powyższym ocenia się je jako aktualne.

8. Podsumowanie – wyniki analizy.

We wnioskach z poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice, sporządzonej w sierpniu 2014r. stwierdzono, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uchwalone 17 grudnia 2009r. jest aktualne. Wskazano jednocześnie, że przed przystąpieniem w przyszłości do jego zmiany zasadne byłoby uzyskanie dodatkowych opracowań, w tym nowego opracowania ekofizjograficznego, uwzględniającego zmiany w zagospodarowaniu miasta jakie nastąpiły w ostatnich latach.

Z opracowań, które mogą być przydatne przy sporządzaniu nowego Studium, Miasto posiada na dzień dzisiejszy gminny program opieki nad zabytkami na lata 2016-2019 (uchwała Nr XVII/435/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 czerwca 2016r.), w 2010r. opracowana została również Strategia rozwoju zbiorowego transportu miejskiego w Gliwicach. Dodatkowo, na zlecenie miasta, wykonana została koncepcja budowy dróg rowerowych na terenie miasta. Wykonanie nowego opracowania ekofizjograficznego powinno natomiast nastąpić bezpośrednio przed rozpoczęciem prac nad nowym Studium, aby dane w nim zawarte były jak najbardziej aktualne. Wskazane byłoby również opracowanie aktualizacji „Studium komunikacyjnego miasta” oraz aktualizacja inwentaryzacji obiektów zabytkowych i obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Studium ma spełniać funkcję, jaką przewiduje dla niego ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ma ono określać politykę przestrzenną gminy na kolejne

lata oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, że nie jest aktem prawa miejscowego pełni dla miasta istotną rolę, jako dokument o charakterze koordynacyjnym i regulacyjnym, zawierający kierunkowe wytyczne do sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą spełniać wymóg zgodności z jego ustaleniami. Szczegółowa ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice została przeprowadzona w punkcie 8. Wynika z niej, że na datę sporządzenia niniejszej analizy obowiązujące Studium ocenia się jako aktualne w zakresie wielkości terenów inwestycyjnych przewidzianych do zainwestowania. Zmiana Studium może jednak okazać się niezbędna, jeżeli gmina będzie chciała wyznaczyć obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także zweryfikować zapisy dotyczące układu komunikacyjnego na terenie miasta. W takiej sytuacji należałoby poprzedzić rozpoczęcie prac nad Studium sporządzeniem nowej ekofizjografii oraz dokonać wstępnego bilansu terenów zabudowy, aby mieć rozeznanie już na etapie podejmowania uchwały intencyjnej, czy oprócz innych zmian, zgodnie z aktualnymi przepisami możliwe będzie zwiększenie terenów inwestycyjnych w mieście, a co za tym idzie uwzględnienie przynajmniej części złożonych wniosków o zmianę Studium (138 wniosków, głównie o zmianę na tereny budowlane – mieszkaniowe). Podsumowując, obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ocenia się jako częściowo nieaktualne.

W przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, we wnioskach z poprzedniej analizy, 15 obowiązujących planów zostało wskazanych jako nieaktualne i wymagające zmiany. Na podstawie wyników analizy Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XLVI/1001/2014 z dnia 25 września 2014r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stan i sposób realizacji harmonogramu prac planistycznych dotyczących planów miejscowych uznanych za nieaktualne opisany został w punkcie 2 niniejszej analizy, pod tabelą nr 3 zawierającą wykaz ww. planów.

