

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 7 listopada 2022 r., godz. 15.00

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód, Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja zapoznała się z następującymi projektami uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice (**druk nr 866**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek**, która wyjaśniła, że wprowadzane zmiany wynikają ze zmiany przepisów ustawowych. Dotyczą one zbiorników na nieczystości oraz odpadów poremontowych.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, czy te zmiany będą korzystne dla miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że zmiana dotycząca odpadów poremontowych jest korzystna, ponieważ są to odpady ciężkie i wagowo podwyższają masę odpadów, więc lepszym rozwiązaniem jest wyłączenie ich ze strumienia odpadów.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy są zobowiązani zawrzeć umowę na odbieranie odpadów komunalnych (**druk nr 867**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek**, która poinformowała, że, zgodnie z ustawą, gmina jest zobowiązana do podjęcia takiej uchwały.

Radny Tomasz Tylutko zapytał o kwotę za jednokrotne odebranie odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 1100 litrów w § 1ust. 4, która jest, jego zdaniem, skrajnie duża.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek wyjaśniła, że jest to dwukrotność stawki podstawowej za odbiór odpadów segregowanych.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że są to stawki maksymalne, jakie przedsiębiorcy mogą pobierać od klientów. Dodał również, że stawka ta nie dotyczy odbioru z nieruchomości zamieszkałych, a z niezamieszkałych, od przedsiębiorców. Rada Miasta jest zobowiązana przyjąć takie stawki, choć powinien je regulować rynek.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie stawek opłat za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest miasto Gliwice (**druk nr 870**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek**, która poinformowała, że zaszła konieczność aktualizacji oraz doprecyzowania zapisów uchwały. Podane stawki wynikają z ustawy o transporcie publicznym.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie ustalenia nowego przebiegu istniejącej na terenie miasta Gliwice drogi gminnej (ul. Biegusa), odcinek od ul. Czapli do ul. Tadeusza Mazowieckiego w Gliwicach (**druk nr 868**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner**, informując, że projekt uchwały przewiduje ustalenie nowego przebiegu wybudowanego w ostatnim czasie połączenia ul. Biegusa z zachodnią obwodnicą miasta.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie pozbawienia ul. Solskiego zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej (**druk nr 869**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner**.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- f) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Gliwice (**druk nr 890**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner**, która poinformowała, że nastąpiła zmiana ustawy o drogach publicznych, do której dostosowuje się nomenklaturę. Omówiła następnie poszczególne stawki, które mają zostać podwyższone.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, z czego wynikają podwyżki i jaki jest to wzrost kwotowo oraz procentowo.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner poinformowała, że koszty utrzymania dróg rosną. Wskazała także na aktualne i proponowane stawki i wyjaśniła, że są to ceny za 1 m² rzutu poziomego. Średnio podwyżka wyniesie ok. 50%.

Radny Zdzisław Goliszewski zwrócił uwagę, że jest to poziom powyżej inflacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wskazał, że dotychczas stawki były niskie i wynosiły ok. 20-30% stawki maksymalnej. Zwiększenie opłaty jest konieczne ze względu na koszty.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że nie widzi związku między uzasadnieniem a reklamami w pasie drogowym.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **3 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- g) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/340/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie określenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych oraz zasad pobierania opłat za parkowanie na terenie miasta Gliwice (**druk nr 891**).

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód**, który wyjaśnił, że celem wprowadzenia zmian jest zwiększenie rotacji samochodów w strefie płatnego parkowania, a także wprowadzenie preferencji dla komunikacji zbiorowej. Zapowiedział również, że podczas sesji zgłoszona zostanie autopoprawka dotycząca wysokości opłaty całodniowej w obu podstrefach. Dodał, że rotacja w strefie spada, wydłuża się natomiast czas parkowania na miejscach postojowych. W innych miastach wysokość opłat jest wyższa, a w Gliwicach opłaty należą do najniższych. Proporcja jest porównywalna do miast ościennych. Nie wszystkie miasta mają strefy A, ustawa przewiduje możliwość wprowadzenia strefy śródmiejskiej, w której stawki są najwyższe. W Gliwicach mają możliwość wykupienia abonamentu. Wydano ich 2251. Jest deficyt miejsc parkingowych. Pan Dyrektor dodał na koniec, że miała ostatnio miejsce podwyżka cen biletów komunikacji zbiorowej, więc nie można dopuścić, by strefa stała się dla mieszkańców bardziej atrakcyjna.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, jakie są koszty prowadzenia strefy oraz wpływy z niej. Uznał także, że proponowana opłata jest dosyć wysoka. Zapytał również, dlaczego najpierw tę informację przekazano w mediach społecznościowych, a nie radnym.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok odniósł się do wzmiankowanej autopoprawki. Wskazał, że pierwotnie były planowane wyższe stawki. Te informacje Zastępca Prezydenta przekazał Rzecznikowi Prasowemu do planowanego wywiadu.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód poinformował, że wiele osób usiłuje unikać opłat, więc celem opłaty dodatkowej ma być zniechęcanie do tego. Obecnie jest to jedna z najniższych tego typu opłat w Polsce. Poinformował następnie, że

