

BPM. 152.54. 2024

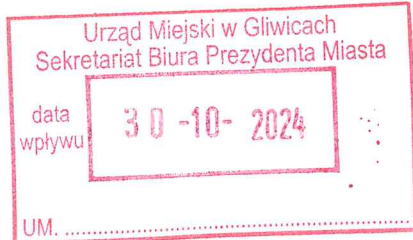
Do dekr. N. BPM
25.10.2024

Gliwice 25.10.2024

Mieszkańcy dzielnicy Osiedle Baildona

Gliwice

wg załączonej listy



PETycja

O: VP3 > AB (władcy) + PP
K: BPM (AP) - ole



Szanowna Pani

Prezydent Miasta Gliwice

Katarzyna Budka-Kuczyńska

Naczelnik
Biura Prezydenta Miasta
Katarzyna Budka-Kuczyńska
25.10.2024

Szanowna Pani Prezydent,

w związku z informacjami o planowanej inwestycji przy ulicy Jagiellońskiej 28 w naszej dzielnicy Osiedle Baildona zwracamy się do Pani Prezydent z poniższą petycją.

Zdajemy sobie sprawę z konieczności prowadzenia nowych inwestycji na terenie naszego miasta. Pragniemy jednak zwrócić uwagę, że planowana inwestycja stoi w rażącej sprzeczności z Prawem Budowlanym oraz narusza warunki MPZP. Dodatkowo kształt planowanej inwestycji w żaden sposób nie przystaje do istniejącej infrastruktury.

Zwracamy się z gorącą prośbą o przyjrzenie się tej inwestycji oraz naszej petycją i podjęcie działań w celu ochrony naszych praw jako mieszkańców Gliwic.

Mieszkańcy Gliwic

Dzielnica Baildona

Zgodnie z załączoną listą

Załączniki:

- 1: Petycja do Prezydent Miasta Gliwice
- 2: Lista z podpisami poparcia
- 3: Pismo poparcia Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej
- 4: Stanowisko Rady Dzielnicy Baildona

Gliwice 30.09.2024

Mieszkańcy dzielnicy Osiedle Baildona Gliwice
Lista poparcia w załączeniu

Szanowna Pani
Katarzyna Kuczyńska-Budka
Prezydent Miasta Gliwice
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Petycja do Prezydent Miasta Gliwice

My, niżej podpisani mieszkańcy Gliwic zwracamy się do Pani jako Prezydent naszego miasta w celu wyrażenia naszego sprzeciwu wobec zamierzeniom budowy wieżowca w dzielnicy Osiedle Baildona przy ulicy Jagiellońska 28.

Obecnie obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony w roku 2005 jest bardzo mocno nie przystający do obecnej struktury miasta w tym rejonie, a przez to zastosowanie jego warunków do tak kontrowersyjnej inwestycji w chwili prowadzenia prac nad zmianami MPZP jest przedmiotem naszego protestu.

Planowana inwestycja, której wysokość ma wynieść **55 metrów**, w rejonie niskiej zabudowy zupełnie nie przystająca do tkanki miasta w tym rejonie i jest ewidentną próbą pogwałcenia elementarnych zasad planowania przestrzennego. Co dla nas jako mieszkańców tej dzielnicy najistotniejsze, ewentualne powstanie tak wysokiego budynku w gęstej zabudowie spowoduje utratę przysługujących nam prawem warunków dostępu do światła słonecznego. Nie bez znaczenia jest również kwestia ruchu drogowego w obrębie naszej dzielnicy. Obecnie parkowanie w rejonie ulicy Jagiellońskiej jest bardzo utrudnione. Dodatkowa lokalizacja tak dużego budynku usługowego nastawionego de facto na działalność deweloperską ukrytą pod pozorem najmu krótkoterminowego i długoterminowego pogorszy trudną już sytuację mieszkańców całej dzielnicy i dostępność jakichkolwiek miejsc postojowych także dla klientów przychodni i studentów Politechniki. Wydatnie negatywnie wpłynie również na bezpieczeństwo ruchu drogowego, ze względu na zlokalizowaną pobliską Stację Pogotowia Ratunkowego oraz bardzo ruchliwe skrzyżowanie (zjazdy/wjazdy na średnicówkę, ciąg komunikacyjny do .innych dzielnic i sąsiadujących miast).