Z uwagi na to, że niemal 100% powierzchni terenów inwestycyjnych w mieście posiada obowiązujące plany miejscowe (nie mają ich tylko tereny lasów, pojedyncze działki z różnych względów nie objęte granicami sporządzania planów i tereny, które kiedyś były terenami zamkniętymi, a obecnie utraciły ten status), zasadna jest obecnie zmiana podejście do sporządzania nowych planów na terenie miasta Gliwice. Dla większości obszarów objętych najstarszymi planami i tymi, do których wpłynęło najwięcej istotnych i możliwych do uwzględnienia wniosków, zostały już sporządzone nowe plany miejscowe lub procedury planistyczne są w toku, bądź zostaną rozpoczęte w najbliższym czasie. Coraz częściej granice nowych dokumentów nie pokrywają się z granicami poprzednio obowiązujących – obejmują tylko ich fragmenty, a bywa że również fragmenty sąsiednich planów. Po uchwaleniu takich planów, obowiązujące plany tracą moc jedynie w częściach objętych granicami sporządzania nowych planów, a w pozostałych nadal obowiązują. W poprzednich latach plany były sporządzane w taki sposób, aby w miarę możliwości nie pokrywały się częściowo obszarami, albo pokrywały w całości. Łatwo było bowiem przeoczyć fakt, że dany plan nie obowiązuje tylko w jakimś niewielkim fragmencie, bo w tym miejscu „przykrył” go inny, uchwalony później, albo odwrotnie – pomimo sporządzenia nowego planu, jakiś fragment starego pozostał i nadal obowiązuje. Obecnie, w ramach zrealizowanej w ciągu ostatnich dwóch lat informatyzacji Wydziału Planowania Przestrzennego, wszystkie obowiązujące plany miejscowe, a także plany archiwalne zostały zwektoryzowane i wprowadzone do Systemu Informacji Przestrzennej. Wprowadzono przy tym oś czasową, co powoduje, że można uzyskać precyzyjną informację na temat obowiązujących planów lub ich fragmentów według stanu na chwilę obecną

lub na określony dzień w przeszłości. Dysponując takim narzędziem można znacznie swobodniej określać granice nowo sporządzanych planów. W szczególnych przypadkach mogą one obejmować nawet pojedyncze nieruchomości, których dotyczy złożony wniosek o zmianę planu. Znacznie łatwiej, a przede wszystkim szybciej można przeprowadzić procedurę sporządzenia nowego planu dla obszaru obejmującego kilka lub kilkanaście działek, w stosunku do których znane są oczekiwania zainteresowanych, wyrażone w złożonym wniosku. Sporządzając nowe plany miejscowe dla niewielkich obszarów, zgodne z oczekiwaniami właścicieli działek na tych terenach, minimalizuje się również ryzyko wystąpienia roszczeń odszkodowawczych. W przypadku sporządzania nowego planu dla dużego obszaru ryzyko takie znacznie wzrasta.

W analizowanym okresie opracowano kilka planów miejscowych dla niewielkich obszarów, ujawniło się również wiele innych podobnych miejsc, gdzie obecne oczekiwania właściciela działki albo inwestora są odmienne od ustaleń sporządzanego kilka lat wcześniej planu, a ich uwzględnienie nie byłoby sprzeczne ze Studium. Nowe plany tego typu powinny być sporządzane sukcesywnie, w miarę potrzeb i możliwości, trudno bowiem określić precyzyjnie harmonogram ich sporządzania.

Proponowane podejście uzasadnia również planowana po zakończeniu w bieżącym roku informatyzacji planowania przestrzennego rezygnacja ze zlecenia sporządzania planów miejscowych zewnętrznym firmom projektowym, co wymagało każdorazowo wyłonienia wykonawcy w drodze przetargu. Z uwagi na podjętą decyzję dotyczącą utworzenia z dniem 1 stycznia 2019r. Pracowni Urbanistycznej w ramach Wydziału Planowania Przestrzennego, kolejne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także ewentualna aktualizacja Studium będą sporządzane we własnym zakresie przez pracowników Wydziału. Pozwoli to na wyeliminowanie konieczności przeprowadzania czasochłonnych procedur przetargowych, a także na ujednoczenie tekstów i rysunków sporządzanych dokumentów zgodnie z opracowanym już standardem planistycznym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie nie ma na terenie miasta Gliwice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w całości lub w przeważającej części należałoby ocenić jako nieaktualne. Wyjątek stanowią plany, które zostały uznane za nieaktualne już w ramach poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Dla czterech z nich (wymienionych w tabeli nr 15 w poz. 2-5) procedury planistyczne obejmujące całe obszary lub ich fragmenty są obecnie w toku, ale nowe plany nie zostały jeszcze uchwalone, w związku z tym plany te nadal obowiązują i pozostają nieaktualne. Dla pozostałych trzech nie zostały jeszcze podjęte uchwały w sprawie sporządzania nowych planów dla objętych nimi terenów, więc również pozostają nieaktualne w całości lub w części. Wykaz ww. planów zawiera poniższa tabela.