wpływy z działalności strefy wyniosły w 2021 r. ok. 6.200.000 zł. Koszty obejmują również wezwania do uiszczenia opłaty dodatkowej.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że wszyscy chcą edukować poprzez karanie. Ceny biletów komunikacji rosną, więc podnosi się koszty parkowania. To, zdaniem radnego, żadna metoda, a jedynie daje koszty wystawiania wezwań.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że są to narzędzia, z których miasto ma prawo korzystać. Może to być dla kierowcy czynnik motywacyjny, by zapłacić za parkowanie. Wskazał także, że w przypadku naliczenia opłaty dodatkowej możliwe jest zmniejszenie z uwagi na szybką wpłatę.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **3 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że, chcąc zachęcić do transportu zbiorowego, warto może wprowadzić darmową komunikację publiczną. Zapytał, czy jest to możliwe w Gliwicach.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że transport publiczny nie jest bardziej atrakcyjny i nie musi się taki stać, kiedy się zniesie opłaty. A koszty wówczas wzrosną. W Gliwicach policzono to. Doświadczenia miast pokazują, że przez chwilę wzrasta odsetek korzystających, ale potem sytuacja wraca do punktu wyjścia. Dodał także, że w Metropolii jest 41 gmin, z których większość nie wyobraża sobie odstępowania od pobierania opłat.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał radnych, co sądzą o wpisaniu tego zagadnienia do planu pracy Komisji na przyszły rok.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok uznał to za bardzo dobry pomysł i obiecał, że zasugeruje Komisji, jakich gości warto zaprosić w tej sprawie.

h) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Toszeckiej (**druk nr 884**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która przypomniała, że pierwotnie Akademia Piłkarska miała zająć także tereny Ośrodka Wypoczynkowego w Czechowicach, ale ostatecznie zdecydowano się tylko na teren, o którym mowa w omawianym projekcie. Przeznaczeniem terenu jest kompleks boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Będą to boiska trawiaste i jedno ze sztuczną nawierzchnią. Spółka Piast będzie realizować inwestycję etapami, w miarę pozyskiwania środków zewnętrznych.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, kto będzie głównym użytkownikiem kompleksu – pierwszy zespół, dzieci?

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że będą to boiska treningowe dla pierwszego i drugiego zespołu. Spółka chce także modernizować ośrodki przy ul. Sokoła z myślą o dzieciach, a w kolejnym etapie te boiska mogą być również przy ul. Toszeckiej. Inne obiekty piłkarskie na terenie miasta nadal mają pozostać zagospodarowane.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał, czy miasto jest właścicielem działek przy ul. Sokoła.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka potwierdziła – miasto dzierżawi ten teren klubowi.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, czy miasto będzie partycypowało w kosztach tej inwestycji.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że nie, nie jest zakładane wsparcie dla inwestycji z budżetu miasta.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

i) Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych (**druk nr 885**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek**, która poinformowała, że obecna stawka bonifikaty obowiązywać będzie do końca tego roku. Kolejną stawkę miasto proponuje obniżyć do 50%.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, ile jest rocznie składanych wniosków.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek poinformowała, iż rocznie sprzedawanych jest ok. 250 mieszkań. Do chwili obecnej w 2022 r. sprzedano 190 mieszkań.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka przypomniała, że obecna stawka nie uległa zmianie od 2007 r. i przypomniała założenia, jakimi się kierowano, uchwalając ją.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że obniżenie stawki oznaczać będzie nierówne traktowanie mieszkańców. Zapytał także, ile jeszcze pozostało lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że 11 tysięcy. Gwarancja wysokości bonifikaty zależy od momentu złożenia wniosku. Zaznaczyła, że miasto będzie mieszkańców szczegółowo informować o ewentualnej zmianie stawki.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, czy można zaproponować stawkę na poziomie 55%.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wskazał, że wiele lat dojrzewano do tej decyzji, ale może Prezydent Miasta przemyśli gradację bonifikaty.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **3 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

j) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży (**druk nr 886**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek**.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad, a goście opuścili posiedzenie.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Pisma mieszkanki w sprawie naprawy okienka piwnicznego (w załączeniu, korespondencja nr UM.1045796.2022 i UM.1111085.2022).
- b) Analiza skarg, wniosków i petycji za III kwartał 2022 (w załączeniu, korespondencja nr UM.1030471.2022).
- c) Raport o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2021/2022 (w załączeniu, korespondencja nr UM.1091857.2022).

(***)

Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokół posiedzenia Komisji z dnia 29 sierpnia 2022 r.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **30 listopada 2022 r. (godz. 16.00)**.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz