



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.0003.28.2022

Gliwice, 14.07.2022 r.

nr kor. UM.782940.2022/KK



**P. KRZYSZTOF KLECZKA**  
RADNY RADY MIASTA GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

## **Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

**Dotyczy: Odp. na korespondencję nr UM.767171.2022 - tytuł : dot. druku nr 809 (sesja lipcowa) - dz. nr 1068/6, obr. Szobiszowice - uzupełnienie.**

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 08.07.2022 r. dot. Uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 1068/6 obr. Szobiszowice, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach po otrzymaniu opinii z Wydziału Architektury i Budownictwa uzupełnia przekazaną odpowiedź - korespondencja nr UM.780658.2022 z dn. 13.07.2022 r. w następujący sposób:

**Ad 4.** W MPZP zostały wyznaczone linie zabudowy, tj.: od strony ulicy Polnej - nieprzekraczalna linia zabudowy, a od strony południowo-zachodniej działki obowiązująca linia zabudowy.

**Ad 5.** Zgodnie z przepisami projektant na etapie opracowania dokumentacji projektowej planowanego obiektu, winien uwzględnić przepisy dotyczące nasłonecznienia i przesłaniania. Spełnienie przepisów w powyższym zakresie będzie weryfikowane przez organ na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

**Ad 7.** Zgodnie z ustaleniami MPZP na nieruchomości należy zaprojektować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla obsługi funkcji podstawowej. Miejsca postojowe mogą być zaprojektowane na gruncie przedmiotowej działki jako parking, jak również w garażu, w tym garażu podziemnym. Plan miejscowy nie zakazuje realizacji garaży podziemnych. Natomiast zgodnie z MPZP obowiązuje zakaz realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości (...).

Z poważaniem

*Aneta Borzucka*  
p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/