Tabela nr 15. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały ocenione jako nieaktualne – w całości lub w części.

lp.	nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP	Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała	Data wejścia w życie planu /uwagi
1.	Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (<i>DTS</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., Nr 115, poz. 3712	7 stycznia 2004r.

2.	Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (DTS) Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2004 r. o sprostowaniu błędu	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 11 sierpnia 2004 r., Nr 75, poz. 2217 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 października 2004 r., Nr 100, poz. 2820	26 sierpnia 2004r.
3.	Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (Żerniki wschód)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 8 września 2004 r., Nr 86, poz. 2442	23 września 2004r.
4.	Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 16 maja 2006 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 7 lutego 2006 r., Nr 11, poz. 409 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5 czerwca 2006 r., Nr 67, poz. 1784	10 marca 2006r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XLII/878/2014 RM w Gliwicach z dnia 20 marca 2014r. – od 16 kwietnia 2014r. - nr XLIII/908/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. – od 31 maja 2014r. - nr XXXVI/790/2018 RM w Gliwice z dnia 22 marca 2018. – od 4 maja 2018r.</i>
5.	Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., Nr 153, poz. 4886	28 stycznia 2007r. <i>Plan stracił ważność w części obszaru gdzie wszedł w życie plan przyjęty uchwałą: - nr XLIII/905/2014 RM w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. – od 31 maja 2014r.</i>
6.	Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 lutego 2008 r., Nr 33, poz. 709	27 marca 2008r.
7.	Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 4 sierpnia 2010r., Nr 143, poz. 2373	4 września 2010r.

9. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do planów wskazanych w tabeli nr 15, dla których procedury planistyczne nie zostały do tej pory rozpoczęte, harmonogram prac w latach 2018 – 2022 przedstawia się następująco:

- 1) plan dla dzielnicy Łabędy (poz. 6 w tabeli 15) – rozpoczęcie prac zakładane jest pod koniec 2018r. przy czym cały obszar zostanie podzielony na kilka mniejszych części, dla których będą sporządzane odrębne plany miejscowe;

- 2) plan dla przebiegu DTŚ na odcinku od autostrady A-1 do granicy z miastem Zabrze (poz. 1 w tabeli 15) – rozpoczęcie prac przewiduje się w 2019r., przy czym obszar nowego planu powinien objąć również przyległe tereny inwestycyjne, objęte ustaleniami sąsiednich planów;
- 3) plan dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (poz. 7 w tabeli 15) – rozpoczęcie prac przewiduje się w 2019r., o ile do tego czasu doprecyzowane zostaną oczekiwania odnośnie zapisów planu w związku z planowaną rozbudową lotniska i infrastruktury towarzyszącej – sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planuje się przede wszystkim dla fragmentu obejmującego rejon lotniska i tereny przyległe.

Rozpoczęcie prac oznacza przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i przekazanie na sesję Rady Miasta. Określony powyżej program, nie wyklucza możliwości zastosowania innej kolejności i terminów przy podejmowaniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów. Możliwe jest również podjęcie przez Radę Miasta uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia innych planów, nie wymienionych powyżej, a także dokonywanie zmian planów obowiązujących w formie ich nowelizacji.

W odniesieniu do pozostałych przypadków opisanych w punkcie 10 analizy, dotyczących sporządzania nowych planów dla niewielkich obszarów w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu, nie określa się dla nich harmonogramu prac, powinny być bowiem sporządzane sukcesywnie, w miarę potrzeb i możliwości.

Ostateczne granice sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą szczegółowo określone na etapie opracowywania analizy zasadności przystąpienia do sporządzania konkretnego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium – wymaganej ustawowo przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania każdego nowego planu.

Niniejsza „**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych w okresie od września 2014r. do czerwca 2018r.**” została opracowana w lipcu 2018r., przez zespół w składzie:

Autor opracowania:

- mgr inż. arch. Ewa Nowak

Współpraca:

tekst:

- mgr Tomasz Ambrozik – inspektor
- mgr inż. arch. Joanna Ballon – inspektor
- mgr inż. arch. Irena Hliniak – specjalista do spraw planów miejscowych
- inż. Jagoda Horbowicz – specjalista do spraw planów miejscowych
- mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch – Kierownik Referatu Urbanistyki
- mgr inż. arch. Helena Konsencjusz – specjalista do spraw planów miejscowych

załączniki graficzne:

- mgr Justyna Borecka – referent SIP