W związku z powyższymi argumentami zwracamy się do Pani Prezydent, jako władarza miasta, wybranego głosami jego mieszkańców, aby stanęła na straży naszych praw i interesu społecznego i w ramach swoich kompetencji niezwłocznie przystąpiła do prac nad zmianą obecnego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ulic Robotniczej i Franciszkańskiej w takim zakresie, który pozwoli uniknąć prób zabudowy miasta w sposób niewłaściwy i chaotyczny, a w naszym przypadku tj. działki zlokalizowanej przy ulicy Jagiellońskiej 28 powstrzyma procedurę wydania pozwolenia na budowę dla niespójnej dla dzielnicy koncepcji budynku o wysokości 55 m.

Z poważaniem
Mieszkańcy dzielnicy Osiedle Baildona, Gliwice

Załącznik do Petycji mieszkańców dzielnicy Osiedle Baildona do Prezydent Miasta Gliwice
z podpisami mieszkańców;

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

ul. Nowy Świat 9A 44-100 Gliwice

Telefon: 32 239 42 54, Fax 32 239 42 42, email: sekretariat@sm.gliwice.pl

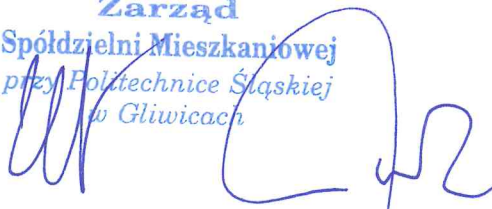
L. dz. SM/TA1/1680/24

Gliwice, dnia 15.10.2024 r.

Prezydent Miasta Gliwice
Pani Katarzyna Kuczyńska - Budka
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej jako współwłaściciel i zarządca nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 30 i 32 w Gliwicach popiera petycję mieszkańców dzielnicy Osiedle Baildon z dnia 30.09.2024 r. dotyczącą sprzeciwu wobec zamierzeniom budowy wieżowca przy ul. Jagiellońskiej 28.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej
w Gliwicach



17.10.24
penel

Rada Dzielnicy Baildona

Gliwice, 21.10.2024r

Ul. Okrzei 9
44-100 Gliwice

Stanowisko Rady Dzielnicy Baildona w sprawie

**planowanej budowy 17 piętrowego, o wysokości 55 m wieżowca przy ul.
Jagiellońskiej 28.**

Rada Dzielnicy Baildona popiera starania mieszkańców dzielnicy o niezabudowanie działki przy ul. Jagiellońskiej 28 budynkiem mieszkalnym o wysokości 55 m oraz o 17 piętrach.

Obawy mieszkańców dotyczące ograniczenia lub pozbawienia dostępu do światła słonecznego w istniejących budynkach są uzasadnione. Również sprawa dostępności parkingów dla obecnych mieszkańców, jak i pacjentów pobliskiej popularnej przychodni wielospecjalistycznej ulegnie znaczącemu pogorszeniu. Nowo planowany wieżowiec nie wpisuje się w dzielnicowy krajobraz, wszystkie okoliczne budynki mieszkalne, zarówno przedwojenne, jak i współcześnie budowane mają wysokość nieprzekraczającą czterech pięter.

Przekonujące argumenty przedstawiane przez okolicznych mieszkańców skłaniają Radę Dzielnicy Baildona do poparcia protestu mieszkańców pobliskich budynków w celu zaniechania zamiaru budowy wysokościowca w tym miejscu.



Elżbieta Cebula

Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Baildona